



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 190

DETERMINA N. 200 DEL 10/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO T.A.A.M. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE FUSINATO N. 94 - PERIODO 1.2.2017 - 31.07.2017 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0025920/2017 del 24/02/2017

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 190

DETERMINA N. 200 DEL 10/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO T.A.A.M. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE FUSINATO N. 94 - PERIODO 1.2.2017 - 31.07.2017 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. T.A.A.M., composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 10.9.2012, mediante contratto di sub-locazione transitorio dell'unità immobiliare di proprietà privata sita in Viale Fusinato n. 94;
- nel tempo, il nucleo familiare ha avuto situazioni di grave difficoltà economica, che hanno portato anche ad una situazione di morosità nel pagamento della quota di canone di sub-locazione dovuta all'Amministrazione a titolo di compartecipazione nei costi, divenuta importante;
- il Servizio Sociale Territoriale è del parere di dare una ulteriore chance al nucleo familiare, procedendo con il rinnovo dell'intervento abitativo, a seguito dell'impegno del sig. T.A.A.M. di rateizzare il debito esistente;
- al momento attuale la situazione del nucleo risulta ancora debole, in quanto le uniche entrate economiche sono date dai lavori saltuari del capofamiglia. Ne deriva il permanere delle condizioni di necessità che hanno portato all'avvio dell'intervento e l'impossibilità di accedere ad altro alloggio sul mercato privato da parte del nucleo familiare, come risulta dalla documentazione conservata agli atti;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. T.A.A.M., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo indipendente al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire il mantenimento di una soglia minima della qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;
- proporre al sig. T.A.A.M. un nuovo contratto di sub-locazione, per il periodo di 6 mesi e precisamente dall'1.2.2017 al 31.7.2017;

Preso atto:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 190

DETERMINA N. 200 DEL 10/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO T.A.A.M. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE FUSINATO N. 94 - PERIODO 1.2.2017 - 31.07.2017 (RINNOVO).

- che con determinazione N.Gen. 1521/2016 è stato rinnovato il contratto di locazione abitativa agevolata per l'alloggio sito a Vicenza, Viale Fusinato n. 94 di proprietà privata;
- che l'alloggio risulta assegnabile per un ulteriore periodo;
- che sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura del costo relativo al rinnovo del contratto sopra citato;
- che il contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile attuale di € 350,00, oltre ad € 70,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio).

Considerato:

- che il sig. T.A.A.M., in data 1.2.2017, ha sottoscritto apposita adesione al progetto di sostegno abitativo, accettando di stipulare un contratto di sub-locazione per l'alloggio di Viale Fusinato n. 94 e impegnandosi a corrispondere l'importo di € 50,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1/2/2017 – 31/7/2017, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che il sig. T.A.A.M., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Verificato:

- che il sig. T.A.A.M. è moroso nel pagamento del canone di locazione e dell'indennità di occupazione dovuta nelle more contrattuali per il periodo agosto 2015 - gennaio 2017, per una somma totale di € 3.390,00 - calcolata al 31.1.2017;
- che il sig. T.A.A.M. in data 1.2.2017 ha sottoscritto un impegno per la rateizzazione del debito pregresso, calcolato in € 3.390,00 a tutto il 31.1.2017, già accertato, mediante il versamento di € 100,00 mensili da aggiungere al canone di sub-locazione corrente, sino a completa copertura del debito esistente;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 190

DETERMINA N. 200 DEL 10/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO T.A.A.M. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE FUSINATO N. 94 - PERIODO 1.2.2017 - 31.07.2017 (RINNOVO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di emergenza abitativa in favore del nucleo familiare del sig. **T.A.A.M.**, mediante assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Viale Fusinato n. 94 (int. 7) Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. T.A.A.M. un contratto transitorio di sub-locazione (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Viale Fusinato n. 94, della durata di **mesi 6** e precisamente **dall'1.2.2017 sino al 31.7.2017**;
- 3) di fissare in € **50,00 mensili** (comprensivo delle spese condominiali) il canone di sub-locazione a titolo di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di **accertare** la somma complessiva di € **365,50** dovuta dal nucleo familiare del sig. T.A.A.M. (di cui € 300,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni ed integrazioni:



Proposta N. 190

DETERMINA N. 200 DEL 10/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO T.A.A.M. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE FUSINATO N. 94 - PERIODO 1.2.2017 - 31.07.2017 (RINNOVO).



Proposta N. 190

DETERMINA N. 200 DEL 10/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO T.A.A.M. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE FUSINATO N. 94 - PERIODO 1.2.2017 - 31.07.2017 (RINNOVO).

- 6) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 31.7.2017 con determina N.Gen. 1521/2016 e per la parte rimanente si provvederà con successivo apposito atto;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 190

DETERMINA N. 200 DEL 10/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO T.A.A.M. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE FUSINATO N. 94 - PERIODO 1.2.2017 - 31.07.2017 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/02/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)