



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 335

## DETERMINA N. 330 DEL 24/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DI LAVORI DI MANUTENZIONE E PULIZIA CALDAIA IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DA PRIVATO PROPRIETARIO E DESTINATO A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI CRITICITA' ABITATIVA.



Proposta N. 335

**DETERMINA N. 330 DEL 24/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE E PULIZIA CALDAIA IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DA PRIVATO  
PROPRIETARIO E DESTINATO A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI CRITICITA' ABITATIVA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- con determina PGn. 50879 del 13.10.2004, è stata disposta l'approvazione della sottoscrizione da parte del Comune del contratto di locazione di un alloggio sito in Vicenza, Via Zanardelli n. 55 (cod. H01) da privato proprietario "Fondazione Angelelli";

Considerato:

- che il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 24.12.2004, con validità dal 15.12.2004 al 14.12.2007, oggetto di successive proroghe e a tutt'oggi in essere;
- che l'alloggio è stato rilasciato dal nucleo familiare precedentemente inserito e con determinazione N.Gen. 2975/2016 assegnato ad un nuovo nucleo,
- che in data 12.1.2017 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale in servizio presso l'Agenzia comunale per la Locazione, in occasione della consegna dell'alloggio al nuovo nucleo familiare, riscontrando che la necessità della pulizia della caldaia;
- che il nucleo familiare beneficiario del nuovo intervento abitativo ha dovuto chiedere l'intervento di un tecnico per lavori di manutenzione e pulizia della caldaia;

Verificato:

- che i lavori sono a carico del conduttore, ai sensi dell'art. 12 del citato contratto;
- che, verificata l'indifferibile urgenza, il sub-conduttore ha contattato la ditta "A.T.C. GAS SRL", con sede in Viale Riviera Berica n. 341 - Vicenza, la quale ha eseguito il lavoro ed emesso fattura elettronica n. 1/PA del 4.2.2017 - CIG: ZDE1D2E21C, per la somma di € 551,50;
- che la spesa rientra nei limiti stabiliti dal "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67182/73 del 30.11.2006 e successiva modificazione n. 23062/15 del 29.3.2012;



Proposta N. 335

**DETERMINA N. 330 DEL 24/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE E PULIZIA CALDAIA IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DA PRIVATO  
PROPRIETARIO E DESTINATO A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI CRITICITA' ABITATIVA.**

- che il valore della spesa risulta inferiore ad € 1.000,00 e pertanto non è obbligatorio ricorrere al MEPA, ai sensi dell'art. 1, commi 502 e 503 della legge 208/2015 (legge di stabilità anno 2016);

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa dovuta per la manutenzione e la pulizia della caldaia;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 67182/73 del 30.11.2006 e successiva modificazione n. 23062/15 del 29.3.2012;

Visto l'art. 1 commi 502 e 503 della legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) in base ai quali dal 1 gennaio 2016 non è più obbligatorio ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ad € 1.000,00;



Proposta N. 335

**DETERMINA N. 330 DEL 24/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE E PULIZIA CALDAIA IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DA PRIVATO  
PROPRIETARIO E DESTINATO A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI CRITICITA' ABITATIVA.**

Visto il provvedimento del Sindaco PGn. 116588 del 21.10.2015 di attribuzione di incarico della direzione del Settore "Servizi Sociali ed Abitativi";

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di **€ 551,50** a copertura dei costi di manutenzione e pulizia della caldaia dell'alloggio sito in Via Zanardelli n. 55 (cod. H01) in disponibilità all'Amministrazione in virtù di un contratto di locazione con privato proprietario attualmente in essere, eseguita dalla **ditta "A.T.C. GAS SRL"**, con sede in Viale Riviera Berica n. 341 - Vicenza, per le motivazioni descritte nelle premesse;
- 2) di impegnare la spesa di cui al punto precedente, a copertura della spesa di cui alla fattura elettronica n. 1/PA del 4.2.2017 - CIG: ZDE1D2E21C, imputandola sull'**imp. 112885 del Cap. 1098600** "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa" del Bilancio corrente ove esiste la necessaria disponibilità;
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e ss.mm.ii.:



Proposta N. 335

**DETERMINA N. 330 DEL 24/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DI LAVORI DI MANUTENZIONE E PULIZIA CALDAIA IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DA PRIVATO PROPRIETARIO E DESTINATO A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI CRITICITA' ABITATIVA.**





Proposta N. 335

**DETERMINA N. 330 DEL 24/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DI LAVORI DI MANUTENZIONE E PULIZIA CALDAIA IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DA PRIVATO PROPRIETARIO E DESTINATO A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI CRITICITA' ABITATIVA.**

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art.49 del TUEL, D,Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con idonei provvedimenti;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 335

**DETERMINA N. 330 DEL 24/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE DELLA SPESA A COPERTURA DI LAVORI DI MANUTENZIONE E PULIZIA CALDAIA IN ALLOGGIO ASSUNTO IN LOCAZIONE DA PRIVATO PROPRIETARIO E DESTINATO A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI CRITICITA' ABITATIVA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 24/02/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)