



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3489

DETERMINA N. 2975 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H 01) - PERIODO: 16.1.2017 - 15.1.2018 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0166572/2016 del 29/12/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 3489

DETERMINA N. 2975 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H 01) - PERIODO: 16.1.2017 - 15.1.2018 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra **B.M.**, composto dalla stessa, dal marito e da n. 3 figli minori, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto si trova in una situazione di grave disagio abitativo a causa dell'inadeguatezza dell'attuale collocazione abitativa;
- in particolare, l'assistente sociale evidenzia che trattasi di un nucleo familiare che presenta importanti fragilità, dovute anche alla precaria situazione economica che non gli consente di essere autonomo nel reperire e mantenere un alloggio adeguato alle necessità del nucleo, in particolare dei figli minori, considerato che l'alloggio ove attualmente risiede è sottodimensionato, dotato di una sola camera da letto ed in cattive condizioni a seguito di infiltrazioni d'acqua;
- in rapporto a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra B.M., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 582/2015 è stato prorogato il contratto di locazione agevolata per l'alloggio sito a Vicenza, Via Zanardelli n. 55, di proprietà della Fondazione Angelelli, di cui l'alloggio identificato con il cod. H 01, di dimensioni idonee al nucleo familiare della sig.ra B.M., risulta ad oggi disponibile;
- che la proprietà è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;
- che il contratto di locazione principale, con durata 15.12.2014 - 14.12.2017, prorogabile al 14.12.2019, prevede un canone di locazione mensile di € 440,00, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3489

DETERMINA N. 2975 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H 01) - PERIODO: 16.1.2017 - 15.1.2018 (AVVIO).

- proporre alla sig.ra B.M. un contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dal 16.1.2017 al 15.1.2018, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato;

Considerato:

- che la sig.ra B.M. in data 6.12.2016 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di € 50,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 70,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;

- che la sig.ra B.M., pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3489

DETERMINA N. 2975 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H 01) - PERIODO: 16.1.2017 - 15.1.2018 (AVVIO).

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **B.M.**, composto dalla stessa, dal marito e da tre figli minori, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse
- 2) di stipulare con la sig.ra B.M. un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Via Zanardelli n. 55 (cod. H 01) della durata di **anni UNO** e precisamente **dal 16.1.2017 e sino al 15.1.2018**, ad un canone concordato in € 50,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 70,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento;
- 3) di accertare la somma complessiva di € **905,50** dovuta dal nucleo familiare della sig.ra B.M. (di cui € 840,00 quale canone di sub-locazione ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"**, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 3489

DETERMINA N. 2975 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H 01) - PERIODO: 16.1.2017 - 15.1.2018 (AVVIO).



Proposta N. 3489

DETERMINA N. 2975 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H 01) - PERIODO: 16.1.2017 - 15.1.2018 (AVVIO).



Proposta N. 3489

DETERMINA N. 2975 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H 01) - PERIODO: 16.1.2017 - 15.1.2018 (AVVIO).

- 5) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 14.12.2017 con determinazione N.Gen. 582/2015, provvedimento con il quale è stata approvato il rinnovo del contratto principale e che la spesa eccedente sarà oggetto di specifico atto a seguito della proroga biennale del contratto;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3489

DETERMINA N. 2975 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.M. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA ZANARDELLI N. 55 (COD. H 01) - PERIODO: 16.1.2017 - 15.1.2018 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 28/12/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)