



COMUNE DI VICENZA

SETTORE AMBIENTE ENERGIA E TUTELA DEL TERRITORIO



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA BONIFICA DEL SITO DENOMINATO PP6:

- 1) VARIANTE ALLA MISP FOGLIO N° 46 MAPPALE N°1445
- 2) COMPLETAMENTO LOTTO FOGLIO N° 46 MAPPALE N°1444
E REALIZZAZIONE NUOVE AREE DI PARCHEGGIO
(ART. 23 D.LGS. 50/2016)

Elenco elaborati:

A - Relazione tecnico illustrativa e Geologico Ambientale	7 - Sezioni trasversali
B - Calcolo sommario di spesa	8 - Sequenze di scavo parcheggio teatro
C - Quadro economico	9 - Planimetriatrincee e cumuli campionamento parcheggio teatro
D - Cronoprogramma	10 - Documentazione fotografica
0 - Schematizzazione generale d'intervento	11 A/B - Sistemazione parcheggio e Sezione Tipo
1 - Inquadramento territoriale	12/A - area verde stato di fatto
2 - Allestimento cantiere	12/B - area verde stato di progetto
3 - Planimetria lotti e settori d'intervento	
4 - Planimetria trincee	
5 - Sequenze operative di scavo e riempimento	
6 - Rilievo strumentale	

Titolo:

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

TAVOLA N°	MODIFICA N°
B	

SCALA:	DATA:
	Agosto 2016

Rev.	Data	Disegnatore	Descrizione	Approv.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE I PROGETTISTI: Ing. Galiasso Diego Dott. De Giglio Michele	IL DIRETTORE DEL SETTORE AMBIENTE Dott. Guarti Danilo
--	--

COLLABORATORI DEL R.U.P.: Dott. De Giglio Michele Dott. Crimi Enrico	IL R.U.P. Dott. Scalco Roberto
---	-----------------------------------

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

N°	DESCRIZIONE LAVORI CATEGORIA EX OG 12 - OG3	U.M.	q.tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	IMPORTO IVA inclusa (10% o 22%)
AREA STERRATA MAPPALE 1444						
1	Formazione del cantiere comprendente: decespugliamento dell'area (circa 7500 mq) con smaltimento in discarica della vegetazione risultante generalmente tipo erbacea (tranne alberi di alto fusto) - allacciamento alla rete idrica ed elettrica con fornitura del quadro in bassa tensione - Controlli topografici preliminari e in corso d'opera. Rapporti con stazione appaltante e con DD.LL	corpo	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.500,00
2	Realizzazione di trincee esplorative delle dimensioni di almeno 1 x 2 x 1.5 metri circa finalizzate al prelievo e confezionamento di campioni di materiale di riporto di origine antropica (rifiuto) immerso in matrice terrigena. Ripristino degli scavi al termine dei campionamenti.	n°	60	€ 42,00	€ 2.520,00	€ 2.772,00
3	Analisi chimiche preventive sui campioni di rifiuto finalizzate alla verifica di possibilità di recupero (riferimento: test di cessione di cui all'allegato 3 al DM 186/2006) e/o al conferimento in discarica (riferimento: DM 27 settembre 2010). Analisi sul tal quale sui seguenti parametri: arsenico, cadmio, cromo totale e cromo esvalente, nichel, piombo, rame, zinco, PCB, idrocarburi pesanti e leggeri, idrocarburi policiclici aromatici)	n°	30	€ 395,00	€ 11.850,00	€ 14.457,00
4	Scavo - trasporto a stoccaggio provvisorio dello stabilizzato di cava non contaminato - trasporto e stoccaggio provvisorio nella baia dedicata all'interno del cantiere - miscelazione con gli altri materiali non contaminati e/o riciclati certificati dopo caratterizzazione - rinterro - volume in sezione	mc	500	€ 8,20	€ 4.100,00	€ 4.510,00
5	Scavo di sbancamento eseguito fino a profondità medie dell'ordine di 1,5 metri, in presenza o meno di acqua, eseguito con idoneo mezzo escavatore, di materiali sciolti di qualsiasi natura, naturali o di riporto di origine antropica contenenti resti di demolizioni, residui di calcestruzzo, laterizi, locali livelli di terre di fonderia, etc. compreso il carico su automezzo ma escluso il trasporto - volume in sezione	mc	6542	€ 4,10	€ 26.822,20	€ 29.504,42
6	Prelievo e confezionamento dei campioni di fondo scavo per i collaudi in corso d'opera	n°	50	€ 34,00	€ 1.700,00	€ 1.870,00
7	Analisi chimiche preventive sui campioni di terreno di fondo scavo per i collaudi in corso d'opera sui seguenti parametri: arsenico, cadmio, cromo totale e cromo esvalente, nichel, piombo, rame, zinco, PCB, idrocarburi pesanti e leggeri, idrocarburi policiclici aromatici	n°	50	€ 180,00	€ 9.000,00	€ 10.980,00
8	Realizzazione di area a parcheggio, così come rappresentata nella Tav. 11/A, mediante scavo, allontanamento del materiale di risulta, realizzazione di sottofondo, fornitura e posa in opera di stabilizzato e successiva stesa di bynder e usura. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i sottoservizi, delle caditoie e delle opere connesse alla regimazione delle acque ed è altresì compreso il raccordo del collettore meteorico all'esistente collettore in adiacenza insistente nel mappale 1446. Sono comprese tutte le opere a verde, cordonnature, illuminazione, sistemi di accesso ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	corpo	1	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 880.000,00
9	Prove geotecniche preliminari per la realizzazione del parcheggio	corpo	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 24.400,00
10	Demolizione muro di recinzione lato nord e ovest, compreso smaltimento e rasatura fino a piano campagna	mc	300	€ 100,00	€ 30.000,00	€ 33.000,00
11	Fornitura e posa in opera di recinzione metallica plastificata su stanti in acciaio zincato	ml	80	€ 55,00	€ 4.400,00	€ 4.840,00
12	Trasporto e conferimento in discarica per rifiuti inerti- CER presunto: 170504	ton	9600	€ 25,00	€ 240.000,00	€ 264.000,00
13	Ripristino dei luogni comprendente: rimozione della cartellonistica - rimozione del box di servizio e del WC chimico a collaudo positivo ultimato	a corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.650,00
TOTALE LAVORI					€ 1.156.892,20	€ 1.277.483,42

N°	DESCRIZIONE LAVORI CATEGORIA EX OS24	U.M.	q.tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	IMPORTO IVA inclusa (10% o 22%)
AREA A VERDE						
1	Sistemazione generale dell'area a verde rappresentata nella tavola 12/B mediante livellatura del terreno, la realizzazione di percorsi pedonali pavimentati così come rappresentati nellatabola grafica, la fornitura e posa in opera del materiale vegetale, delle linee di sottoservizi, degli impianti di illuminazione degli arredi, compresa la demolizione a piano campagna e lo smaltimento della recinzione posta lato ovest lungo il park Framarin ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	a corpo	1	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 366.000,00
TOTALE LAVORI					€ 300.000,00	€ 366.000,00

N°	DESCRIZIONE LAVORI CATEGORIA EX OG12-OG3	U.M.	q.tà	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	IMPORTO IVA inclusa (10% o 22%)
PARCHEGGIO TEATRO						
1	Formazione del cantiere comprendente: decespugliamento dell'area (circa 7500 mq) con smaltimento in discarica della vegetazione risultante generalmente tipo erbacea (tranne alberi di alto fusto) - allacciamento alla rete idrica ed elettrica con fornitura del quadro in bassa tensione - Controlli topografici preliminari e in corso d'opera. Rapporti con stazione appaltante e con DD.LL	corpo	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.500,00
2	Realizzazione di trincee esplorative delle dimensioni di almeno 1 x 2 x 1.5 metri circa finalizzate al prelievo e confezionamento di campioni di materiale di riporto di origine antropica (rifiuto) immerso in matrice terrigena. Ripristino degli scavi al termine dei campionamenti.	n°	39	€ 42,00	€ 1.638,00	€ 1.801,80
3	Analisi chimiche preventive sui campioni di rifiuto finalizzate alla verifica di possibilità di recupero (riferimento: test di cessione di cui all'allegato 3 al DM 186/2006) e/o al conferimento in discarica (riferimento: DM 27 settembre 2010). Analisi sul tal quale sui seguenti parametri: arsenico, cadmio, cromo totale e cromo esvalente, nichel, piombo, rame, zinco, PCB, idrocarburi pesanti e leggeri, idrocarburi policiclici aromatici)	n°	26	€ 395,00	€ 10.270,00	€ 12.529,40
4	Scavo di sbancamento eseguito fino a profondità medie dell'ordine di 1.5 metri, in presenza o meno di acqua, eseguito con idoneo mezzo escavatore, di materiali sciolti di qualsiasi natura, naturali o di riporto di origine antropica contenenti resti di demolizioni, residui di calcestruzzo, laterizi, locali livelli di terre di fonderia, etc. compreso il carico su automezzo ma escluso il trasporto - volume in sezione	mc	7486	€ 4,10	€ 30.692,60	€ 33.761,86
5	Prelievo e confezionamento dei campioni di fondo scavo per i collaudi in corso d'opera	n°	26	€ 34,00	€ 884,00	€ 972,40
6	Analisi chimiche preventive sui campioni di terreno di fondo scavo per i collaudi in corso d'opera sui seguenti parametri: arsenico, cadmio, cromo totale e cromo esvalente, nichel, piombo, rame, zinco, PCB, idrocarburi pesanti e leggeri, idrocarburi policiclici aromatici	n°	26	€ 180,00	€ 4.680,00	€ 5.709,60
7	Realizzazione di area a parcheggio, così come rappresentata nella Tav. 6, mediante scavo, allontanamento dell'asfalto, delle tubazioni di sottoservizi, elementi d'arredo urbano, del materiale di risulta, fornitura e posa in opera di terreno per la rimessa in quota, realizzazione di sottofondo, fornitura e posa in opera di stabilizzato e successiva stesa di bynder e usura. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i sottoservizi, delle caditoie e delle opere connesse alla regimazione delle acque ed è altresì compreso il raccordo del collettore meteorico all'esistente collettore in adiacenza insistente nel mappale 1446. Sono comprese tutte le opere a verde, cordonature, illuminazione, sistemi di accesso ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.	corpo	1	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 825.000,00
8	Prove geotecniche preliminari per la realizzazione del parcheggio	corpo	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 24.400,00
9	Trasporto e conferimento in discarica per rifiuti non pericolosi - CER presunto: 170504	ton	11200	€ 25,00	€ 280.000,00	€ 308.000,00
10	Ripristino dei luogni comprendente: rimozione della cartellonistica - rimozione del box di servizio e del WC chimico a collaudo positivo ultimato	a corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.650,00
TOTALE LAVORI					€ 1.104.664,60	€ 1.219.325,06

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE					
--	--	--	--	--	--

TOTALE COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI (IVA COMPRESA)					€ 2.862.808,48
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (IVA COMPRESA)					€ 30.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO					€ 2.892.808,48