



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA ECONOMICA E SERVIZIO FINANZIARIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA.

CIG Z401D19162



Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA. CIG Z401D19162

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

PREMESSO CHE

Con delibera n. 442 del 30/12/16, la Giunta comunale ha preso atto della manifestazione di interesse di Investire SGR in quanto coerente con la normativa attuale e in quanto può consentire il raggiungimento degli obiettivi di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Vicenza.

La suddetta manifestazione di interesse prevede la redazione di uno studio di fattibilità che articolerà la struttura di una possibile proposta di valorizzazione e uso del patrimonio immobiliare comunale idonea ad assolvere esigenze di carattere pubblico e sociale espresse dal territorio.

La "proposta di Valorizzazione", che prevede la creazione di un fondo immobiliare ex art 33 del D.L. 98/2011, sarà corredata dal progetto di utilizzo o di valorizzazione degli immobili comunali, dall'analisi dei relativi costi/benefici, dalla bozza di contratto, da un piano economico-finanziario, dalle indicazioni delle garanzie offerte o da offrire all'amministrazione comunale.

La Giunta comunale con decisione n. 16 del 24/1/2017 ha ritenuto di dover acquisire da parte di soggetti qualificati esterni specifiche analisi di sostenibilità, di impatto e di rischio della proposta di valorizzazione.

CONSIDERATO CHE

La specificità, la complessità anche interdisciplinare e l'utilizzo di strumenti tecnico-finanziari molto innovativi della proposta che perverrà al Comune, si ritiene di dover acquisire, da parte di soggetti qualificati esterni, specifiche analisi, di sostenibilità finanziaria e fiscale, con



Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA. CIG Z401D19162

l'utilizzo di scenari alternativi diversi, nonché di impatto, allo scopo di quantificare i benefici attesi e i livelli di rischio dell'operazione immobiliare.

In particolare, si prevede di acquisire le analisi e gli elementi meglio specificati nell'allegato foglio patti e condizioni.

L'acquisizione dei suddetti documenti si articolerà in due fasi: la prima riguarda la verifica preliminare dello studio di fattibilità che perverrà al Comune; la seconda, eventuale e successiva riguarderà la verifica sui valori definitivi del progetto e sugli atti amministrativi del Comune, ivi compreso il bando di gara per la scelta della SGR

visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs. 50/2016;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e, in particolare, l'articolo 26, comma 3, il quale prevede che deve essere elaborato e allegato ai contratti d'appalto o d'opera un documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI), che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze;
- la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 3 del 5 marzo 2008;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA. CIG Z401D19162

- visto l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che dispone: " Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.
- visto che il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- atteso che non sono attualmente in vigore presso la società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici (Consip S.p.a.), convenzioni alle quali poter eventualmente aderire per la prestazione di beni/servizi oggetto di approvvigionamento;
- rilevato, altresì, che non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.Pa) operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti nel catalogo beni/servizi della categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;
- visto l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA. CIG Z401D19162

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto l'art. 5, c. 11, del D.L. 30/12/2016, n. 244 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017/2019 al 31 marzo 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG) e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera Consiglio Comunale N. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni;

Visti il Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Vicenza approvato con delibera Consiglio Comunale n. 17 del 26/03/2013;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA. CIG Z401D19162

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati:

1. di indire una procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di supporto tecnico-amministrativo al Comune di Vicenza inerente l' acquisizione di analisi e strumenti di supporto diretti alla valutazione di convenienza degli investimenti e del fondo immobiliare chiuso della Città di Vicenza;
2. di approvare lo schema "foglio patti e condizioni" e la lettera di invito allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 avverrà mediante lettera d'ordine/corrispondenza commerciale;
4. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del d.lgs 50/2016;
5. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo "Gare per Servizi" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 32.940,00, IVA compresi acquisizione valori mobiliari, trova copertura nell'impegno codice n 43436 al capitolo 1403400 "acquisizione valori mobiliari" del bilancio del corrente esercizio;
7. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n.174;
8. di dare atto che responsabile del procedimento per gli atti conseguenti la presente determinazione è il Dott. Mauro Bellesia direttore del dipartimento risorse economiche finanziarie;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA. CIG Z401D19162

9. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011.



Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA. CIG Z401D19162

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1403400		competenza: 32.940,00			
		cassa: 32.940,00			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
TOTALE		competenza: 32.940,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 32.940,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalit  di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonch  al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 149

DETERMINA N. 103 DEL 26/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Sorgato Lorella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bellesia Mauro;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI ANALISI E STRUMENTI DI SUPPORTO DIRETTE ALLA VALUTAZIONE DI CONVENIENZA DEGLI INVESTIMENTI E DEL FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DELLA CITTÀ DI VICENZA. CIG Z401D19162

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 26/01/2017 da Lorella Sorgato con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mauro Bellesia / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)