



COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. ....163594.....  
Data ....22-12-2016....

COMUNE DI VICENZA  
Settori musei, cultura e promozione della crescita  
tel. 0444 222101 – [mbertolini@comune.vicenza.it](mailto:mbertolini@comune.vicenza.it) – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL PIANO TERRAZZA DELLA BASILICA PALLADIANA DI VICENZA PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR

L'Amministrazione Comunale, con il presente avviso, intende procedere a un'apposita indagine esplorativa di mercato, al fine di individuare, ai sensi degli articoli 36, comma 7 e 216 comma 9 decreto legislativo n. 50 del 2016 e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016 relativa all'affidamento del servizio in oggetto.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vicenza – Settori musei, cultura e promozione della crescita – Levà degli Angeli, 11 – 36100 Vicenza.

Indirizzo internet: [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

Recapiti per contatti: [mbertolini@comune.vicenza.it](mailto:mbertolini@comune.vicenza.it) – telefono 0444.222121-222116.

#### 2. OGGETTO, LUOGO, IMPORTO, DURATA E ORE DI SERVIZIO RICHIESTE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a reperire eventuali soggetti interessati alla concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana di Vicenza per la gestione del servizio bar.

##### 2.1 Descrizione del servizio:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione del piano terrazza della Basilica Palladiana per l'apertura e la gestione di un servizio bar.

##### 2.2. Luogo di esecuzione del servizio:

Basilica Palladiana – piazza dei Signori - Vicenza.

##### 2.3 Canone della concessione e corrispettivo della prestazione.

Il canone mensile a carico del concessionario, posto a base d'asta è di € 4.600,00 (IVA non dovuta) pari ad un importo complessivo per gli anni 2017 e 2018 di € 65.634,00 soggetto a offerta al rialzo da parte dei partecipanti.

##### 2.4. Durata della concessione:

La concessione per il 2017 avrà inizio entro il 20 marzo e avrà termine il 30 settembre, con possibilità di proroga fino all'1 novembre.

La concessione per il 2018 avrà inizio il 19 marzo e terminerà il 9 novembre.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settori musei, cultura e promozione della crescita  
tel. 0444 222101 – mbertolini@comune.vicenza.it – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

## 2.4. Durata del servizio

La durata del servizio sarà:

per l'anno 2017: dal 25 marzo al 24 settembre, con possibilità di proroga fino 29 ottobre.

per l'anno 2018: dal 31 marzo al 4 novembre

## 2.5 Ore di apertura minima del servizio:

Il servizio bar dovrà essere aperto dal martedì alla domenica (salvo eventuali aperture e chiusure straordinarie da concordarsi preventivamente con il Comune) con orario minimo di apertura garantita e obbligatoria nelle seguenti fasce:

APRILE:

martedì – mercoledì – giovedì 18– 21

venerdì 18 – 22

sabato 11 – 13 \* 18 – 22

domenica 11 – 13 \* 18 – 21

MAGGIO, GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE

martedì – mercoledì - giovedì - venerdì 18 - 23

venerdì 18 – 24

sabato 11 - 13 e 18 - 24

domenica 11 - 13 e 18 - 23

OTTOBRE E NOVEMBRE

martedì – mercoledì - giovedì - venerdì 18 - 20

sabato e domenica 11 - 13 e 18 - 20

## 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda per la manifestazione di interesse per i servizi di cui al presente avviso i soggetti di cui all'art. 45 del decreto Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

A) iscrizione alla CCIAA (in caso di società);

B) di essere in regola con le disposizioni di cui all'articolo 80 del decreto legislativo n. 50/2016;

C) il concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. n° 59/2010. Nel caso non sia in possesso dei requisiti professionali dovrà essere nominato un preposto, che sarà incaricato di gestire l'attività.

D) assenza di condizioni di morosità con il Comune di Vicenza alla data di consegna della documentazione da parte del concorrente;

E) aver svolto il sopralluogo con il personale incaricato dal settore cultura e promozione della crescita. Il sopralluogo avverrà previo appuntamento telefonico ai numeri 0444222121 – 222125. A seguito del sopralluogo verrà rilasciata una dichiarazione di



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA





COMUNE DI VICENZA

Settori musei, cultura e promozione della crescita  
tel. 0444 222101 – [mbertolini@comune.vicenza.it](mailto:mbertolini@comune.vicenza.it) – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

effettuazione del sopralluogo stesso. Tali dichiarazioni dovranno essere allegata ai documenti di gara;

F) di avere almeno un addetto al servizio bar in possesso del certificato di formazione di "antincendio rischio alto (16 ore di formazione con esame finale presso i VV.F.).

Sono ammessi a presentare offerta anche soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati. I soggetti che partecipano raggruppati non possono concorrere singolarmente pena l'esclusione di entrambe le offerte presentate. In sede di presentazione offerta dovrà essere indicato il soggetto capogruppo e la quota di partecipazione all'interno del raggruppamento. La costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzata prima della stipulazione del contratto di concessione del servizio.

#### **4) TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono chiedere di essere invitati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice utilizzando il modulo allegato, sottoscritto dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento d'identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro le **ore 12 del 12 gennaio 2017** con le seguenti modalità:

A) consegna a mano o spedizione tramite posta raccomandata in busta chiusa al **Comune di Vicenza – Ufficio Protocollo – Corso Palladio, 98 – 36100 Vicenza**.

Nella busta va indicata la dicitura **"Concessione del piano Terrazza della Basilica Palladiana per la gestione del servizio bar"**.

Il recapito della domanda in tempo utile rimane a esclusivo rischio del mittente anche nel caso in cui si servisse del servizio postale.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute fuori termine, anche se spedite anteriormente.

**oppure**

B) invio mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

#### **5) CRITERI DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'invito a presentare offerta sarà inviato a tutti i soggetti che, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, abbiano inviato entro il termine di cui al punto 4 la dichiarazione di manifestazione di interesse.

La stazione appaltante:



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO DEL TERRITORIO – LEVÀ DEGLI ANGELI, 11 – 36100 VICENZA – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settori musei, cultura e promozione della crescita  
tel. 0444 222101 – mbertolini@comune.vicenza.it – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

- A) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a cinque;
- B) non inviterà soggetti che non abbiano i requisiti richiesti;
- C) si riserva in ogni caso di non procedere allo svolgimento della procedura negoziata;
- D) ai sensi dell'articolo 95, comma 12 del decreto legislativo n. 50 del 2016, si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea per l'oggetto del contratto.

Resta stabilito, sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale, sia pubblico.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 3 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

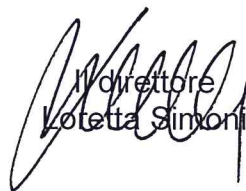
**Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

#### **6) DISPOSIZIONI FINALI**

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel decreto legislativo n. 193 del 2003 e s.m.i. unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei servizi oggetto del presente avviso.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è il dott. Mattia Bertolini.

Vicenza, 22-12-2016

  
Il direttore  
Lotetta Simoni



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO  
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA