



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX CENTRALE DEL LATTE  
IN VIA MEDICI A VICENZA**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELENCO ELABORATI

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

GRUPPO DI PROGETTAZIONE		DOCUMENTO	
PROGETTISTA INCARICATO	Arch. R. Gianello	DATA	Luglio 2016
collaboratori: Arch. M. Balestro Arch. R. Viola Dott. D. Guarti		TAVOLA O ELABORATO	<b>P.PSC</b>
		SCALA	
RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	Ing. Diego Galiazzo - Comune di Vicenza	REVISIONI	
DIRETTORE DEL SETTORE LL.PP. e manutenzioni	Ing. Diego Galiazzo - Comune di Vicenza		

## **PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA**

Si ritiene che la realizzazione degli interventi in progetto possa comportare la presenza di più imprese ed inoltre si stima che il numero di uomini/giorno necessari per l'esecuzione dei lavori sia pari a circa 3845.

L'intervento, descritto negli allegati al progetto, interesserà l'intera area sede della ex centrale del latte di Vicenza con opere di carattere edilizio, opere di viabilità e opere a verde.

Gli interventi previsti nel presente progetto possono così riassumersi:

- Impianto di cantiere
- opere di demolizione
- opere di bonifica ambientale
- scavi
- opere provvisoriale
- consolidamenti strutturali
- opere in c.a.
- vespai, drenaggi e massetti
- opere in muratura
- solai e coperture
- impermeabilizzazioni, isolanti e coibenti
- intonaci
- pavimenti e rivestimenti
- opere in pietra
- opere da lattoniere
- opere da fabbro
- opere da pittore
- opere da falegname e serramentista
- opere di smaltimento acque grigie e bianche
- impianti elettromeccanici
- impianti elettrici
- opere stradali
- opere a verde
- recinzioni
- arredi urbani
- smobilizzo cantiere

Le prime operazioni complesse per la sicurezza da svolgere in cantiere sono sicuramente le demolizioni e le opere di bonifica.

Il Piano delle demolizioni, che dovrà essere redatto in conformità ai disposti della D.Lgs 81/08 dovrà tener conto degli oneri per la messa in sicurezza degli edifici o parti di edifici da non demolire, per garantire

la stabilità e funzionalità strutturale, comprendendo rinforzi e puntellamenti, armature provvisorie per sostegno dei solai o facciate in fase di demolizione, noli attrezzature di sollevamento, sorveglianza di un preposto, al fine di evitare qualsiasi interferenza con la stabilità delle strutture adiacenti al corpo oggetto della demolizione.

Tutta l'area oggetto dei lavori di demolizione sarà recintata e proibito l'accesso ai non addetti ai lavori durante le lavorazioni.

Il piano dovrà prevedere la regolamentazione dell'attività di entrata ed uscita dal cantiere dei mezzi con specifica segnaletica ed ausilio di personale a terra.

Tutte le altre operazioni di cantiere, dalle ristrutturazioni edilizie, ai parcheggi e alla realizzazione del parco, potrebbero essere svolte anche per stralci successivi, del tutto autonomi e indipendenti tra loro.

Il Coordinatore della sicurezza per la progettazione dovrà prevedere nel PSC la chiusura delle aree dove saranno svolte le attività di cantiere, in particolare:

1. data la presenza della scuola elementare in via G. Medici, le attività di entrata e uscita automezzi sulla via medesima, uso della gru ed altre attività a rischio individuate dal coordinatore della sicurezza per la progettazione, saranno interdette per 30 minuti prima dell'orario d'ingresso degli alunni e per 30 minuti prima dell'orario di uscita degli stessi;
2. regolamentare l'accesso dei mezzi pesanti al cantiere, con l'ausilio di personale a terra, tale da eliminare qualsiasi rischio derivante dall'immissione o dall'uscita dall'area di cantiere su via G. Medici e su via Mentana.
3. vietare l'ingresso ed uscita dei mezzi dal cantiere direttamente su Viale Monte Grappa, densamente trafficato.
4. disporre precisi limiti dell'estensione dell'area di cantiere prospiciente su via G. Medici durante le lavorazioni a confine, tale da garantire l'utilizzo e la normale circolazione veicolare e pedonale nella stessa via, in totale sicurezza;
5. non sono previste interferenze dovute ad altri cantieri, nel caso in cui queste saranno note, il coordinatore della sicurezza per la progettazione o per l'esecuzione individuerà i nuovi rischi e programmerà le misure di sicurezza da adottare;
6. saranno previste riunioni periodiche per programmare e prevedere nel piano di sicurezza e di coordinamento le eventuali esigenze da attuare per individuare i rischi e le misure di sicurezza.

## **PRIME INDICAZIONI SUL FASCICOLO DELL'OPERA**

Per garantire la conservazione ed il corretto svolgimento delle funzioni a cui è destinata l'opera nelle sue diverse componenti (opere edilizie, opere di viabilità e opere a verde), riducendo al minimo i disagi per l'utente, si dovrà redigere più fascicoli dell'Opera che possano essere facilmente esaminati prima d'effettuare qualsiasi intervento d'ispezione o di manutenzione dell'opere stesse.

Sarà pertanto redatto un fascicolo dell'opera per ogni intervento inerente:

- edificio 1 (ex palazzina uffici)
- edificio 2 (ex sede centrale del latte)
- parco
- parcheggi

Essi dovranno contenere:

- un programma degli interventi d'ispezione;
- un programma per la manutenzione delle opere progettate in tutti i suoi elementi;
- una struttura che possa garantire una revisione della periodicità delle ispezioni e delle manutenzioni nel tempo in modo da poter essere modificata in relazione alle informazioni di particolari condizioni ambientali rilevate durante le ispezioni o gli interventi manutentivi effettuati;
- le possibili soluzioni per garantire interventi di manutenzione in sicurezza;
- le attrezzature e i dispositivi di sicurezza già disponibili e presenti nell'opera;
- indicazioni sui rischi potenziali che gli interventi d'ispezione e quelli di manutenzione comportano dovuti alle caratteristiche intrinseche dell'opera (geometria del manufatto, natura dei componenti tecnici e tecnologici, sistema tecnologico adottato, etc.);
- indicazioni sui rischi potenziali che gli interventi d'ispezione e quelli di manutenzione comportano dovuti alle attrezzature e sostanze da utilizzare per le manutenzioni;
- i dispositivi di protezione collettiva o individuale che i soggetti deputati alla manutenzione devono adottare durante l'esecuzione dei lavori;
- raccomandazioni di carattere generale.