



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2513

## DETERMINA N. 2238 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA. IMPEGNO DELLA SPESA.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0134957/2016 del 25/10/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 2513

**DETERMINA N. 2238 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA. IMPEGNO DELLA SPESA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determina PGn. 51543 del 16/7/2012, è stato assunto in locazione da parte del Comune un alloggio sito in Vicenza, Via G.B. Quadri n. 31 dal privato proprietario sig. SARTORI Giovanni;

Considerato:

- che il contratto è naturalmente scaduto il 31.7.2016 ed è stato rilasciato in data 24.8.2016 dal nucleo familiare per il quale era stato assunto in locazione. A fronte di ciò, è stato convenuto con il proprietario di non prorogare il contratto, pattuendo il versamento da parte dell'Amministrazione di una indennità di occupazione - a valere per il mese di agosto 2016 - pari all'importo del canone contrattuale, fissato in € 380,00, oltre ad € 20,00 per spese condominiali;

Verificato:

- che in data 29.8.2016 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale in servizio presso l'Agenzia comunale per la Locazione congiuntamente con la proprietà, rilevando che necessitano i seguenti lavori di ripristino:

- 1- lavabo del bagno da sostituire,
- 2- vasca da bagno da sostituire,
- 3- miscelatore bidet da sostituire,
- 4- sistemazione serrature esterne,
- 5- tapparella della cucina da sostituire,
- 6- sostituzione telecomando apricancello,
- 7- tinteggiatura muri e soffitti;

Dato atto:

- che ai sensi degli artt. 1588, 1590 e 1591 del C.C., qualora al momento della riconsegna l'immobile locato presenti danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso, è a carico del conduttore l'obbligo di risarcire i danni, non solo per il costo delle opere indispensabili per

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2513

**DETERMINA N. 2238 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA. IMPEGNO DELLA SPESA.**

rimessione in pristino, ma anche l'importo nei canoni dovuti per tutto il periodo necessario ai fini dell'esecuzione e completamento di tali opere;

- ritenuto necessario, pertanto, prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio al fine della sua riconsegna in condizioni ottimali, come al momento dell'avvio della locazione;

Preso atto:

- del preventivo dei costi da sostenere da parte della proprietà per il ripristino dell'alloggio, per un totale di € 2.230,00, conservato agli atti in copia e giudicato congruo,
- che è dovuta l'indennità di occupazione per il mese di agosto 2016 pari ad € 400,00 (comprensiva della quota per spese condominiali),
- che in sede di avvio contrattuale è stata versata alla proprietà una cauzione par ad € 760,00 e che gli interessi maturati corrispondono d € 41,60;

Ritenuto necessario, pertanto, prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio, così determinata:

- costi di ripristino alloggio	€ 2.230,00
- indennità di occupazione agosto 2016	€ 400,00
- a detrarre cauzione (compresi interessi)	€ <u>801,60</u>
totale	€ 1.828,40

fatta salva ogni possibile azione di rivalsa nei confronti del nucleo familiare occupante l'alloggio in questione fino alla data del rilascio;

Preso atto del consenso espresso in data 17.10.2016 da parte del sig. Sartori per la chiusura del contratto di locazione nei termini sopra indicati;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2513

**DETERMINA N. 2238 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA. IMPEGNO DELLA SPESA.**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di € **1.828,40** a copertura dei costi sostenuti dal sig. SARTORI Giovanni in qualità di proprietario dell'alloggio sito in Vicenza, Via G.B. Quadri n. 31, a titolo di indennità di occupazione per il mese di agosto 2016 e per il ripristino dell'alloggio stesso, preso atto del preventivo presentato e conservato agli atti, per le motivazioni espresse nelle premesse e da rimborsare al medesimo;
- 3) di impegnare l'importo di cui al punto precedente con imputazione sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune destinati a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio corrente, ove esiste l'occorrente disponibilità;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2513

**DETERMINA N. 2238 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA. IMPEGNO DELLA SPESA.**





Proposta N. 2513

**DETERMINA N. 2238 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA. IMPEGNO DELLA SPESA.**

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 2513

**DETERMINA N. 2238 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA. IMPEGNO DELLA SPESA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/10/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)