



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3447

## DETERMINA N. 2956 DEL 28/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO. IMPEGNO DELLA SPESA.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0166545/2016 del 29/12/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 2956 DEL 28/12/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO. IMPEGNO DELLA SPESA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determinazione di PGN 35585 del 21/5/2012 è stata approvata l'assunzione in locazione di un alloggio sito in via G.B. Imperiali 60, Vicenza - piano secondo - di proprietà della sig.ra Pezzelato Margherita, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;
- in data 20/7/2009 è stato stipulato un contratto di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2 comma 3 L.431/98 - della durata di tre anni più due con decorrenza 1/7/2009 e scadenza 30/6/2014;
- successivamente lo stesso si è prorogato di diritto per ulteriori tre anni, ai sensi dell'art. 1 del contratto, poiché sei mesi prima della scadenza tra le parti contraenti non vi è stata alcuna disdetta per finita locazione, con scadenza 30.6.2017, ad un canone mensile di € 306,18 (da aggiornarsi eventualmente a seguito di richiesta di calcolo dell'adeguamento ISTAT) oltre a € 100,00 mensili per spese condominiali;

Considerato:

- che con determinazione N.Gen. 855/2014 è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione fino al 31/12/2016, rimane ora da impegnare l'ultimo semestre, sino alla scadenza del triennio e precisamente dall'01.01.2017 al 30.6.2017;

Ritenuto:

- di prevedere la copertura della spesa per il periodo 1/1/2017 - 30/6/2017, in quanto attualmente l'alloggio è occupato da un nucleo familiare proveniente da una situazione di criticità abitativa ed assegnato con contratto di sub-locazione;

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 2956 DEL 28/12/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO. IMPEGNO DELLA SPESA.**

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico di Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di € **2.437,08** a copertura del canone di locazione del periodo **gennaio - giugno 2017**, dovuta alla privata proprietaria sig.ra **PEZZELATO Margherita**, nata a Recoaro Terme (VI) il 15.01.1938 e residente a Schio (VI) in Via Cappuccini 127/B -C.F.: PZZ MGH 38A55 H214L, per l'alloggio sito in Via Imperiali n. 60, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse;
- 3) di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. n. 1098600 "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa"** a valere sul Bilancio pluriennale 2016-2018, gestione anno 2017;



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 2956 DEL 28/12/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO  
ABITATIVO. IMPEGNO DELLA SPESA.**

- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 2956 DEL 28/12/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO  
ABITATIVO. IMPEGNO DELLA SPESA.**





Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 2956 DEL 28/12/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO  
ABITATIVO. IMPEGNO DELLA SPESA.**

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel - D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3447

**DETERMINA N. 2956 DEL 28/12/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA  
DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO  
ABITATIVO. IMPEGNO DELLA SPESA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
27/12/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)