



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3505

DETERMINA N. 3008 DEL 29/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RINNOVO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002903/2017 del 10/01/2017
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 3505

DETERMINA N. 3008 DEL 29/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del sig. A.S., composto dallo stesso, dalla moglie, da una figlia maggiorenne e da un figlio minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dal 16.12.2015, mediante la sottoscrizione di un contratto di sub-locazione riferito all'unità abitativa sita a Vicenza, Via Massaria n. 28 di proprietà privata in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, disposto con determina N.Gen. 2198 del 10.12.2015;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalla relazione sociale conservata agli atti;
- come evidenziato nella relazione sociale del 19.12.2016, la situazione economica del nucleo rimane precaria. Valutata la situazione, pertanto, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare del sig. A.S., tenuto conto che permane l'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo sul mercato privato, proponendo inoltre una riduzione rispetto al canone precedentemente concordato, sulla base delle effettive entrate correnti del nucleo;

Ritenuto:

- opportuno proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante un nuovo contratto di sub-locazione per il periodo 1.1.2017 - 31.12.2017, definendo un canone mensile di € 15,00, oltre ad € 35,00 per spese condominiali (con eventuale conguaglio a fine periodo) da versare al Comune. Per il periodo 16.12.2016 - 31.12.2016 è dovuta dal nucleo familiare del sig. A.S. una indennità di occupazione pari ad € 27,50, già oggetto di accertamento contabile;

Considerato:

- che l'unità abitativa presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo familiare e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in considerazione della durata del contratto principale in essere tra il Comune di Vicenza e la proprietà, con scadenza al 30.9.2017, il cui proprietario ha già verbalmente confermato la volontà di prorogarlo al 30.9.2019;
- che il contratto di locazione principale prevede un canone di locazione mensile di € 400,00, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);
- che il sig. A.S. in data 13.12.2016 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 15,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3505

DETERMINA N. 3008 DEL 29/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RINNOVO).

presente intervento, a titolo di parziale rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;



Proposta N. 3505

DETERMINA N. 3008 DEL 29/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RINNOVO).

DETERMINA

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **A.S.**, mediante assegnazione dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Via Massaria n. 28 - Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. A.S. un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 431/98) della durata di un anno e precisamente **dall'1.1.2017 sino al 31.12.2017**;
- 3) di dare atto che per il periodo 16.12.2016 - 31.12.2016 il nucleo provvederà a versare una indennità di occupazione pari ad € 27,50, già oggetto di accertamento contabile a titolo di compartecipazione ai costi sostenuti dall'Amministrazione;
- 4) di fissare il canone di sub-locazione in € 15,00 mensili, oltre ad € 35,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) per un totale di € **50,00 mensili** da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 5) di accertare la somma complessiva di € **665,50** dovuta dal nucleo familiare del sig. A.S. (di cui € 600,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 3505

DETERMINA N. 3008 DEL 29/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RINNOVO).

- 7) di dare atto che la relativa spesa è già stata impegnata con determina N.Gen. 1318/2014 sino al 30.9.2017 e la parte eccedente sarà oggetto di apposita determinazione;
- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3505

DETERMINA N. 3008 DEL 29/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.S. MEDIANTE CONTRATTO TRANSITORIO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA MASSARIA N. 28 - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/12/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)