



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 139

## DETERMINA N. 125 DEL 30/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.N. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITOIRA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25) - PERIODO 15.2.2017 - 31.8.2017 (AVVIO).

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0014474/2017 del 01/02/2017
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 139

**DETERMINA N. 125 DEL 30/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.N. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25) - PERIODO 15.2.2017 - 31.8.2017 (AVVIO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare del sig. **A.N.**, composto dallo stesso, dalla moglie e da un figlio minore, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto a seguito di esecuzione di procedura di sfratto dall'alloggio di residenza nel 2013 ha trovato in seguito varie collocazioni temporanee con costi a carico dell'Amministrazione, sino all'inserimento nel co-housing di Via dei Mille sin dall'inizio del 2015;
- in particolare, l'assistente sociale evidenzia che il nucleo familiare, di origine siriana, non può rientrare in Patria a causa della guerra e che le attuali occupazioni del nucleo danno delle entrate mensili che non consentono ancora l'avvio di un contratto di locazione nel mercato privato;
- in rapporto a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di emergenza abitativa a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. **A.N.**, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità sul mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 1769/2016 è stato assunto in locazione un alloggio sito a Vicenza, Viale Trento n. 8 - sub. 25, di proprietà dell'I.P.B. di Vicenza;
- che tale alloggio risulta ad oggi disponibile;
- che il proprietario è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;
- che il contratto di locazione principale, con durata fino al 31.8.2017, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, prevede un canone di locazione mensile di € 250,00;

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 139

**DETERMINA N. 125 DEL 30/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.N. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25) - PERIODO 15.2.2017 - 31.8.2017 (AVVIO).**

- proporre al sig. A.N. l'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 431/1998) per il periodo di **15.2.2017 - 31.8.2017**, rinnovabile, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle proprie necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato;
- stabilire un canone di sub-locazione pari ad € **50,00 mensili** onnicomprensive per tutto il periodo di validità del presente intervento;

Considerato:

- che il sig. A.N. in data 18.1.2017 ha accettato la proposta di avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di € 50,00 mensili per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che il sig. a.N., pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto l'art. 5, c. 11, del D.L. 30/12/2016, n. 244 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017/2019 al 31 marzo 2017;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG) e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 139

**DETERMINA N. 125 DEL 30/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.N. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25) - PERIODO 15.2.2017 - 31.8.2017 (AVVIO).**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

**DETERMINA**

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **A.N.**, composto dallo stesso, dalla moglie e da un figlio minore, mediante l'assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità all'Amministrazione, sito in Vicenza, **Viale Trento n. 8 – sub. 25**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. A.N. un contratto transitorio di sub-locazione ad uso abitativo (ai sensi della L. 431/98 - art. 1, comma 3,) per il periodo **dal 15.2.2017 e sino al 31.8.2017**, rinnovabile;
- 3) di fissare in € **50,00 mensili** (omnicomprensive) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di **accertare la somma di € 390.50** dovute dal sig. A.N. (di cui € 325,00 quale canone di sub-locazione a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dal Comune di Vicenza ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) a valere sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio corrente;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 139

**DETERMINA N. 125 DEL 30/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.**

**A.N. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITOIRA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'**

**PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25) - PERIODO 15.2.2017 - 31.8.2017 (AVVIO).**





Proposta N. 139

**DETERMINA N. 125 DEL 30/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.N. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITOIRA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25) - PERIODO 15.2.2017 - 31.8.2017 (AVVIO).**

- 6) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2017/2019, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2017/2019 in corso di approvazione;
- 7) di dare atto che la relativa spesa è già stata impegnata con determina N.Gen. 1769/2016;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 139

**DETERMINA N. 125 DEL 30/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.N. MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITOIRA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE TRENTO N. 8 (SUB. 25) - PERIODO 15.2.2017 - 31.8.2017 (AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 30/01/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)