



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 194

## DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1.  
DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0023031/2017 del 20/02/2017  
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 194

**DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di numerosi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sparsi sul territorio comunale, in parte gestiti da A.I.M. Valore Città s.r.l. e in parte in carico direttamente all'amministrazione comunale,

Il D.L. 63/2013, convertito in legge con modificazioni con L.3 agosto 2013 n.90, modificativo del D.Lgs. 192/2005, che reca disposizioni urgenti per il recepimento di direttive europee sulla prestazione energetica nell'edilizia, fa obbligo, pena la nullità dell'atto, al momento dell'acquisto o della locazione di un immobile, redigere e consegnare alla controparte l'attestato di prestazione energetica (APE), redatto da tecnici specificatamente formati e accreditati.

E' intenzione dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del recupero e della razionalizzazione di 30 alloggi ERP gestiti direttamente e da destinare alla locazione – Elenco VC1, procedere con la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica degli alloggi stessi, la cui destinazione è E.06 del DM 17.6.2016 – prestazione richiesta Qd.I.05.

Preso atto:

- che l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e l'art.32 del D.Lgs 50/2016 prevedono apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto vigente della normativa;

- che per quanto riguarda il sistema di scelta del contraente si può procedere, in adempimento a quanto disposto dall'art.32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del medesimo decreto mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt.80 e 83 del D.Lgs.50/2016,



Proposta N. 194

**DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E**

- di quanto contenuto nelle linee guida n.4 dell'ANAC che definisce le modalità di dettaglio nelle attività relative ai contratti di importi inferiore alla soglia di rilevanza europea, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26.10.2016, che dispone la valutazione comparativa dei preventivi di spesa di almeno due preventivi da parte di operatori economici.

Si è provveduto con mail a inviare richiesta di presentazione di preventivo, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale sull'importo stimato di € 11.390,70, oltre a oneri previdenziali e I.V.A. da presentarsi entro le ore 12.00 del giorno 28 novembre u.s. ai seguenti professionisti esperti in materia:

- ing.Giovanni Aldovini – Via Roggetta 31 – 36030 Caldogno (VI) - codice fiscale LDV GNN 60A23 B157A – partita I.V.A. 03899250249;

- ing.Andrea Leonardi – Via Volta 22/e – 36030 Zugliano (VI) – codice fiscale LNR NDR 75P29 L157N – partita I.V.A. 03749140244.

I professionisti sopracitati hanno presentato le seguenti offerte (oneri previdenziali e I.V.A. esclusi):

- con P.G.N. 153069 l'ing.Giovanni Aldovini ha offerto il prezzo di € 6.879,98 pari al ribasso del 39,6%;

- con P.G.N. 153071 l'ing.Andrea Leonardi ha offerto il prezzo di € 5.570,05 pari al ribasso del 51,10% + INARCASSA + I.V.A. 22%;

Dall'esame comparativo delle offerte pervenute, migliore è risultata quella presentata dall'ing. l'ing.Andrea Leonardi.

Visto che gli uffici competenti stanno verificando il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016, già autocertificati dal professionista in sede di presentazione dell'offerta

Si ritiene, quindi, di procedere all'affidamento immediato dell'incarico in oggetto per il prezzo di € 5.570,05 pari al ribasso del 51,10% + INARCASSA + I.V.A. 22% alle condizioni dell'offerta presentata e acquisita con P.G.N. 153071 del 2016



Proposta N. 194

**DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E**

Il contratto con il professionista sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari in vigore.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG), e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 194

**DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E**

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, all'ing. ing. Andrea Leonardi – Via Volta 22/e – 36030 Zugliano (VI) – codice fiscale LNR NDR 75P29 L157N – partita I.V.A. 03749140244 l'incarico di redazione degli attestati di prestazione energetica relativi a n.30 alloggiERP – elenco VC1 per l'importo di € 5.570,05, pari al ribasso del 51,10% + INARCASSA + I.V.A. 22% alle condizioni dell'offerta presentata e acquisita con P.G.N. 153071 del 2016;

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 7.067,28 (oneri previdenziali e I.V.A compresi);

trova copertura all'impegno codice 113248 del cap.1653301 "Sviluppo residenziale pubblico – alloggi E.R.P." del bilancio del corrente esercizio, finanziato con avanzo, ove la somma risulta disponibile;

3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 194

**DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1653301	113248	competenza: 7.067,28			
		cassa: 7.067,28			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 7.067,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 7.067,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .  
 L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 194

**DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E**

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

6) di stabilire che il contratto con il professionista incaricato verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;

7) di dare atto che la ditta sopraindicata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/0213 relative al “Regolamento recante codice di comportamenti dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs 165/2001” e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamenti approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta comunale n.16 del 28.1.2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

9) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art.15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs 50/2016 “Codice dei Contratti relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE”



Proposta N. 194

**DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E**

**10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.**



Proposta N. 194

**DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/02/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 194

## DETERMINA N. 152 DEL 03/02/2017

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – APPROVAZIONE DELLA SPESA PER LA REDAZIONE DI ATTESTATI ENERGETICI PER 30 ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE – ELENCO VC1. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z131CBAA1E

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
114346	2017	SVILUPPO RESIDENZIALE PUBBLICO ALLOGGI E.R.P.	U	08022.02.1653301	7.067,28

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 20/02/2017

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 6d0d560bbe71f1d8de9c43479a721723d296921e

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

La PO di Ragioneria: Marani Andrea

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*