



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 173

## DETERMINA N. 179 DEL 08/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO PRECARIO TERRENO SITO IN VIALE SANT'AGOSTINO - BALDAN ORFEO.



Proposta N. 173

**DETERMINA N. 179 DEL 08/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO TERRENO SITO IN VIALE SANT'AGOSTINO - BALDAN ORFEO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto 10 febbraio n.2011 n.27563 di Rep.S., firmato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 15 dicembre 2010 n.411, il Comune di Vicenza ha concesso in uso al signor Baldan Orfeo (BLDRFO54E29I867F) il terreno di mq 1200 sito a Vicenza, in Viale Sant'Agostino, angolo con il ponte sulla Roggia Dioma, individuato al Catasto Terreni al foglio 51 mappale 67 porzione.

Trattasi di un terreno che lo stesso signor Baldan Orfeo ha attrezzato a parcheggio a propria cura e spese e nel rispetto di quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta comunale 22 dicembre 2004 n.430; il parcheggio è a servizio del locale pubblico denominato "Bar Santiago".

L'atto di concessione 10 febbraio 2011 n.27563 di Rep.S. è scaduto il 31 dicembre 2016.

Considerato quanto sopra, non essendoci motivi ostativi, si ritiene di rinnovare la concessione in uso del terreno di cui sopra alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni sei;
- canone di concessione annuo di € 1.750,00 (millesettecentocinquanta/00);
- il terreno attrezzato a parcheggio deve essere adibito a servizio del locale pubblico denominato "Bar Santiago";
- pulizia e manutenzione del terreno attrezzato a parcheggio a spese del concessionario;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico;



Proposta N. 173

**DETERMINA N. 179 DEL 08/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO TERRENO SITO IN VIALE SANT'AGOSTINO - BALDAN ORFEO.**

- tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Con nota PGN 17342 del 7 febbraio 2017 il signor Baldan Orfeo ha comunicato di accettare le suddette principali condizioni.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019 e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n.92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG) e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di concedere in uso al signor Baldan Orfeo il terreno di circa mq 1200 sito a Vicenza in Viale Sant'Agostino, angolo con il ponte sulla Roggia Dioma, individuato al Catasto Terreni al foglio 51 mappale 67 porzione, alle principali condizioni di cui alle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 173

**DETERMINA N. 179 DEL 08/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO TERRENO SITO IN VIALE SANT'AGOSTINO - BALDAN  
ORFEO.**

- 2) di dare atto che il canone di concessione annuo ammontante a € 1.750,00 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2017 e seguenti, previo accertamento da parte del Settore Ragioneria;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria comunale degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 173

**DETERMINA N. 179 DEL 08/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO PRECARIO TERRENO SITO IN VIALE SANT'AGOSTINO - BALDAN  
ORFEO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
08/02/2017 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ruggiero Di Pace / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)