

Opera e ubicazione

Variante parziale al Piano degli Interventi relativa all'ambito del Centro Storico del capoluogo ZTO A1 da estendere agli ambiti adiacenti dei "Tessuti e borghi storici" ZTO A2 di cui al PI - Elaborato 3 Zonizzazione - art. 36 comma 1 lett. a., b. delle Norme Tecniche Operative, costituenti il "Tessuto antico e tessuto storico" come definito dal PAT - Elaborato 4 Carta delle Trasformabilità - art. 21 Norme Tecniche di Attuazione.

COMUNE DI VICENZA

Provincia VI
CORSO PALLADIO 98

Servizi tecnici

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

Ente Appaltante

COMUNE DI VICENZA



Indirizzo

**VICENZA
CORSO PALLADIO 98**

P.IVA **00516890241**

Tel./Fax **0444.221470 /**

E-Mail **urbanistica@comune.vicenza.it**

Data	Elaborato	N°
17/11/2016	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	

A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE relative alla realizzazione delle seguenti opere:

Variante parziale al Piano degli Interventi (PI) relativa all'ambito territoriale del "Centro Storico" del capoluogo ZTO A1 da estendere agli ambiti adiacenti dei "Tessuti e borghi storici" ZTO A2 di cui al PI - Elaborato 3 Zonizzazione - art. 36 comma 1 lett. a., b. delle Norme Tecniche Operative, costituenti il "Tessuto antico e tessuto storico" come definito dal PAT - Elaborato 4 Carta delle Trasformabilità - art. 21 Norme Tecniche di Attuazione.

A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 348.840.000,00 così suddiviso:

CATEGORIE D'OPERA	D. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	348.840.000,00

A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0010
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0050
Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale	0,0030

Numero abitanti: 13.660

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Costo Categorie(€)	Parametri Base
	Codice	Descrizione	<<G>>	<<V>>	<<P>>
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	348.840.000, 00	3,38278 02200%

Costo complessivo dell'opera **€ 348.840.000,00**

Percentuale forfettaria spese **10,00%**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	348.840.000,00	3,3827802200%	1,00	Qa.0.02, Qa.0.01, Qa.0.05	0,0090	106.204,41	10.620,44	116.824,86

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	116.824,86
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	
	116.824,86

C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	116.824,86 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	3.000,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	119.824,86 -
Ribasso di aggiudicazione(0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		119.824,86 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	4.792,99 =
Imponibile IVA	€	124.617,85 +
IVA (22%)	€	27.415,93 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	152.033,78