



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 292

## DETERMINA N. 230 DEL 13/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C. A. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.2.2017 - 30.9.2017 (RINNOVO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0025925/2017 del 24/02/2017

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 292

**DETERMINA N. 230 DEL 13/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C. A. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.2.2017 - 30.9.2017 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare della sig.ra C.A., composto dalla stessa, dal marito e da un figlio minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.11.2015, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Via del Carso n. 39/C (cod. A/3);
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla documentazione conservata agli atti, che evidenzia il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento;
- al momento attuale la situazione del nucleo risulta ancora caratterizzata da incertezza economica, come risulta dalla relazione in data 16.12.2016, agli atti, nella quale l'assistente sociale referente del caso propone il rinnovo dell'intervento abitativo alle stesse condizioni, in quanto permane l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per il rinnovo dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra C.A., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- proporre alla sig.ra C.A. un nuovo contratto di sub-locazione, per il periodo di 8 mesi e precisamente dall'1.2.2017 al 30.9.2017;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 226/2015 è stato prorogato il contratto di locazione abitativa agevolata di cinque alloggi siti a Vicenza in Via del Carso n. 39/C di proprietà della Società



Proposta N. 292

**DETERMINA N. 230 DEL 13/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C. A. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.2.2017 - 30.9.2017 (RINNOVO).**

PEN.COS. Spa, e precisamente il rinnovo fino al 30/9/2017 del contratto reg.to al n. 4941 il 25/10/2007 riferito agli alloggi A3-A4-A5-A6-A7;

- che l'alloggio individuato con il cod. A/6 risulta assegnabile per un ulteriore periodo;
- che sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa di € 70.971,10 (salvo conguaglio Istat) a copertura del costo relativo al rinnovo per tutto il periodo del contratto sopra citato;
- che il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2017, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 332,81, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio).

Considerato:

- che la sig.ra C.A. in data 16.12.2016 ha accettato la proroga del un contratto di sub-locazione per l'alloggio di via del Carso 39/C, impegnandosi a corrispondere un canone di € 100,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1/2/2017 - 30/9/2017, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che la sig.ra C.A., pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;
- che la sig.ra C.A. è morosa nel pagamento del canone di locazione e dell'indennità di occupazione per una somma totale di € 700,00 calcolata al 31.1.2017, che con comunicazione del 25.1.2017 si è impegnata a pagare ratealmente con quote di € 50,00 mensili, sino a completa copertura del debito esistente;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 292

**DETERMINA N. 230 DEL 13/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C. A. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.2.2017 - 30.9.2017 (RINNOVO).**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

**DETERMINA**

- 1) di rinnovare l'intervento di emergenza abitativa in favore della sig.ra **C.A.**, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Vicenza, Via del Carso n. 39/C (int. A/6), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la sig.ra C.A. un contratto transitorio di sub-locazione (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di cui al punto precedente della durata di **8 mesi** e precisamente **dall'1.2.2017 sino al 30.9.2017**;
- 3) di fissare in € **100,00 mensili** (comprensivo delle spese condominiali) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **865,50** dovuta dal nucleo familiare della sig.ra C.A. (di cui € 800,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni:





Proposta N. 292

**DETERMINA N. 230 DEL 13/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C. A. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.2.2017 - 30.9.2017 (RINNOVO).**

- 6) di prendere atto che, nelle more contrattuali per il periodo 1.11.2016 - 31.1.2017, la sig.ra C.A. si è impegnata a versare l'importo di € 100,00 mensili, pari ad € **300,00 totali** (già accertati) a titolo di indennità di occupazione;
- 7) di accogliere l'impegno della sig.ra C.A. di rateizzare il debito esistente alla data del 25.1.2017 - pari ad € 700,00 - in quote di € 50,00 mensili da aggiungere al versamento del canone dovuto;
- 8) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 30.9.2017 con determina N.Gen. 226/2015;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 10) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 292

**DETERMINA N. 230 DEL 13/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA C. A. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/6) - PERIODO 1.2.2017 - 30.9.2017 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 13/02/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)