



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 314

## DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG Z251D5ECBE

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0027258/2017 del 28/02/2017

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 314

**DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA  
INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN  
LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG  
Z251D5ECBE**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Con atto N.26698 dell'11.7.2005, registrato a Vicenza il 12.7.2005 al n.3056 Priv. 3, il Comune di Vicenza ha concesso in locazione al Signor Rossi Claudio l'unità immobiliare di circa mq.30 sita a Vicenza, Via Vico n.45, angolo Via Pajello, adibita all'attività di barbiere e parrucchiere uomo e donna. La durata era stabilita in anni sei a decorrere da .7.2005, rinnovato tacitamente per altri sei ai sensi dell'art.28 della legge 392/78. All'art.7 del contratto di locazione è stabilito che la manutenzione straordinaria sia a carico del locatore.

Con nota P.G.N. 18180/2017 del 9.2.2017 il Signor Rossi Claudio ha fatto presente il non funzionamento della caldaia, impedendogli quindi il normale svolgimento della sua attività lavorativa in quanto privo di acqua calda. Essendo la caldaia ormai obsoleta, non più a norma, e non reperendo più sul mercato i pezzi di ricambio, si ravvisa l'urgenza della sua sostituzione.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs. 50/2016;

Ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, visto il modesto importo che comporterà l'intervento e, comunque, nel rispetto dei principi di economicità, correttezza, efficacia e



Proposta N. 314

**DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA  
INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN  
LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG  
Z251D5ECBE**

trasparenza dell'azione amministrativa, si ritiene di procedere mediante affidamento diretto previa valutazioni comparative di preventivi. Si è provveduto, quindi, a chiedere un preventivo di spesa, oltre alla ditta Gruppo Nuove Assistenza s.r.l. – Via Generale Dalla Chiesa n,175 – Vicenza – codice fiscale e partita I.V.A. 03653400246, già manutentore dell'impianto installato presso i locali in oggetto, anche alla ditta Valore Città AMCPS s.r.l. – Viale sant'Agostino n.152 – Vicenza – codice fiscale e partita I.V.A. 03624650242 al fine di valutare la convenienza dei prezzi in rapporto alla qualità.

Con nota P.G.N. 20086 del 14.2.2016 la ditta Gruppo Nuove Assistenza s.r.l. ha presentato un preventivo di € 1.750,00, (I.V.A. esclusa).

Con nota P.G.N. 20088 del 14.2.2017 la ditta Valore Città AMCPS srl ha presentato un preventivo di € 1.800,00, (I.V.A. esclusa) facendo presente che la nuova caldaia a condensazione (obbligatorio dalla normativa in vigore) necessita anche di opere edili per l'intubamento della canna fumaria e il collegamento con la tubazione di condensa, costi ricompresi nell'offerta.

Dall'esame comparativo delle offerte pervenute, appare congrua, sulla base dei prezzi di mercato e per la tipologia degli interventi, che consentirà, oltre che un adeguamento alla normativa anche un risparmio energetico, l'offerta presentata dalla Ditta Valore Città AMCPS s.r.l.; si ritiene quindi di procedere all'affidamento di cui all'oggetto, verificata la regolarità contributiva (certificato INPS\_4742051). Il contratto con la ditta sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.50/2016.

La ditta sopraindicata assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 314

**DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA  
INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN  
LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG  
Z251D5ECBE**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di procedere alla sostituzione della caldaia installata presso l'unità immobiliare sita in Via Vico n.45, angolo Via Pajello, in locazione al Signor Rossi Claudio con regolare contratto registrato, ormai obsoleta con nuova caldaia a condensazione, come meglio specificato nelle premesse;



Proposta N. 314

**DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA  
INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN  
LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG  
Z251D5ECBE**

2) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento di quanto indicato al punto 1) alla ditta Valore Città AMCP S.r.l. – Viale sant'Agostino n.152 – Vicenza – codice fiscale e partita I.V.A. 03624650242 per il prezzo di € 1.800,00 oltre all'I.V.A. di legge per complessivi € 2.196,00;

3) di imputare la spesa complessiva di € 2.196,00 (I.V.A. compresa) al cap.1026300 “Adeguamento normativo del patrimonio comunale dato in concessione” del bilancio 2017 ove esiste la sufficiente disponibilità

4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 314

**DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA  
 INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN  
 LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG  
 Z251D5ECBE**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1026300	competenza:	2.196,00			
	cassa:	2.196,00			
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
<b>TOTALE</b>	competenza:	<b>2.196,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	cassa:	<b>2.196,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 314

**DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA  
INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN  
LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG  
Z251D5ECBE**

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di stabilire che il contratto con la ditta affidataria verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 8) di stabilire che il pagamento avverrà in un'unica soluzione ad ultimazione dei lavori riconosciuti regolarmente eseguiti dal personale tecnico del Settore, previa verifica della regolarità contributiva;
- 9) di dare atto che la ditta sopraindicata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 10) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/0213 relative al "Regolamento recante codice di comportamenti dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamenti approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta comunale n.16 del 28.1.2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;



Proposta N. 314

**DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA  
INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN  
LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG  
Z251D5ECBE**

11) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.





Proposta N. 314

**DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA  
INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN  
LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG  
Z251D5ECBE**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
14/02/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 314

## DETERMINA N. 242 DEL 14/02/2017

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** STABILI COMUNALI -AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DELLA CALDAIA INSTALLATA PRESSO L'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA VICO N.45, ANGOLO VIA PAJELLO, IN LOCAZIONE AL SIGNOR ROSSI CLAUDIO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. - CIG Z251D5ECBE

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
114442	2017	ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL PATRIMONIO COMUNALE DATO IN CONCESSIONE	U	01051.03.1026300	2.196,00

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 28/02/2017

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 0d73463b9bc0bb96abef4d686caefa1d0f82e2c8

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"