



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1475

DETERMINA N. 1237 DEL 15/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Canevarolo Stefano

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

L.448/98 – P.E.E.P. DI RIVIERA BERICA – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' CON CONTESTUALE ELIMINAZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DEI SIG.RI DAL MONTE GABRIELE E PELOSO FRANCESCA, SITI IN VICENZA, VIA F.LLI ROSSELLI, 18 (APPARTAMENTO) - VIA SALVEMINI (GARAGE).



Proposta N. 1475

DETERMINA N. 1237 DEL 15/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Canevarolo Stefano;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: L.448/98 – P.E.E.P. DI RIVIERA BERICA – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' CON CONTESTUALE ELIMINAZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DEI SIG.RI DAL MONTE GABRIELE E PELOSO FRANCESCA, SITI IN VICENZA, VIA F.LLI ROSSELLI, 18 (APPARTAMENTO) - VIA SALVEMINI (GARAGE).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- Visto l'art.31, commi 45 e seguenti della legge 448 del 23.12.1998 che prevede la facoltà per i Comuni di cedere la proprietà delle aree P.E.E.P. già concesse in diritto di superficie, nonché di sostituire le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71 per la cessione del diritto di proprietà con eliminazione dei vincoli decennale e ventennale previsti dallo stesso art. 35 legge n. 865/71;
- Visto il D.L. n. 70 del 13.05.2011, convertito in Legge n. 106 del 12.07.2011 che ha apportato modifiche ed integrazioni alla Legge n. 448/1998, inserendo all'art. 31 i commi 49-bis e 49-ter, riguardo all'eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione ed all'estensione di tali disposizioni alle convenzioni "ex Bucalossi";
- Vista la legge n. 135 del 07.08.2012, che modifica il comma 46 dell'art. 31 della legge n. 448 del 23.12.1998, stabilendo che le convenzioni da sottoscrivere in sostituzione di quelle originarie per le aree P.E.E.P., dovranno avere "una durata di venti anni, diminuita del tempo trascorso tra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione";
- Vista la legge n. 147 del 27.12.2013, che all'art. 1, c. 392 ha disposto che il corrispettivo per le aree cedute venga determinato attraverso il valore venale del bene ridotto al 60%, con la facoltà per il Comune di abbattere questo valore di un ulteriore percentuale massima;

Viste le deliberazioni:

- n. 35 del 18.05.1999 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato l'individuazione delle aree da escludere dall'applicazione del comma 45 dell'art. 31 della legge 28.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo";
- n. 45 del 29.11.2007 con la quale il Consiglio Comunale nell'ambito del documento "ABITARE – il punto sull'attuazione dei programmi e degli interventi di edilizia residenziale pubblica per gli anni 2007-2009" ha approvato il capitolo 4.1: "La cessione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie nei piani di zona". Esso contiene disposizioni e criteri relativi agli immobili soggetti alla disciplina prevista dall'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge n. 448 del 23.12.1998 (cessione in diritto di proprietà con eliminazione vincoli decennali e ventennali previsti dall'art. 35 L. n. 865/1971);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1475

DETERMINA N. 1237 DEL 15/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Canevarolo Stefano;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: L.448/98 – P.E.E.P. DI RIVIERA BERICA – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' CON CONTESTUALE ELIMINAZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DEI SIG.RI DAL MONTE GABRIELE E PELOSO FRANCESCA, SITI IN VICENZA, VIA F.LLI ROSSELLI, 18 (APPARTAMENTO) - VIA SALVEMINI (GARAGE).

- n. 13 del 05.05.2015, con la quale il Consiglio Comunale ha aggiornato i criteri per la determinazione del corrispettivo da versare al Comune per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree già concesse nei piani di zona per l'edilizia economico e popolare e per altri aspetti convenzionali;

Considerato che:

- Il Comune di Vicenza con atto n. 24.622 di R.S. in data 01/06/1984, ha concesso in diritto di superficie alla Ditta "IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO S.p.A." con sede in Vicenza, l'area nel P.E.E.P. di RIVIERA BERICA, distinta al Catasto del Comune di Vicenza alla sezione – Foglio n. 27 – Mappali n. 303 di are 28,20 e n. 627 di are 13,05 per un totale di are 41,25 (catastali are quarantuno/25) per la costruzione di un fabbricato di alloggi di tipo economico e popolare;

- Con atto di COMPRAVENDITA in diritto di superficie in data 04/06/1987 n. 59.745 di Rep. Notaio Giuseppe Boschetti in Vicenza, trascritto a Vicenza il 19/06/1987 al n. 7778 R.G. e n. 6077 R.P., I Sig.ri DAL MONTE Gabriele e PELOSO Francesca divenivano proprietari in diritto di superficie dell'appartamento sito al Piano secondo e del garage al piano S1, nonché della quota proporzionale delle parti comuni del fabbricato realizzato nel P.E.E.P. di RIVIERA BERICA dalla Ditta "IMPRESA COSTRUZIONI GIUSEPPE MALTAURO S.p.A." con sede in Vicenza;

- Vista la richiesta dei Sig.ri DAL MONTE Gabriele e PELOSO Francesca in data 14/04/2016, rivolta alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà con contestuale eliminazione di tutti i vincoli convenzionali, relativamente alle unità immobiliari di proprietà degli stessi, ubicate nel P.E.E.P. di RIVIERA BERICA – Via F.lli Rosselli, 18 (appartamento) e Via Salvemini (garage);

- Tenuto conto che gli immobili oggetto del presente provvedimento ricadono nell'ambito delle aree P.E.E.P. per le quali è prevista la possibilità di trasformare il diritto di superficie in proprietà ed eliminare i vincoli P.E.E.P. in base alle sopra richiamate deliberazioni consiliari n. 35/99, n. 45/2007 e n. 13/2015;

- Considerato che i Sig.ri DAL MONTE Gabriele e PELOSO Francesca hanno provveduto in data 31/05/2016 al pagamento di quanto dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà con contestuale eliminazione di tutti vincoli convenzionali, per l'appartamento con autorimessa di proprietà degli stessi, pagamento quantificato in base alle sopracitate deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 18.05.1999, n. 45 del



Proposta N. 1475

DETERMINA N. 1237 DEL 15/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Canevarolo Stefano;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: L.448/98 – P.E.E.P. DI RIVIERA BERICA – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' CON CONTESTUALE ELIMINAZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DEI SIG.RI DAL MONTE GABRIELE E PELOSO FRANCESCA, SITI IN VICENZA, VIA F.LLI ROSSELLI, 18 (APPARTAMENTO) - VIA SALVEMINI (GARAGE).

29.11.2007 e n. 13 del 05.05.2015, in complessivi € **8.396,81** (Euro ottomilatrecentonovantasei/81).

Tutto ciò premesso:

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza, approvato con delibera di C.C. n. 11 del 14/02/2013 e successive modificazioni:

DETERMINA

- 1) di cedere ai Sig.ri DAL MONTE Gabriele e PELOSO Francesca a titolo oneroso e verso il corrispettivo di € 8.396,81 (Euro ottomilatrecentonovantasei/81) calcolato con i criteri di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale citate in premessa n. 35/1999, n. 45/2007 e n. 13/2015, il diritto di piena proprietà in quota millesimale sul terreno già concesso in diritto di superficie con atto n. 24.622 di R.S. del Comune di Vicenza in data 01/06/1984, registrato a Vicenza il 05/06/1984 al n. 3160 Mod. Pubblici e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Vicenza il 19/06/1987 al n. 7778 R.G. e n. 6077 R.P.;
- 2) di trasformare il diritto di superficie in diritto di piena proprietà con contestuale eliminazione di tutti i vincoli convenzionali, relativamente agli immobili di proprietà

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1475

DETERMINA N. 1237 DEL 15/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Canevarolo Stefano;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: L.448/98 – P.E.E.P. DI RIVIERA BERICA – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' CON CONTESTUALE ELIMINAZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DEI SIG.RI DAL MONTE GABRIELE E PELOSO FRANCESCA, SITI IN VICENZA, VIA F.LLI ROSSELLI, 18 (APPARTAMENTO) - VIA SALVEMINI (GARAGE).

dei Sig.ri DAL MONTE Gabriele e PELOSO Francesca, siti in Vicenza – Via F.lli Rosselli, 18 (appartamento) e Via Salvemini (garage), così catastalmente censiti:

in Comune di Vicenza – N.C.E.U. – Foglio n. 27 – Mappale n. 303

Sub. 32 – appartamento al Piano secondo – Cat. A/3– cl. 6 – vani 6 – R.C. € 557,77;

Sub. 70 – garage al piano S1 – Cat. C/6– cl. 5 – mq 16,00 – R.C. € 66,11;

con diritto alla quota millesimale pari a 15,671/1000 (quindici/671 millesimi) sulle parti comuni;

- 3) di prendere atto che la somma di € **8.396,81** (Euro ottomilatrecentonovantasei/81), dovuta per quanto sopra, è già stata versata dai Sig.ri DAL MONTE Gabriele e PELOSO Francesca alla Tesoreria Comunale con bolletta n. 9346 in data 31/05/2016, ed introitata con rev. n. 9346 dell'8/06/2016 al Cap. 76000 dell'esercizio 2016 "Provvedimenti da trasformazione diritti di superficie in diritti di proprietà";
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutte le spese conseguenti all'atto di cessione sono a carico dei Sig.ri DAL MONTE Gabriele e PELOSO Francesca;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1475

DETERMINA N. 1237 DEL 15/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Canevarolo Stefano;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: L.448/98 – P.E.E.P. DI RIVIERA BERICA – TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' CON CONTESTUALE ELIMINAZIONE DI TUTTI I VINCOLI CONVENZIONALI, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DEI SIG.RI DAL MONTE GABRIELE E PELOSO FRANCESCA, SITI IN VICENZA, VIA F.LLI ROSSELLI, 18 (APPARTAMENTO) - VIA SALVEMINI (GARAGE).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/06/2016 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)