



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 38

DETERMINA N. 60 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER L'ALLOGGIO
SITO IN VICENZA, VIA E. DE AMICIS N. 14. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2020.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010447/2017 del 24/01/2017
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 38

DETERMINA N. 60 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA E. DE AMICIS N. 14. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2020.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di vario tipo;
- per attuare ciò, il Comune di Vicenza ha stipulato un contratto di locazione agevolato con la sig.ra CARTA Monica in data 1.2.2007 – reg. all'Ag. Delle Entrate il 14.2.2007 al n. 817/1 priv. S 3 – per l'alloggio sito in via De Amicis n. 14 a Vicenza;
- con comunicazione PGN. 98421 del 29.7.2016, sei mesi prima dell'ultima scadenza, secondo quanto previsto contrattualmente, l'Agenda ha provveduto a chiedere la revisione dei termini contrattuali, in quanto - per effetto degli adeguamenti ISTAT annuali richiesti sino a gennaio 2015 (quando con raccomandata PGN. 10141 del 30.1.2015 la proprietà ha comunicato la scelta della cd. "cedolare secca") sono stati superati i limiti della fascia prevista dalla tabella di riferimento per il calcolo del canone di locazione per i contratti agevolati;
- la proprietà ha risposto positivamente, acconsentendo al ricalcolo del canone, definendo l'importo di € 480,00 mensili (canone annuo pari ad € 5.760,00) oltre ad € 15,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio). Si dà atto che il deposito cauzionale, pari ad € 960,00, è già stato versato in occasione della stipula del contratto sopra citato;
- considerato che l'alloggio è attualmente occupato da un nucleo familiare in situazione di criticità abitativa, si ravvisa la necessità di avviare un nuovo contratto agevolato verificata la positiva esperienza precedentemente maturata, per il periodo 1.2.2017 - 31.1.2020, prorogabile al 31.1.2022, alle condizioni migliorative accolte dalla sig.ra Carta;

Ritenuto necessario

- approvare la spesa per i canoni di locazione e le spese condominiali dell'alloggio in parola per il periodo 2017 - 2020, relativo all'intero periodo contrattuale;
- preso atto della volontà del proprietario di optare per il regime di "cedolare secca", non sono dovute le spese di registrazione, di bollo e gli adeguamenti ISTAT;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 38

DETERMINA N. 60 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER
L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA E. DE AMICIS N. 14. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2017 -
31.1.2020.**

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);
Visto l'art. 5, c. 11, del D.L. 30/12/2016, n. 244 che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2017/2019 al 31 marzo 2017;
Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive variazioni;
Vista la delibera di Giunta comunale n. 92/68225 del 24/05/2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (PEG) e successive variazioni;
Vista la delibera di Giunta comunale n. 115/90032 del 19/7/2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti
Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;
Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

DETERMINA

- 1) di disporre, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, l'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà della Sig.ra **CARTA Monica**, nata a Vicenza (VI) il 13.3.1965 ed ivi residente in Strada di Bertessinella n. 68 - C.F.: CRT MNC 65C53 L840M, sito in Vicenza, **Via E. de Amicis n. 14**, piano primo, catastalmente censito: N.C.E.U. di Vicenza, Foglio 46 - Mapp. n. 635, sub. 19, Cat. A/3, mediante la stipula di un contratto di locazione per uso abitativo agevolato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, con **decorrenza 1.2.2017 e scadenza 31.1.2020, prorogabile sino al 31.1.2022** (salvo disdetta delle parti sei mesi prima

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 38

DETERMINA N. 60 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER
L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA E. DE AMICIS N. 14. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2017 -
31.1.2020.**

della scadenza) ad un canone mensile di € 480,00 (canone annuo pari ad e 5.760,00) oltre ad € 15,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 495,00 mensili**. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 960,00 è già stato versato in occasione della stipula del precedente contratto;

- 2) approvare la spesa di **€ 17.820,00** (salvo conguagli per spese condominiali) a copertura dei suddetti costi e di impegnarla imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio Pluriennale come segue:
- € 5.445,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2017,
 - € 5.940,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2018,
 - € 5.940,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2019,
 - € 495,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2020;
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 38

DETERMINA N. 60 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA E. DE AMICIS N. 14. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2017 - 31.1.2020.



Proposta N. 38

DETERMINA N. 60 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER
 L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA E. DE AMICIS N. 14. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2017 -
 31.1.2020.**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2017	2018	2019			
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
	competenza:						
	cassa:						
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)				
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	2020	
1100700	competenza:	5.445,00	5.940,00	5.940,00	495,00	
	cassa:	5.445,00	5.940,00	5.940,00	495,00	
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	5.445,00	5.940,00	5.940,00	495,00	0,00
	cassa:	5.445,00	5.940,00	5.940,00	495,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatizzato è memorizzato digitalmente e è acciabiabile e consultabile su internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 38

DETERMINA N. 60 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER
L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA E. DE AMICIS N. 14. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2017 -
31.1.2020.**

- 4) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2017/2019, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2017/2019 in corso di approvazione;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 38

DETERMINA N. 60 DEL 19/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER
L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, VIA E. DE AMICIS N. 14. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.2.2017 -
31.1.2020.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
18/01/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)