



COMUNE DI VICENZA
Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

Tel. 0444.221645 - Fax 0444.221565 - email: ecologia@comune.vicenza.it

Vicenza 29.10.2016

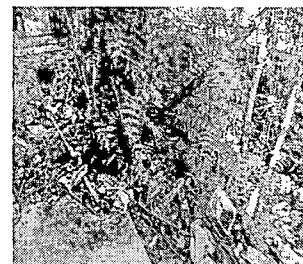
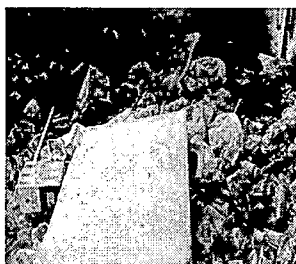
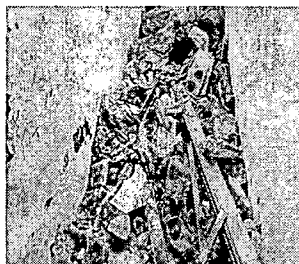
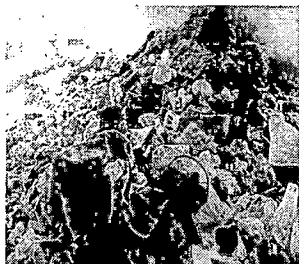
PGN 143033

Oggetto: Relazione tecnica/perizia - Stabile UNION TEX S.r.l. in fallimento in via Montecchi civ. 13 a Vicenza – Esecuzione interventi disposti da Verbale di Somma Urgenza PGN 126990 del 10.10.2016.

RELAZIONE TECNICA - PERIZIA

A seguito di ordinanza contingibile ed urgente PGN 102836 del 08.08.2016, scaturita da segnalazione SISP – ULSS 6 prot. 52484 del 11.07.2016 che evidenziava una grave situazione di disordine igienico sanitario, è stato imposto alla proprietà dello stabile, la società UNION TEX in fallimento nella persona del Consigliere d'amministrazione Grigoletti Giovanni, di procedere alla eliminazione di tutti i rifiuti presenti all'interno e nelle pertinenze esterne nonché la chiusura degli accessi al fine di impedire il bivacco abusivo e ripristinare le condizioni minime igienico sanitarie.

A titolo esemplificativo si riporta la documentazione fotografica dello stato in cui si trovava lo stabile alla data di emissione del sopraccitato provvedimento.



Alla scadenza dei termini assegnati ed in seguito a verifica da parte della Polizia Locale di Vicenza è stata accertata l'inottemperanza del provvedimento da parte della proprietà. Gli esiti del sopralluogo sono stati trasmessi al Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio con nota prot. 1156 del 05.10.2016 riportante, inoltre, l'urgenza di attuare un intervento sostitutivo, come previsto dall'ordinanza sindacale, di bonifica dell'immobile e di chiusura di ogni varco nei tempi tecnici minimi necessari.

Al fine di dare corso alla celere risoluzione della problematica sanitaria e di pregiudizio per la pubblica incolumità, con Verbale di Somma Urgenza PGN 126990 del 10.10.2016 l'Amministrazione Comunale disponeva l'esecuzione degli interventi sostitutivi che nella sostanza sono così riassunti:

Sgombero, con l'ausilio di Polizia Locale e Polizia di Stato, di n° 19 persone

Parte ambientale

1. taglio del verde spontaneo nella pertinenza esterna dell'immobile al fine di poter raggiungere il retrostante cumulo di rifiuti;
2. asporto dei rifiuti presenti nella pertinenza esterna;
3. disinfezione dei locali interni a garanzia della sicurezza degli operatori (stante anche la massiccia presenza di escrementi umani);
4. asporto dei rifiuti presenti all'interno dell'immobile
5. derattizzazione a confine del suolo pubblico.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Parte edile

1. ripristino delle reti elettrosaldate divelte;
2. chiusura muraria di alcuni accessi interni e di finestrate con veduta su terrazzo facilmente raggiungibile da abusivi;
3. chiusura muraria dell'accesso principale all'esterno;
4. saldatura dei cancelli esterni.

Con il sopraccitato Verbale di Somma Urgenza sono state incaricate le seguenti ditte:

Per la parte ambientale

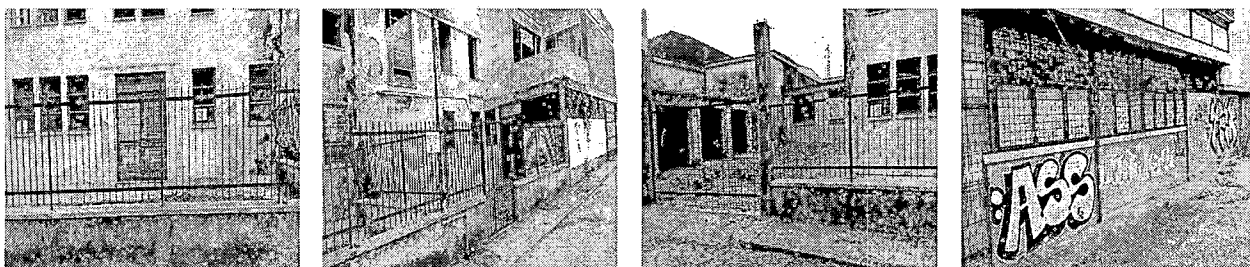
AIM – VALORE AMBIENTE S.r.l.

BIBLION S.r.l.

Per la parte edile

AIM – VALORE CITTA' S.r.l.

I lavori sono iniziati il giorno lunedì 17.10.2016 e terminati lunedì 24.10.2016, di seguito documentazione fotografica di fine operazioni. Il totale dei rifiuti trattati ammonta a 42 t.



In estrema sintesi, per l'esecuzione degli interventi sostitutivi, sono state sostenute le seguenti spese:

parte ambientale :

Aim Valore Ambiente € 5.870,00 + IVA;

Biblion S.r.l. € 547,50 + IVA;

parte edile:

AIM Valore Città € 6700 + IVA

Totale € 13.117,50 + IVA

Il Direttore
Dott. Guarti Danilo

Handwritten signature of Dott. Guarti Danilo.