



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 240

## DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0025923/2017 del 24/02/2017

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 240

**DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- con determina PGn. 13540 18.2.2013, è stato disposta l'approvazione della sottoscrizione da parte del Comune del contratto di comodato d'uso di un alloggio sito in Vicenza, Via Bonioli n. 7 dai privati proprietari sigg.ri CASARO Romeo e OLIVIERI Mirella, usufruttuari;

Considerato:

- che il contratto di comodato d'uso è stato sottoscritto in data 18.2.2013, con validità di anni 7, e precisamente dal 18.2.2013 al 17.2.2020;
- che l'alloggio è stato rilasciato dal nucleo familiare inserito e si sta procedendo con il recesso anticipato del contratto con la proprietà;

Verificato:

- che in data 17.1.2017 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale in servizio presso l'Agenzia comunale per la Locazione congiuntamente con la proprietà, per la riconsegna dell'alloggio ed è stato riscontrato quanto segue:
  - 1- presenza di muffe in bagno, camera matrimoniale e soggiorno;
  - 2- locale bagno: piastrelle macchiate e cassetta del WC rotta, inoltre il box doccia è rotto alla base;
  - 3- split del condizionatore è da rettificare;
  - 4- un corrimano rotto.

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio al fine della sua riconsegna in condizioni ottimali, come al momento dell'avvio del contratto, secondo quanto stabilito al punto 3) del contratto sopra citato;

Preso atto:

- che non vi è stato il versamento di una somma a titolo di cauzione all'avvio del contratto, in quanto non trattasi di contratto di locazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 240

**DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.**

- che, a seguito del preventivo presentato dalla nuda proprietaria sig.ra CASARO Barbara e della corrispondenza intercorsa (conservata agli atti) si è concordato un rimborso forfettario pari ad € 1.300,00 oltre alla quota-parte dovuta per il riscaldamento condominiale per il periodo che va dal rilascio del sub-conduttore (1.12.2016) alla chiusura del contratto di comodato (31.1.2017), che viene definita in € 200,00 onnicomprensive e per la quale la proprietà si dichiara soddisfatta, per un totale complessivo di € 1.500,00;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € **1.500,00** a copertura dei costi sostenuti dalla proprietà (nella persona della nuda proprietaria, sig.ra CASARO Barbara) per il ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, Via Bonioli n. 7, concesso al Comune di Vicenza mediante contratto di comodato

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 240

**DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.**

d'uso, per le motivazioni espresse nelle premesse, che costituiscono parte integrante del dispositivo presente provvedimento;

- 2) di impegnare l'importo di cui al punto precedente imputandolo sul **Cap. 1098600** "*Interventi per situazioni di emergenza abitativa*" del bilancio corrente, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 240

**DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.**



Proposta N. 240

**DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.**



Proposta N. 240

**DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.**

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019	
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1098600	competenza:	1.500,00			
	cassa:	1.500,00			
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>1.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it/128/serbisng/AP/index.html?comune=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 240

**DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.**

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, eccetto i costi dovuti per la registrazione del recesso anticipato, già impegnati con cod. 108080 - Det. N.Gen. 600 del 25.3.2016;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 240

**DETERMINA N. 203 DEL 10/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RISPRISTINO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 09/02/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)