



COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. 21915
Data 16-02-2017

COMUNE DI VICENZA

VERBALE DI GARA

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 14 (quattordici) del mese di febbraio 2017 (duemiladiciassette).

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 103 del 26.01.2017 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di supporto tecnico-amministrativo al Comune di Vicenza inerente l'acquisizione di analisi e strumenti di supporto diretti alla valutazione di convenienza degli investimenti e del fondo immobiliare chiuso della Città di Vicenza;
- che con la medesima determinazione sono stati approvati gli schemi di lettera d'invito ed allegato Foglio patti e condizioni;
- visto il verbale di gara del 14-02-2017 PGN. 20574;
- vista la determinazione dirigenziale n. 243 del 14-02-2017 PGN. 20644 di sostituzione di un componente per impedimento;
- visto che in data 07-02-2017 con ns. protocollo 17373/2017 è avvenuta la regolarizzazione da parte della società Nomisma Spa della documentazione amministrativa presentata così come richiesta dal RUP con nota del 6-02-2017 PGN. 16591/2017;

Ciò premesso, oggi alle ore 16.30 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara composta



1

CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

COMUNE DI VICENZA - Corso Andrea Palladio 98 - 36100 Vicenza - Codice Fiscale e Partita Iva n. 00516890241

dal dott. Mauro Bellesia in qualità di Presidente, dal Dott. Michele Trevisiol in qualità di Componente, dal Dott. Andrea Marani in qualità di componente assistita dalla Sig.ra Laura Abbondanza in qualità di segretario verbalizzante, per l'esame delle offerte tecniche pervenute.

Si procede dapprima all'esame dell'offerta tecnica della società Nomisma Spa e successivamente dell'offerta presentata dalla società Deloitte Financial Advisory Service Spa attribuendo i relativi punteggi secondo i criteri previsti dall'art. 5 del Foglio Patti e condizioni di gara, di seguito riportati:

Offerta tecnica: Massimo punti 80, così ripartiti:

1) Sistema organizzativo proposto dall'operatore economico: il sistema organizzativo deve essere descritto mettendo in evidenza i seguenti aspetti: - organizzazione del concorrente in relazione all'appalto in oggetto indicando organigramma, specifico curriculum vitae degli operatori assegnati, relativo piano di formazione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di presentazione, presidi/strutture specificamente dedicati al servizio in oggetto; Max punti 40

2) Servizi Aggiuntivi offerti; Max punti 40

All'offerta tecnica della società Nomisma Spa vengono attribuiti: il punteggio di 37 punti per il punto 1) Sistema organizzativo, in quanto risulta adeguatamente dettagliata in ordine alle specifiche prestazioni richieste dalla documentazione di gara e punti 25 per il punto 2) Servizi aggiuntivi, ove si caratterizza per il particolare riguardo ai servizi inerenti il mercato immobiliare presente in Italia.

All'offerta tecnica della società Deloitte Financial Advisory Service Spa vengono attribuiti: il punteggio di 31 punti per il punto 1) Sistema organizzativo, in quanto riportante elementi di genericità non focalizzati sulle specifiche richieste prestazionali della stazione appaltante come previste dalla documentazione di gara e punti 22 per il punto 2) Servizi aggiuntivi, ove si riscontra una sufficiente proposta senza particolarità di rilievo.



2

CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

COMUNE DI VICENZA - Corso Andrea Palladio 98 - 36100 Vicenza - Codice Fiscale e Partita Iva n. 00516890241

I punteggi attribuiti dalla commissione, all'unanimità, per l'offerta tecnica risultano pertanto:

Nomisma Spa punti: 62

Deloitte Financial Advisory Service Spa punti: 53

La seduta si chiude alle ore 17.30.

La documentazione viene conservata in luogo idoneo e protetto presso la Sede Comunale.

L'esame delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

- dott. Mauro Bellesia

- dott. Michele Trevisiol

- dott. Andrea Marani

- Laura Abbondanza, segretaria verbalizzante

