



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

Vicenza, data della firma digitale

Spett.le
Capogruppo mandatario
Studio Tombolan & Associati
Via Pellizzo, 39
35128 – PADOVA

pec tombolan.associati@pec.it

OGGETTO: Variante parziale al Piano degli Interventi relativa all'ambito territoriale del Centro Storico del capoluogo ZTO A1 da estendere agli ambiti adiacenti dei "Tessuti e borghi storici" ZTO A2 di cui al P.I. – Elab. 3 Zonizzazione – Art. 36 c. 1 lett. A, B delle NTO, costituenti il "Tessuto antico e tessuto storico" come definito dal PAT - Elaborato 4 Carta delle trasformabilità – Art. 21 NTA.
Modifica, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, del disciplinare di incarico prot. n. 178269 del 29.12.2017.

Con determina n. 1067 del 31.5.2021 sono state approvate le modifiche al contratto di incarico per la predisposizione della variante di cui all'oggetto, prot. n. 178269 del 29.12.2017, a seguito di esigenze emerse e di richieste espresse dall'Amministrazione Comunale nel corso dei lavori, anche in riferimento al nuovo Documento del Sindaco per la Città Storica, di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2020.

Conseguentemente alla determina citata sono modificati i seguenti articoli che vengono interamente trascritti e che sostituiscono quelli indicati nel contratto prot. n. 178269 del 29.12.2017, citato:

ART. 2 OGGETTO DELL'INCARICO

1. Il Comune di Vicenza affida al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio "Tombolan & Associati", formato da TOMBOLAN arch. Piergiorgio (capogruppo mandatario), la società "Nord Progetti Srl" e VALLOTTO Massimo (mandanti), che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di servizio avente ad oggetto la redazione della Variante Parziale al Piano degli Interventi (PI), relativa all'ambito territoriale del Centro Storico del Capoluogo (ZTO A1), da estendersi agli ambiti adiacenti Tessuti e Borghi Storici (ZTO A2) di cui al PI – elaborato 3 Zonizzazione – Art. 36 comma 1 lett. A, B delle NTO, costituenti il Tessuto Antico e Tessuto Storico come definito dal PAT - elaborato 4 Carta delle Trasformabilità – art. 21 NTA, per



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI – PIAZZA BIADE, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

E
Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0091319/2021 del 09/06/2021
Firmatario: RICCARDO D'AMATO, Piergiorgio Tombolan



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

un importo complessivo di € 74.770,72 (IVA esclusa) – di cui € 71.894,92 prezzo offerto in sede di gara ed € 2.875,80 oneri INARCASSA, con l'integrazione di cui al successivo art.5.

2. L'ambito della variante è meglio precisato nel documento "Perimetro oggetto di pianificazione" allegato sub lett. "C" al presente Contratto. Il progetto dovrà essere redatto sulla base del disciplinare tecnico prestazionale.

3. La variante parziale al PI si rende necessaria in quanto il Centro Storico del Capoluogo è tuttora disciplinato dal Piano Particolareggiato (PPCS), approvato nel 1979 e in parte successivamente modificato. L'art. 2 del disciplinare tecnico allegato individua in modo più dettagliato il quadro di riferimento (piani e programmi) sul Centro Storico, mentre il Documento preliminare del Sindaco del Piano per la Città storica, illustrato al Consiglio comunale nella seduta del 16.12.2020, deliberazione n. 75, precisa i temi progettuali.

ART. 3 OBIETTIVI E CRITERI DELLA PROGETTAZIONE

1. Il Documento preliminare del Sindaco del Piano per la Città storica, illustrato nella seduta del 16.12.2020 al Consiglio comunale di cui alla deliberazione n. 75, costituisce riferimento fondamentale nel percorso di redazione del progetto di Piano, che dovrà essere uno strumento moderno, flessibile e dinamico in grado di dare risposte concrete agli operatori locali, capace di creare opportunità e rilanciare il Centro storico di Vicenza.

In particolare tale Documento preliminare definisce gli obiettivi strategici finalizzati alla valorizzazione della centralità del tessuto storico che dovranno trovare nella proposta progettuale uno sviluppo per livelli, così da rispondere alle esigenze immediate e, al contempo, delineare future operatività e strategie, in ottemperanza ai principi di rigenerazione urbana e in un quadro normativo di recente formazione.

ART. 4 CONSEGNA-RITARDI-PENALI DEL PROGETTO

1. La variante al PI dovrà essere redatta, contenendo i documenti minimi di progetto, in base alle modalità indicate all'art. 6 del disciplinare tecnico; l'Appaltatore dovrà produrre alla Stazione Appaltante gli elaborati tecnici nel formato specificato all'art. 7 del disciplinare allegato.

2. Il servizio di redazione avrà inizio dalla data di sottoscrizione del presente Contratto e terminerà con l'adeguamento degli elaborati a seguito dell'approvazione della variante da parte degli organi competenti. Come offerto nella proposta di revisione del contratto presentata dall'Appaltatore, prot. n. 82274 del 21.05.2021, le attività si svolgeranno secondo il prospetto C. "Tempistica delle Fasi".

3. Qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre il termine stabilito, salvo proroghe che saranno concesse dalla Stazione Appaltante per giustificati motivi, l'Appaltatore si rende disponibile ad assoggettarsi all'applicazione di una penale giornaliera pari all'1‰ dell'importo contrattuale.

4. Se il termine di consegna di esecuzione della variante avesse rilevanza essenziale, il ritardo comporterà la risoluzione del presente Contratto e il recupero del danno, con l'incameramento della garanzia definitiva di cui all'art. 7 del presente Contratto.

ART. 5 ONORARIO

1. Il corrispettivo per il servizio in oggetto è pari a € 71.894,92 (settantunmilaottocentonovantaquattro/92), oltre INARCASSA di € 2.875,80, per un totale complessivo di € 74.770,72 (settantaquattromilasettecentosettanta/72), IVA di legge esclusa.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI – PIAZZA BIADE, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

1.bis Il corrispettivo di cui al punto 1 viene integrato a seguito di quanto approvato con determina n. 1067 del 31.5.2021 di approvazione della modifica dell'incarico per l'importo di € 24.000,00 + INARCASSA 4% = € 960,00 = € 24.960,00 + IVA 22% € 5.491,20 = € 30.451,20.

2. La liquidazione dei compensi relativi alla progettazione avverrà nel modo seguente:

- l'erogazione di un acconto sulle prestazioni professionali nella misura del 20% del valore del contratto d'appalto, come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dalla deliberazione ANAC n. 781 del 20.07.2016, erogazione subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa da svincolare a fronte dell'attuale stato di avanzamento dei lavori, alla sottoscrizione della modifica del disciplinare di incarico;

- il 40% dell'importo originario dell'incarico, di € 71.894,92 di cui al p. 1, a fronte dello stato di avanzamento dei lavori, alla sottoscrizione della modifica del disciplinare di incarico, approvata con determina n. 1067 del 31.5.2021.

- il 10% dell'importo originario dell'incarico, di € 71.894,92, di cui al p. 1, + il 70% dell'importo relativo alla modifica dell'incarico pari a € 24.000,00, di cui al p. 1bis, a seguito dell'adozione della variante da parte del Consiglio Comunale.

- il 30% a saldo, a seguito dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale.

3. Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato sulla base degli stati di avanzamento sopra indicati, mediante liquidazione di apposite fatture emesse dai singoli studi professionali componenti il RTP dell'Appaltatore, ciascuno per la propria quota di competenza.

4. In ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria, i pagamenti saranno accreditati presso gli Istituti di Credito comunicati da ciascun componente del Raggruppamento, previa presentazione delle relative fatture a nome dei singoli componenti il RTP contraente. La trasmissione del quadro riepilogativo delle fatture sarà effettuata esclusivamente dal mandatario, anche per conto dei mandanti, quale unico interlocutore, ed i documenti di pagamento dei singoli componenti dovranno dal mandatario essere confermati, in modo tale che il Comune di Vicenza possa rimanere estraneo agli accordi interni il RTP.

ART. 8 ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso:

- disciplinare di gara,
- relazione tecnica di offerta,
- schede tecniche di offerta
- nota dello Studio Tombolan e Associati del 21.5.2021, ns. prot. n. 82274,
- tutta la documentazione a disposizione dell'Appaltatore per poter redigere la variante al PI, elencata nel disciplinare tecnico,

ancorchè non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione Appaltante, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare.

2. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte tutte le disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Rimangono invece inalterati gli articoli n. 1, 6, 7, 9, 10, 11 e gli elaborati allegati al contratto citato, prot. n. 178269 del 29.12.2017, ai quali si rinvia.

Letto, confermato e sottoscritto mediante apposizione al presente file di firma digitale:



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI – PIAZZA BIADE, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

Vicenza, data della firma

Il Dirigente
Arch. Riccardo D'Amato

Per accettazione mediante apposizione di firma digitale:

Vicenza, data della firma

Arch. Piergiorgio Tombolan
Capogruppo dell'RTP

La copia della presente lettera-contratto che viene sottoscritta dalle parti, come sopra rappresentate, mediante scambio secondo gli usi del commercio, dovrà essere restituita, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'RTP, quale conferma dell'accettazione delle condizioni contrattuali integrante il perfezionamento del contratto.

