



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 571

DETERMINA N. 470 DEL 14/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE - RETTIFICA DEL PUNTO 6) DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINA N. 190/2017 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO. CUP B33F11000020002 CIG 6973272E15.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0035356/2017 del 15/03/2017
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 571

DETERMINA N. 470 DEL 14/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - RETTIFICA DEL PUNTO 6) DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINA N. 190/2017 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO. CUP B33F11000020002 CIG 6973272E15.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto disposto con i provvedimenti di cui all'oggetto che si riepilogano di seguito:

- delibera della Giunta Comunale n. 77 del 25.3.2009 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione e ampliamento di edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro, 79 dell'importo di € 2.816.000,00, IVA compresa;
- determina dirigenziale PGN 39479 del 7.6.2011 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'importo complessivo di € 3.160.0000,00, IVA compresa, finanziato per € 2.900.000,00 con contributo concesso dalla Fondazione Cariverona e per € 260.000,00 con ricavi);
- determina dirigenziale PGN 81830 del 06/11/2012 con la quale l'appalto dei lavori è stato aggiudicato in via definitiva, all'impresa Costruzioni Miotti SpA di Pianezze San Lorenzo (VI), per il prezzo offerto di € 1.935.362,36, pari a un ribasso del 20,81% più € 83.504,58 per oneri per la sicurezza, per un totale di € 2.018.866,94 + IVA, per un importo totale complessivo di € 2.220.753,63, alle condizioni del progetto posto a base di gara, con le proposte di miglioramento delle componenti impiantistiche offerte, con la minimizzazione degli impianti di cantiere offerta, con la riduzione a 390 giorni sul tempo di esecuzione dei lavori previsto dal progetto e con l'estensione del periodo di garanzia degli impianti di dieci anni oltre i due anni di legge;
- lavori assunti dall'impresa Costruzioni Miotti spa con contratto in data 7/2/2013 n. 27795 di Rep. S. ;
- provvedimento dirigenziale PGN 88882 del 30/11/2012 con il quale è stato affidato all'ing. Franco Grazioli dello Studio LIFE ENGINEERING di Vicenza l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti lavori per l'importo presunto di € 14.400,00 + oneri previdenziali 4% € 576,00 + IVA 21%;



Proposta N. 571

DETERMINA N. 470 DEL 14/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - RETTIFICA DEL PUNTO 6) DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINA N. 190/2017 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO. CUP B33F11000020002 CIG 6973272E15.

- provvedimento dirigenziale PGN 91071 del 07/12/2012 con il quale è stato istituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori dei suddetti lavori e impegnata la spesa complessiva di € 45.000,00 (IVA 21% compresa) da riconoscere ad AIM Vicenza SpA;
- determina dirigenziale PGN 20574 del 13/03/2013 con la quale è stato affidato all'ing. Franco Dalla Massara l'incarico di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori dell'importo di € 11.891,88 (INARCASSA 4% e IVA 21% compresa);
- determina dirigenziale n. 833, PGN 97118 del 23/12/2013 con la quale è stata approvata la perizia di variante dei lavori in oggetto per l'importo di € 27.623,26, compresi oneri per la sicurezza + IVA al 10%, finanziata con i ribassi contrattuali, affidandone l'esecuzione alla medesima ditta appaltatrice, rideterminando in € 2.046.485,85 + IVA 10%, il nuovo importo contrattuale;
- lavori sospesi nel mese di dicembre 2013 per particolari condizioni atmosferiche non compatibili con le lavorazioni in corso;
- formale ripresa dei lavori in gennaio 2014, la ditta non riprendeva le lavorazioni e le stesse non venivano riprese con successiva convocazione a febbraio 2014;
- considerato che le strutture non risultavano protette dalle intemperie e conseguentemente si aggravavano le condizioni degli stabili confinanti nel mese di marzo 2014, si ordinava all'impresa Costruzioni Miotti s.p.a. e successivamente a maggio 2014 si invitava la ditta subappaltatrice all'esecuzione di lavori urgenti di messa in sicurezza, mai avviati dalle ditte in questione. Per tali ragioni la ditta Costruzioni Miotti spa veniva messa in mora e avviata la procedura di rescissione del contratto per gravi inadempienze.;
- nota in data 20/6/2014 della dr.ssa Marilù Lunardello con la quale è stata comunicata la messa in liquidazione della società Costruzioni Miotti spa con nomina della medesima dr.ssa Lunardello quale liquidatore della società;
- provvedimento dirigenziale PGN 55345 del 10/7/2014, vista la proposta del RUP in data 13/6/2014, considerato grave inadempimento contrattuale la mancata ripresa dei lavori dopo la sospensione avvenuta il 17/12/2013, con conseguente grave ritardo nell'esecuzione dell'opera e abbandono del cantiere, nonostante la formale messa in mora



Proposta N. 571

DETERMINA N. 470 DEL 14/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - RETTIFICA DEL PUNTO 6) DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINA N. 190/2017 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO. CUP B33F11000020002 CIG 6973272E15.

ai sensi dell'art. 136, commi 4-5-6 del D. Lgs. 163/06, con il quale è stato risolto il contratto d'appalto in data 7/2/2013 N. 27795 di Rep. S. con l'impresa Costruzioni Miotti spa in liquidazione, ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/06, dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 15 del contratto. Veniva redatto specifico verbale di constatazione a termini di legge in data 1/07/2014. Con il medesimo provvedimento sono stati stabiliti l'incameramento della cauzione definitiva prestata mediante garanzia fidejussoria n. 1994650 emessa il 7/12/2012 da Coface S.A. e la richiesta del rimborso dei danni alle opere ed impianti sia eseguiti che preesistenti e dei danni ai terzi confinanti, in fase di quantificazione, per i quali l'appaltatore aveva stipulato polizza n. 0245.5106359.42 emessa il 12/12/2012 da Gruppo SAI Fondiaria di Vicenza. Il cantiere, però, non veniva liberato dall'impresa Costruzioni Miotti spa e con nota PGN 79383 del 13/10/2014 veniva chiesto al liquidatore la possibilità di accedere al cantiere per effettuare lavori di messa in sicurezza dell'edificio. In tal senso, al fine di procedere all'aggiornamento della quantificazione dei danni alle opere ed impianti sia eseguiti che preesistenti e dei danni ai terzi confinanti, è risultato necessario procedere all'esecuzione di specifiche indagini, prove di carico sulle strutture in ca. e analisi sul degrado degli orizzontamenti lignei;

- determina dirigenziale n. 278 del 26/2/2015, PGN 26292/2015 con la quale è stato affidato l'incarico di esecuzione delle indagini, prove di carico e analisi sul degrado degli orizzontamenti lignei alla ditta Technoprove srl di Vicenza e successivamente a completamento delle analisi, con determina dirigenziale n. 773 del 19/5/2015, PGN 61582/15 è stata estesa alla medesima ditta Technoprove srl di Vicenza l'esecuzione delle indagini sugli acciai del cantiere;
- esito dell'udienza del 20/4/2015 dove il Giudice Delegato ha confermato la risoluzione del rapporto con la ditta Costruzioni Miotti spa in concordato, intervenuta già ex lege ai sensi delle norme del codice dei contratti pubblici per perdita dei requisiti soggettivi di partecipazione alle gare pubbliche. Con verbale di presa in consegna notificato il 20/7/2015 è stato posto a carico della ditta Miotti Costruzioni in concordato, l'onere di liberare il cantiere, al fine di consentire la presa in consegna del cantiere a favore del Comune di



Proposta N. 571

DETERMINA N. 470 DEL 14/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - RETTIFICA DEL PUNTO 6) DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINA N. 190/2017 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO. CUP B33F11000020002 CIG 6973272E15.

Vicenza. Con nota via mail del 4/8/2015 la ditta Costruzioni Miotti spa in concordato ha comunicato l'inizio dei lavori di smobilizzo del cantiere con lo smontaggio del ponteggio e della gru, ultimati alla fine di agosto 2015. Considerato che la rimozione del ponteggio comportava problemi di sicurezza del cantiere, è risultato necessario procedere con urgenza a nuove misure di messa in sicurezza del cantiere e con determina dirigenziale n. 1387 del 10/8/2015, PGN 98757/15 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/06 e dell'art. 57 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, i lavori urgenti di messa in sicurezza del cantiere alla ditta Sice srl di Aragona (AG), ditta seconda classificata in esito alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento degli edifici ex IPAB in Contrà San Lazzaro, recentemente ultimati;

- determina dirigenziale n. 1796 del 20/10/2015 con la quale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 del D. Lgs. 163/06, è stato stabilito di proseguire i lavori in oggetto avvalendosi della ditta Sice srl di Aragona (AG), ditta seconda classificata in esito alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni del progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale PGN 39479 del 7/6/2011, della perizia suppletiva approvata con determina dirigenziale PGN 97118 del 23/12/2013 e alle condizioni già proposte dall'aggiudicatario, per l'importo di € 1.531.327,29, oneri per la sicurezza compresi, + IVA 10%, fatte salve le revisioni tecnico-contabili e dettagliata quantificazione dei danni per fermo cantiere. Secondo quanto previsto dal punto 3) del dispositivo del provvedimento sopracitato, è stato inoltre stabilito di procedere prioritariamente all'esecuzione dei lavori urgenti relativi al completamento delle opere strutturali per la messa in sicurezza dell'edificio quantificati in € 188.092,32, oneri per la sicurezza compresi, + IVA 10%, suddivisi in € 145.204,00 + IVA 10% per lavori e in € 42.888,32 + IVA 10% per parziale ripristino dei danni conseguenti al fermo cantiere, subordinando l'efficacia dell'affidamento delle opere residuali pari a € 1.386.123,29 oneri per la sicurezza compresi, + IVA 10%, alla verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 e ad un aggiornamento grafico degli elaborati progettuali;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 571

DETERMINA N. 470 DEL 14/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - RETTIFICA DEL PUNTO 6) DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINA N. 190/2017 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO. CUP B33F11000020002 CIG 6973272E15.

- a seguito di verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06, determina dirigenziale n. 13 del 5/1/2016 con la quale si è provveduto all'impegno della spesa complessiva di € 1.524.735,62, IVA compresa, a favore della ditta SICE srl di Aragona (AG) e in data 26/1/2016 è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto n. 28146 di Rep. S.;
- determina dirigenziale n. 1371 del 29/6/2016 con la quale è stato affidato all'ing. Paolo Zilio dello Studio Ingentec di Cassola (VI) l'incarico di redazione della perizia di variante per gli interventi impiantistici (impianti elettrici ed impianti meccanici) dei lavori in oggetto e per l'importo di € 2.250,00 + INARCASSA + IVA;
- determina dirigenziale n. 2267 del 21/10/2016 la quale è stata approvata una seconda perizia di variante dei lavori in oggetto dell'importo di € 209.920,95, compresi oneri per la sicurezza + IVA 10% complessivamente € 230.913,04, che lascia inalterato l'importo complessivo di progetto pari a € 3.160.000,00, affidandone l'esecuzione alla ditta SICE srl.

Con determina dirigenziale n. 190 del 9/2/2017 sono stati affidati ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) e a.1 e a.2) del D. Lgs. 163/06, alla ditta Sice srl di Aragona (AG) lavori complementari per l'importo di € 95.751,26, oneri per la sicurezza compresi, + IVA 10%.

Nel punto 6) del dispositivo della determina sopracitata è stato stabilito che il pagamento alla ditta SICE srl sarebbe avvenuto in un'unica soluzione ad ultimazione dei lavori verificati dalla direzione lavori, previa verifica della regolarità contributiva.

A seguito di successive valutazioni, considerato che le lavorazioni sono da eseguirsi in tempi differenziati è stato concordato che all'appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori, al netto della ritenuta dello 0,50% per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore ad € 35.000,00.

Si ritiene pertanto di procedere alla rettifica del punto 6) del dispositivo della determina dirigenziale n. 190 del 9/2/2017.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-



Proposta N. 571

DETERMINA N. 470 DEL 14/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - RETTIFICA DEL PUNTO 6) DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINA N. 190/2017 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO. CUP B33F11000020002 CIG 6973272E15.

2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di rettificare, per le motivazioni esposte nelle premesse, il punto 6) del dispositivo della determina dirigenziale n. 190 del 9/2/2017 relativamente alle modalità di pagamento dei lavori complementari nell'ambito dei lavori di ristrutturazione e ampliamento degli edifici ex IPAB in Viale San Lazzaro, affidati alla ditta SICE srl di Aragona (AG);
- 2) di stabilire che il pagamento alla ditta SICE srl avverrà tramite acconti al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori, al netto della ritenuta dello 0,50% per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore ad € 35.000,00, previa verifica della regolarità contributiva;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 571

DETERMINA N. 470 DEL 14/03/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE - RETTIFICA DEL PUNTO 6) DEL DISPOSITIVO DELLA DETERMINA N. 190/2017 RELATIVA ALL'APPROVAZIONE DI LAVORI COMPLEMENTARI NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI EDIFICI EX IPAB IN VIALE SAN LAZZARO. CUP B33F11000020002 CIG 6973272E15.

OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/03/2017 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)