



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2702 DEL 01/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA
- CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.A. FINALIZZATO
ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0153773/2016 del 01/12/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2702 DEL 01/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE
ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.A.
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE
AGEVOLATA**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il D.L. 31 agosto 2013, n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 all'art. 6, comma 5 "Misure di sostegno all'accesso all'abitazione e al settore immobiliare" ha istituito presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli con una dotazione finanziaria per ciascuno degli anni 2014-2015;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 maggio 2014 è stata ripartita tra le Regioni la dotazione del Fondo ed è stato assegnato alla Regione Veneto lo stanziamento da suddividere tra i Comuni ad alta tensione abitativa; con tale decreto sono stati, altresì, stabiliti, i criteri di definizione di morosità incolpevole, i criteri per l'accesso ai contributi, le priorità e l'importo massimo concedibile;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1783 del 29 settembre 2014 sono stati individuati i criteri per la ripartizione, tra i Comuni veneti ad alta tensione abitativa, delle risorse del Fondo per la morosità incolpevole;
- con determina dirigenziale p.g.n. 101152 del 16.12.2014 è stato approvato l'avviso pubblico (p.g.n. 20883/2015) per l'attivazione di interventi a sostegno della morosità incolpevole;
- sulla G.U. 25.07.2016 n. 172 è stato pubblicato il D.M. 30.03.2016 il quale prevede che le risorse residue, a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015, trasferite alle Regioni ed assegnate ai Comuni sono utilizzate sulla base dei criteri previsti dal precedente D.M. 14/05/2014;

Preso atto che:

- con determina n. 2500 del 15.11.2016 (PGN 149365/2016) è stato assunto l'impegno di spesa di € 96.114,00 per interventi di sostegno economico ai nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 14/05/2014;
- sull'impegno n. 1640/2015, assunto con determina n. 3132/2015, residua una disponibilità relativa al saldo del fondo anno 2014;

Visti:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2702 DEL 01/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.A. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

- l'istanza PGN 105415 del 17.08.2016 presentata dal sig. K.A. per l'assegnazione di un intervento finalizzato al sostegno della morosità incolpevole;
- la relazione del Servizio Sociale, l'istruttoria e la documentazione, agli atti, da cui risulta la sussistenza, in capo al nucleo familiare, dei requisiti previsti dal D.M. 14.05.2014;
- la corrispondenza intercorsa con il legale della proprietà che ha espresso la disponibilità a sottoscrivere con il sig. K.A. un nuovo contratto di locazione agevolata a fronte della concessione di un contributo destinato a sanare la morosità;
- l'accordo, agli atti, sottoscritto in data 10.11.2016 con cui la proprietà si impegna a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione abitativa agevolata (con decorrenza 01.11.2016 o 01.12.2016) al canone di € 360,00 (oltre ad € 40,00 per spese condominiali), il sig. K.A. si impegna a versare regolarmente il canone e le spese convenute e il Comune si impegna a concedere un contributo di € 7.820,00, destinato a sanare la morosità, che sarà erogato dopo la registrazione del nuovo contratto;

Ritenuto, quindi, di intervenire a favore del nucleo familiare in oggetto, considerato anche il criterio preferenziale, per la concessione del contributo, costituito dalla presenza di figli minori;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 115/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2702 DEL 01/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.A. FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare l'accordo, agli atti, sottoscritto in data 10.11.2016 tra i proprietari dell'alloggio sig.ri D.A. e D.M., il sig. K.A. e il Comune di Vicenza, finalizzato alla sanatoria della morosità e alla stipula di un nuovo contratto di locazione agevolata;
- 2) di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, un contributo di **€ 7.820,00** a favore del nucleo familiare del sig. K.A. finalizzato all'intervento di cui al punto precedente;
- 3) di erogare l'importo sopra indicato mediante bonifico bancario con quietanza alla proprietà, dopo la registrazione del nuovo contratto agevolato e la ricezione di copia dello stesso;
- 4) di dare atto che la spesa trova copertura nell'**imp. n. 1640/2015 (cod. 106350) del Cap. n. 1385600** "Contributi Fondo Morosità Incolpevole" del Bilancio del corrente esercizio, dove esiste adeguata disponibilità;
- 5) di dare atto che tale contributo è finanziato con il Fondo per la morosità incolpevole a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa, finanziato dalla Regione Veneto con DGR 1783 del 29.09.2014 e DGR 1211 del 15.09.2015;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – PEG e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2702 DEL 01/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE
ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.A.
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE
AGEVOLATA**



Proposta N. 3172

DETERMINA N. 2702 DEL 01/12/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Chiara Fausta;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: FONDO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE DESTINATO AI COMUNI AD ALTA TENSIONE
ABITATIVA - CONCESSIONE CONTRIBUTO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. K.A.
FINALIZZATO ALLA STIPULA CON LA PROPRIETA' DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE
AGEVOLATA**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
29/11/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)