

**DISCIPLINARE DI GARA**

PROVINCIA DI VICENZA quale Stazione Unica Appaltante - Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 Vicenza - C.F.n. 00496080243 per conto del Comune di Vicenza costituita in virtù della delibera del Consiglio Provinciale n. 31 del 29.07.2015 a cui il Comune di Vicenza ha aderito, in esecuzione della determinazione a contrarre del responsabile del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti n. 81 del 25/01/2017, pgn. 1441 del 01/02/2017, indice una procedura negoziata sul mercato elettronico MEPA per conto del Comune di Vicenza per l'affidamento dei servizi di vigilanza ispettivo di zona (ronda) presso stabili di proprietà comunale o sedi di servizi di rilevanza comunale; servizio di teleallarme con pronto intervento presso stabili di proprietà comunale o sedi di servizi di rilevanza comunale; servizio di gestione degli impianti di sicurezza del Teatro Olimpico, tra cui l'impianto antincendio; servizio di video sorveglianza presso il Museo del Risorgimento; servizi di vigilanza riguardanti stabili sedi dell'Istituzione Pubblica Biblioteca Bertoliana.

**OGGETTO DELL ' APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento ad un unico Istituto di Vigilanza per la durata di anni due i seguenti servizi:

- 1) servizio di vigilanza ispettivo di zona (ronda) presso stabili di proprietà comunale o sedi di servizi di rilevanza comunale;
- 2) servizio di teleallarme con pronto intervento presso stabili di proprietà comunale o sedi di servizi di rilevanza comunale;
- 3) servizio di gestione degli impianti di sicurezza del Teatro Olimpico, tra cui l'impianto antincendio;
- 4) servizio di video sorveglianza presso il Museo del Risorgimento;
- 5) servizi di vigilanza riguardanti stabili sedi dell'Istituzione Pubblica Biblioteca Bertoliana.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Vicenza.

**VALORE PRESUNTO DEL CONTRATTO:**

I prezzi annuali posti a base di gara per sono i seguenti:

- a) servizio di vigilanza ispettivo di zona (ronda) € 12.295,08 + IVA
- b) servizio di teleallarme con pronto intervento € 16.393,44 + IVA
- c) servizio di gestione degli impianti di sicurezza del T. Olimpico € 8.000,00 + IVA
- d) servizio di videosorveglianza presso il Museo del Risorgimento € 1.600,00 + IVA
- e) servizi di vigilanza per Istituzione Pubblica Biblioteca Bertoliana € 5.088,00 + IVA

oltre agli oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, IVA esclusa, non soggetti a ribasso pari a € 500,00 iva esclusa, per un importo complessivo per la durata biennale dell'appalto di euro 87.253,04 iva esclusa.

**DURATA DEL SERVIZIO:** La durata del contratto è stabilita in anni due a decorrere dalla data di stipula del contratto.

**RISCHI DA INTERFERENZE:** L'attività comporta rischi da interferenze. E' stato pertanto redatto il DUVRI nel quale i costi per la sicurezza sono stati stimati in € 500,00 oltre IVA non soggetti a ribasso d'asta.

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata mediante R.D.O. sul mercato elettronico CONSIP, indetta in esecuzione della determina a contrarre n. 81 del 25/01/2017, pgn. 1441 del 01/02/2017, del Comune di Vicenza. L'offerta dovrà essere perentoriamente presentata entro il termine previsto nella RDO.

La stazione appaltante è esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di impossibilità di presentazione dell'offerta da parte delle ditte partecipanti a causa di problemi tecnici o malfunzionamenti del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

**STIPULA DEL CONTRATTO:** Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata. Le spese relative alla stipula del contratto sono a carico della ditta aggiudicataria.

Il contratto di fornitura, composto dall'offerta del fornitore prescelto e dal documento di accettazione generato dal sistema si intende validamente perfezionato nel momento in cui il documento di stipula firmato digitalmente viene caricato a sistema.

Ai sensi della risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 96/E del 16 dicembre 2013, la disciplina dell'imposta di bollo seguirà quanto previsto dall'Allegato A – Tariffa Parte Prima del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642. L'aggiudicatario dovrà pertanto restituire copia del documento di accettazione caricato a sistema dalla stazione appaltante debitamente sottoscritto e con apposta la dovuta marca da bollo annullata tramite il sistema "comunicazioni con i fornitori" presente all'interno del MEPA entro due giorni dal ricevimento del suddetto documento.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Le ditte, per poter essere ammesse alla gara devono possedere i seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione della partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

2) essere in possesso dell'autorizzazione prefettizia all'esercizio dell'attività di vigilanza privata nei Comuni di Vicenza e Provincia, così come disciplinata dal T.U.L.P.S. R.D. n. 773/1931, dal regolamento di attuazione R.D. n. 635/1940 come modificato dal D.P.R. n. 153/2008 e dal decreto del Ministro dell'interno n. 269 del 01/12/2010;

3) per ogni area di operatività dell'istituto distante oltre 100 Km in linea d'aria dalla sede principale dello stesso o da altro punto operativo adeguatamente attrezzato con un centro di comunicazioni, l'istituto dovrà avere punti operativi (distaccati) per il supporto logistico e di sicurezza al personale operativo impiegato in servizio in tali aree;

4) aver stipulato nell'ultimo triennio almeno tre contratti che comprendano cumulativamente la prestazione di servizi di vigilanza armata e televigilanza per un importo complessivo al netto di iva non inferiore a € 170.000,00 iva esclusa.

Ai fini della partecipazione alla gara il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria, tecnica e professionale di cui sopra viene fornito mediante dichiarazione sostitutiva resa in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000. In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a presentare gli adeguati mezzi di prova che attestino il possesso dei requisiti sopra richiesti, pena la revoca dell'affidamento.

I servizi analoghi dovranno essere comprovati mediante la produzione di copia dei contratti stipulati.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione di cui alla delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii.;

Qualora, a seguito dei controlli svolti, risultasse la falsità di quanto dichiarato in ordine ai requisiti di partecipazione precisati dal presente avviso, si applicheranno le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (esclusione dalla gara revoca dell'aggiudicazione, risoluzione del contratto in danno), denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, escussione della cauzione provvisoria prestata e denuncia all'ANAC;

**MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE:** le offerte e la documentazione dovranno pervenire conformemente alle regole fissate dal mercato elettronico.

Le ditte devono presentare la seguente documentazione:

- 1) il presente Disciplinare firmato digitalmente per l'accettazione di tutte le clausole contrattuali qui contenute;
- 2) Il Capitolato d'oneri firmato digitalmente per accettazione;
- 3) il DUVRI firmato digitalmente per accettazione;
- 4) una relazione firmata digitalmente contenente l'offerta tecnica con tutti gli elementi utili all'attribuzione dei punteggi con riferimento ai criteri previsti nel presente disciplinare di gara. La relazione dovrà essere conforme al fac-simile di cui all'allegato "modulo offerta tecnica". L'offerta tecnica costituisce dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, per le informazioni ivi contenute;
- 5) l'offerta economica presente nel sistema;
- 6) il "modulo offerta economica" debitamente compilato e firmato digitalmente;
- 7) l'istanza e dichiarazioni firmate digitalmente;
- 8) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.b), delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;
- 9) copia della garanzia provvisoria.

Nell'offerta economica dovrà essere indicato:

- a) per il servizio di vigilanza ispettivo di zona (ronda) presso stabili di proprietà comunale o sedi di servizi di rilevanza comunale, l'importo complessivo annuale offerto sulla base delle modalità di cui all'articolo 2 del capitolato;
- b) per il servizio di teleallarme con pronto intervento presso stabili di proprietà comunale o sedi di servizi di rilevanza comunale, l'importo complessivo annuale offerto sulla base delle modalità di cui all'articolo 3 del capitolato (l'offerta si intende comprensiva dei costi per il servizio di controllo a distanza inserimento degli allarmi ed eventuale loro inserimento dalla centrale operativa ovvero dagli stabili, dei costi per gli eventuali interventi su chiamata di allarme e dei costi per il servizio di gestione chiavi di accesso agli stabili);
- c) per il servizio di gestione degli impianti di sicurezza del Teatro Olimpico di Vicenza tra cui l'impianto antincendio, l'importo orario offerto. Inoltre dovrà essere indicato il conseguente importo complessivo annuale offerto, calcolato sulla base dell'importo orario offerto, delle ore di cui all'articolo 4 del capitolato (420 ore complessive presunte annue) (Importo complessivi offerto = importo orario offerto x 420 ore annue);
- d) per il servizio di videosorveglianza con pronto intervento presso il Museo del Risorgimento l'importo complessivo annuale offerto sulla base delle modalità di cui all'articolo 5 del capitolato (l'offerta si intende comprensiva dei costi per la fornitura del sistema di videoregistrazione, dei costi di monitoraggio, dei costi di attivazione e di canone per la linea ADSL e dei costi di eventuali interventi su allarme);
- e) per i servizi di vigilanza presso stabili sedi dell'Istituzione Pubblica Biblioteca Bertoliana, l'importo complessivo annuale offerto sulla base delle modalità di cui all'articolo 6 del capitolato (l'offerta si intende comprensiva dei costi per il servizio di controllo a distanza inserimento degli allarmi ed eventuale loro inserimento dalla centrale operativa ovvero dagli stabili, dei costi per gli eventuali interventi su chiamata di allarme dei costi per il servizio di gestione chiavi di accesso agli stabili).
- f) l'importo annuo derivante dalla sommatoria degli importi complessivi annui di cui alle lettere a -

b – c – d – e.

Tutti gli importi di cui sopra dovranno essere espressi in Euro, con indicazione in lettere ed in cifra, e con esclusione dell'I.V.A.

Ai fini dell'aggiudicazione, si terrà conto dell'importo di cui alla lettera f).

Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016).

Per ciascun servizio l'importo complessivo offerto dovrà essere inferiore a quello posto a base di gara per il medesimo servizio, pena l'esclusione dell'offerta. Si procederà all'affidamento dei servizi anche nel caso di partecipazione alla gara di un solo istituto di vigilanza, purché l'offerta sia ritenuta valida e congrua.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione alla gara possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al predetto comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nell'uno per mille del valore della gara. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

L'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore;

La Commissione Giudicatrice si riserva di richiedere chiarimenti in forma scritta ai Concorrenti in sede di valutazione delle offerte, per eventuali ragguagli o precisazioni a maggior chiarimento delle offerte presentate.

I Concorrenti non potranno pretendere compensi o rimborsi per la compilazione delle offerte presentate o per atti ad esse inerenti, né risarcimenti per qualsiasi causa. Le offerte condizionate non saranno ritenute valide e non verranno prese in considerazione.

Si precisa che dalla documentazione relativa all'offerta tecnica non potranno desumersi elementi di carattere economico, a pena di esclusione dalla gara.

**GARANZIA PROVVISORIA:** i concorrenti devono presentare garanzia pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara costituita sotto forma di cauzione o di fidejussione secondo le modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

**CHIARIMENTI:** è possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite la sezione "comunicazioni con i fornitori" della piattaforma MEPA entro il termine ivi stabilito..

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti con modalità diverse e/o successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno un giorno prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e saranno inviate in forma anonima a tutti i concorrenti tramite la piattaforma MEPA.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto in questione verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 d.Lgs. 50/2016 considerando oltre l'aspetto economico, anche l'aspetto tecnico-qualitativo delle proposte, sulla base dei punteggi previsti al punto successivo.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La valutazione delle offerte avverrà sulla base dei seguenti punteggi e criteri di valutazione, attribuendo a ciascuna offerta fino ad un massimo di 100 punti:

A) OFFERTA TECNICA	MAX 40 PUNTI
Struttura organizzativa che si intende impiegare per la gestione del servizio	8
Descrizione completa e dettagliata del Piano di formazione/aggiornamento per il personale addetto al servizio che verrà posto in essere nel corso del contratto	4
Formazione posseduta dal personale impiegato nell'appalto (G.P.G.) in tema di corsi anti incendio e pronto soccorso, in termini di numero di corsi e ore di formazione svolte	4
Sistema di gestione delle emergenze	3
Mezzi a disposizione a ridotto impatto ambientale che verranno impiegati nell'esecuzione del servizio	4
Sistemi di verifica di qualità dei servizi	4
Strumenti di reportistica sul servizio erogato	5
Ispezioni aggiuntive offerte *	4
Tempi di intervento migliorativi rispetto a quanto richiesto dal capitolato (15 minuti) *	4
B) OFFERTA ECONOMICA	MAX PUNTI 60
All'offerta economica contenente il prezzo più basso viene attribuito il punteggio massimo (60 punti) mentre alle altre offerte il punteggio viene attribuito applicando la seguente formula: $V_i = V_{max} \times (P_{min} / P_i)$ Dove: $V_i$ = punteggio attribuito al concorrente "i" $V_{max}$ = punteggio massimo attribuibile (60 punti) $P_{min}$ = prezzo minore fra quelli offerti $P_i$ = prezzo offerto dal concorrente "i"	

\* elementi di natura quantitativa

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà calcolata mediante la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V_{(a)i}$  sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa attraverso: la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie". Una volta terminati i confronti a coppie, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa attraverso la seguente formula:

$$V_{(a)i} = R_a / R_{max}$$

dove:

$R_a$  = valore offerto dal concorrente a

$R_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente.

Si precisa che nei conteggi per l'attribuzione e calcolo di tutti i punteggi/coefficienti si terrà conto delle prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia superiore a 5.

La Commissione non ammetterà alla fase di gara successiva le Ditte la cui Offerta Tecnica non abbia totalizzato almeno 21 punti.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene per l'offerta tecnica il punteggio pari al peso massimo assegnato allo stesso (punti 40), dopo aver proceduto alla preventiva esclusione dei concorrenti che eventualmente non raggiungano il punteggio minimo richiesto, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio tecnico, il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

## **OPERAZIONI DI GARA**

Le sedute pubbliche della Commissione di gara, avranno luogo presso la SUA della Provincia di Vicenza in Contrà Gazzolle, 1 – 36100 Vicenza, vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le sedute pubbliche avranno luogo nell'orario e nel giorno che sarà comunicato tramite MEPA almeno due giorni prima della data fissata.

La Commissione procederà all'apertura della documentazione amministrativa e al controllo della completezza e della correttezza formale, come chiarito nei paragrafi successivi.

La Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare. In seduta riservata, la Commissione procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi offerti.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

La commissione di gara sarà nominata dopo la scadenza per la presentazione delle offerte.

Per la valutazione delle offerte anormalmente basse si applica l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 .

Risulterà aggiudicatario il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta.

Il servizio sarà aggiudicato alla Ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica).

A parità di punteggio il servizio sarà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il punteggio maggiore per l'offerta tecnica.

Qualora anche tale punteggio sia paritario, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ogni condizione tra quelle sopra previste e dichiarate dalla ditta a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per la ditta stessa nel caso risulti aggiudicataria del servizio.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

**SUBAPPALTO:** non è ammesso il subappalto.

**INFORMATIVA PRIVACY:** ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione. Il titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Vicenza, il responsabile del trattamento è il Dirigente dott.ssa Caterina Bazzan. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Il dirigente  
Dott. Angelo Macchia

Responsabile del procedimento: dott.ssa Alessandra Pretto – Comune di Vicenza  
Responsabile della procedura di gara: dott. Angelo Macchia (Provincia di Vicenza S.U.A.)