



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 63

DETERMINA N. 61 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2018 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010338/2017 del 24/01/2017
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 63

DETERMINA N. 61 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2018 (AVVIO).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare del sig. **M.A.**, composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli maggiorenni, è segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto a procedura di sfratto per morosità dall'alloggio di residenza, avvenuto nel 2012. Inserito inizialmente presso l'Hotel Adele e trasferito presso il co-housing di Via dei Mille, il nucleo è stato successivamente collocato presso gli alloggi di proprietà della Pia Società San Vincenzo di Viale Camisano n. 21, mediante un progetto di accoglienza;
- attualmente permane un condizione di fragilità del nucleo familiare del sig. M.A. che dispone tuttora di un reddito mensile insufficiente per reperire autonomamente un alloggio sul mercato privato;
- in rapporto a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'avvio di un sostegno abitativo mediante la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione transitorio, per il quale il nucleo provvederà ad intestarsi le utenze domestiche, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un progetto di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del sig. M.A., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo familiare;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita del soggetto beneficiario;

Preso atto:

- che con determinazione PGn. 766 del 4.1.2013 è stata approvata la stipula di un contratto di comodato d'uso con la "Società di San Vincenzo de Paoli - Consiglio centrale di Vicenza" per n. 3 unità abitative site in Viale Camisano n. 21, per il periodo 1.4.2013 - 31.3.2019, per il quale il Comune di Vicenza si è impegnato al rimborso dei costi di manutenzione ordinaria e (nella misura del 50%) i costi di manutenzione straordinaria, oltre al rimborso delle imposte e tasse sostenute dalla proprietà;



Proposta N. 63

DETERMINA N. 61 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2018 (AVVIO).

- che l'alloggio individuato con il numero "int. 3" risulta ad oggi già occupato dal nucleo in oggetto, con un intervento di accoglienza con costi a carico dell'Amministrazione ed è disponibile all'assegnazione per un ulteriore periodo;
- che la proprietà è favorevole al sub-ingresso del nucleo familiare;

Ritenuto opportuno:

- proporre al sig. M.A. un contratto di sub-locazione transitoria per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dall'1.2.2017 al 31.1.2018, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato;

Considerato:

- che il sig. M.A. in data 30.12.2016 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di € 50,00 mensili, oltre ad € 10,00 per spese condominiali, per un totale di € **60,00 mensili** per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sui costi di gestione sostenuti dal Comune;
- che il sig. M.A., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale, economica e sociale del proprio nucleo familiare;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visto l'art. 5, c. 11, del D.L. 30/12/2016, n. 244 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017/2019 al 31 marzo 2017;



Proposta N. 63

DETERMINA N. 61 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2018 (AVVIO).

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG) e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **M.A.**, composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli maggiorenni, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata, sito in Vicenza, Viale Camisano n. 21 - int. 3, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **anni uno**, precisamente dall'**1.2.2017** sino al **31.1.2018**;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione mensile di € 50,00, oltre ad € 10,00 mensili per spese condominiali, per un totale pari ad € **60,00** per tutta la durata del presente intervento;
- 4) di accertare la somma complessiva di € **785,50** dovuta dal nucleo familiare del sig. G.M. (di cui € 720,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 63

DETERMINA N. 61 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRIPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2018 (AVVIO).

introitare sul **Cap. 42300/E** "*Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà*", a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;

- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 63

DETERMINA N. 61 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRIPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2018 (AVVIO).



Proposta N. 63

DETERMINA N. 61 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRIPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2018 (AVVIO).

- 6) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2017/2019, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2017/2019 in corso di approvazione;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 63

DETERMINA N. 61 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.A. MEDIANTE ASSEGNAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PRIPRIETA' PRIVATA SITO IN VIALE CAMISANO N. 21 (INT. 3) - PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2018 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/01/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)