



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1

## DETERMINA N. 28 DEL 12/01/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA  
- CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.D. FINALIZZATO  
ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO AGEVOLATO

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0004923/2017 del 13/01/2017  
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1

**DETERMINA N. 28 DEL 12/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE  
ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.D.  
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO AGEVOLATO**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

– il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;

– con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo ed è stato assegnato alla Regione Veneto lo stanziamento da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa; con tale decreto sono stati, altresì, stabiliti, i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;

– con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 29 settembre 2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del Fondo per la morosità incolpevole;

– con determina dirigenziale PGN 101152 del 16.12.2014 è stato approvato l'avviso pubblico (PGN 20883/2015) per l'attivazione di interventi a sostegno della morosità incolpevole;

– sulla G.U. 25.07.2016 n. 172 è stato pubblicato il D.M. 30.03.2016 il quale prevede che le risorse residue, a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015, trasferite alle Regioni ed assegnate ai Comuni sono utilizzate sulla base dei criteri previsti dal precedente D.M. 14/05/2014;

**Preso atto che** con determina n. 2500 del 15.11.2016 (PGN 149365/2016) è stato assunto l'impegno di spesa di € 96.114,00 per interventi di sostegno economico ai nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 14/05/2014;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1

**DETERMINA N. 28 DEL 12/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.D. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO AGEVOLATO**

**Visti:**

- l'istanza PGN 30234 dell'8/03/2016 presentata dal sig. D.D. per l'assegnazione di un intervento finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;

- la relazione del Servizio Sociale e la documentazione, agli atti, da cui risulta la sussistenza, in capo al nucleo familiare, dei requisiti previsti dal D.M. 14.05.2014;

- la corrispondenza intercorsa con il legale della proprietà che ha espresso la disponibilità a sottoscrivere con il sig. D.D. un nuovo contratto di locazione abitativa agevolata a fronte della concessione di un contributo da parte del Comune destinato a sanare la residua morosità;

- l'accordo, agli atti, sottoscritto in data 06.12.2016 con cui la proprietà si impegna a sottoscrivere un nuovo contratto agevolato (con decorrenza 01.01.2017) al canone mensile di € 300,00 (oltre ad € 30,00 di spese condominiali), il sig. D.D. si impegna a versare regolarmente il canone, le spese convenute e la residua morosità di € 113,36 e il Comune si impegna a concedere un contributo di € 5.500,00 destinato a sanare la morosità maturata, da liquidare dopo la registrazione del nuovo contratto;

**Ritenuto**, quindi, di intervenire a favore del nucleo familiare in questione, considerato anche il criterio preferenziale costituito dalla presenza di figli minori;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;



Proposta N. 1

**DETERMINA N. 28 DEL 12/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE  
ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.D.  
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO AGEVOLATO**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'accordo, agli atti, sottoscritto in data 06.12.2016 tra i proprietari dell'immobile, il sig. D.D. e il Comune di Vicenza, finalizzato alla sanatoria della morosità e alla stipula di un nuovo contratto di locazione agevolata;
- 2) di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, un contributo di **€ 5.500,00** a favore del nucleo familiare del sig. D.D. finalizzato all'intervento di cui al punto precedente;
- 3) di erogare l'importo sopra indicato mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà, dopo la registrazione del nuovo contratto agevolato e la ricezione di copia dello stesso;
- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 2336/2016 (cod. 112826)** del **Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio di Previsione 2016-2018, esercizio 2017, dove esiste adeguata disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con DGR 1783 del 29.09.2014 e DGR 1211 del 15.09.2015;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1

**DETERMINA N. 28 DEL 12/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.D. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO AGEVOLATO**

7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 1

**DETERMINA N. 28 DEL 12/01/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE  
ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. D.D.  
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO AGEVOLATO**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
11/01/2017 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)