



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RIAVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0165050/2016 del 28/12/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RIAVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare del Sig. M.S., attualmente composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.9.2010, mediante assegnazione in locazione transitoria dell'unità immobiliare sita in Vicenza, Via Quadri n. 129;
- che il caso è seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti;
- che al momento attuale la situazione del nucleo rimane molto precaria, come risulta dalla nota in data 24.6.2016, inoltrata dall'assistente sociale che segue il nucleo;

Verificato:

- che sono sopravvenute difficoltà economiche per cui il nucleo non è stato in grado di far fronte al regolare pagamento del canone concordato al momento dell'avvio dell'intervento abitativo, anche per effetto dell'accrescimento naturale del nucleo. In particolare risulta a carico del nucleo familiare un debito pari ad € 3.228,18 relativo ai costi di compartecipazione calcolati secondo il precedente progetto (che il nucleo non era in grado di sostenere, data la limitata capacità economica) e che l'assistente sociale propone in parte di condonare (in quanto inesigibile) e in parte di rateizzare;
- che - a seguito di un incontro alla presenza dei responsabili delle Unità Operative Servizi Sociali Territoriali e Servizi Abitativi, con la partecipazione dell'assistente sociale referente del caso - era stato definito un accordo come segue:
 - riduzione del canone definito all'avvio dell'intervento;
 - impegno del sig. M.S. a sostenere un piano di rientro del debito maturato con una quota mensile, per la durata di due anni;
 - copertura del debito residuo da parte del Settore Servizi Abitativo con quietanza all'Ente gestore;
- che secondo le verifiche effettuate risulta che il nucleo familiare sia in grado di sostenere un canone mensile pari ad € 35,00, a cui vanno aggiunte € 35,00 per spese condominiali e la quota di rientro del debito stabilita in € 25,00, per un totale di € 95,00, a cui andranno aggiunte le spese amm.ve da parte dell'Ente Gestore;



Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RIAVVIO).

- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Considerato:

- che l'unità abitativa contrassegnata con cod. 396-1-12 (con garage sub. 44) risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129/131, individuata con codice 396-1, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante il riavvio dell'intervento abitativo per un ulteriore anno, alla luce della modifica della situazione economica e familiare complessiva;
- che per detto intervento il nucleo corrisponda un importo mensile pari ad € 95,00 (come sopra specificato) a cui si aggiungono gli oneri amm.vi calcolati dall'Ente Gestore, per la durata del presente intervento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;



Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RIAVVIO).

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 116588 del 21.10.2015, di attribuzione dell'incarico al Direttore del Settore Servizi Sociali ed Abitativi;

DETERMINA

- 1) di riavviare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare del Sig. M.S., per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di assegnare per un ulteriore periodo l'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP, ubicato in Via Quadri n. 129 - cod. 396.1.12 (con garage sub. 44) al nucleo familiare in oggetto, mediante contratto di locazione transitorio ad uso abitativo ai sensi dell'art. dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/1998;
- 3) di stabilire la durata del presente intervento in anni 1 e precisamente dall'1.1.2017 sino al 31.12.2017 (eventualmente rinnovabile);
- 4) di fissare il canone di locazione in € 35,00 mensili, le spese condominiali quantificate in € 35,00 mensili e la quota di rientro del debito in € 25,00 mensili per un totale di € **95,00** mensili, a cui saranno aggiunti gli oneri amm.vi da parte dell'Ente Gestore, per la durata del presente provvedimento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 5) di approvare l'erogazione di un contributo economico pari ad € 2.600,00 a beneficio del nucleo familiare del sig. M.S. da versare all'Ente Gestore AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, a titolo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RIAVVIO).

di parziale copertura del debito rimanente, detratta la quota di piano di rientro che il sig. M.S. si è impegnato a sostenere;

- 6) di impegnare la somma di € 2.600,00 a valere sull'**imp. 2410/2016** (cod. 112932) del **Cap. 1100700** "*Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà*" del Bilancio corrente;
- 7) di approvare il seguente cronoprogramma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 -

31.12.2017 (RIAVVIO).



Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 -

31.12.2017 (RIAVVIO).



Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 - 31.12.2017 (RIAVVIO).

- 8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 10) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3278

DETERMINA N. 2815 DEL 14/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

M.S. RIFERITO ALL'ALLOGGIO SITO A VICENZA, VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.12) - PERIODO 1.1.2017 -

31.12.2017 (RIAVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/12/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)