



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 383

DETERMINA N. 298 DEL 22/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICIS N. 14 - PERIODO 1.3.2017-28.2.2018 PROROGABILE AL 28.2.2019 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0028828/2017 del 02/03/2017
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 383

DETERMINA N. 298 DEL 22/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICIS N. 14 - PERIODO 1.3.2017-28.2.2018 PROROGABILE AL 28.2.2019 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. J.M.L., composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 15.10.2013, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via de Amicis n. 14;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale e con relazione del 10.2.2017, agli atti, l'assistente sociale propone il rinnovo dell'intervento per un ulteriore periodo alle stesse condizioni, in quanto - al momento attuale - permane l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. J.M.L., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva,;
- proporre al sig. J.M.L. un nuovo contratto di sub-locazione, per il periodo di un anno, prorogabile, e precisamente dall'1.3.2017 al 28.2.2018, prorogabile al 28.2.2019;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 60/2017 è stato rinnovato il contratto di locazione abitativa agevolata di un alloggio sito a Vicenza in Via de Amicis n. 14 - di proprietà privata - per il periodo 1.2.2017 - 31.1.2020, prorogabile sino al 31.1.2022;
- che l'alloggio in parola risulta assegnabile per un ulteriore periodo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 383

DETERMINA N. 298 DEL 22/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICIS N. 14 - PERIODO 1.3.2017-28.2.2018 PROROGABILE AL 28.2.2019 (RINNOVO).

- che sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa di € 17.820,00 a copertura del costo relativo al triennio del contratto sopra citato;
- che il contratto di locazione principale, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 480,00, oltre ad € 15,00 mensili per spese condominiali (con eventuale conguaglio a fine esercizio).

Considerato:

- che il sig. J.M.L. in data 9.2.2017 ha accettato il rinnovo del contratto di sub-locazione per l'alloggio di Via De Amicis n. 14, impegnandosi a corrispondere un canone di € 50,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che il sig. J.M.L., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 383

DETERMINA N. 298 DEL 22/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICIS N. 14 - PERIODO 1.3.2017-28.2.2018 PROROGABILE AL 28.2.2019 (RINNOVO).

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **J.M.L.**, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Via E. de Amicis n. 14 - Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. J.M.L. un contratto transitorio di sub-locazione (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione di cui al punto precedente, della durata di **1 anno, prorogabile**, e precisamente **dall'1.3.2017 sino al 28.2.2018 prorogabile al 28.2.2019**, previa verifica intermedia;
- 3) di fissare in € **50,00 mensili** (omnicomprensive) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **665,50** dovuta dal nucleo familiare del sig. J.M.L. (di cui € 600,00 quale canone di sub-locazione per il periodo 01.03.2017 – 28.02.2018 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 383

DETERMINA N. 298 DEL 22/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICIS N. 14 - PERIODO 1.3.2017-28.2.2018 PROROGABILE AL 28.2.2019 (RINNOVO).



Proposta N. 383

DETERMINA N. 298 DEL 22/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICIS N. 14 - PERIODO 1.3.2017-28.2.2018 PROROGABILE AL 28.2.2019 (RINNOVO).

- 6) di prendere atto che, nelle more contrattuali per il periodo 1.11.2016 - 28.2.2017, il sig. J.M.L. si è impegnata a versare l'importo di € 50,00 mensili, pari ad € **200,00 totali** (già accertati) a titolo di indennità di occupazione;
- 7) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 31.1.2020 con determina N.Gen. 60/2017;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 383

DETERMINA N. 298 DEL 22/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. J.M.L. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA E. DE AMICIS N. 14 - PERIODO 1.3.2017-28.2.2018 PROROGABILE AL 28.2.2019 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/02/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)