



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2644

DETERMINA N. 2245 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (A/4) - PERIODO 1.11.2016 - 31.09.2017 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0134969/2016 del 25/10/2016
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 2644

DETERMINA N. 2245 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (A/4) - PERIODO 1.11.2016 - 31.09.2017 (AVVIO).**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra **B. S.**, unico componente, segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto privo di alloggio a seguito di procedura di sfratto, è stato oggetto di avvio di intervento abitativo nell'alloggio di proprietà comunale sito in Contrà Porta Santa Croce n. 2 con precedente determinazione N.Gen. 645/2016;
- successivamente, con determinazione N.Gen. 1787/2016, a parziale modifica del provvedimento sopra citato, è stata accolta la richiesta di sospendere l'intervento di sostegno al disagio abitativo mediante la risoluzione del contratto relativo all'alloggio di Contrà Porta Santa Croce, in attesa di un alloggio più adeguato alla situazione della sig.ra B.S.;
- attualmente, si è reso disponibile un alloggio sito in Via del Carso n. 39/C, rilasciato dal precedente nucleo familiare a seguito di assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), ritenuto maggiormente adeguato alle esigenze della sig.ra B.S.;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore della sig.ra B.S. preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita del soggetto beneficiario;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 226/2015 è stato prorogato il contratto di locazione abitativa agevolata di cinque alloggi siti a Vicenza in Via del Carso n. 39/C di proprietà della Società PEN.COS. Spa, e precisamente il rinnovo fino al 30/9/2017 del contratto reg.to al n. 4941 il 25/10/2007 riferito agli alloggi A3-A4-A5-A6-A7;
- che sempre con la suddetta determina è stata approvata ed impegnata la spesa di € 70.971,10 (salvo conguaglio Istat) a copertura del costo relativo al rinnovo per tutto il periodo del contratto sopra citato;
- che il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2017, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 332,81, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio).

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2644

DETERMINA N. 2245 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (A/4) - PERIODO 1.11.2016 - 31.09.2017 (AVVIO).

- proporre alla sig.ra B.S. l'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di sub-locazione di natura transitoria per il periodo di **11 mesi** da sottoscrivere con il Comune di Vicenza, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter migliorare la qualità della propria vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dal **1 novembre 2016 e sino al 30 settembre 2017**;
- stabilire un canone di locazione pari ad € 30,00 mensili onnicomprensive, per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare al Comune di Vicenza;

Considerato:

- che la sig.ra B.S. in data 17.10.2016 ha accettato la proposta di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola, impegnandosi a corrispondere un canone di € 30,00 mensili, onnicomprensivo, per il periodo 1/11/2016 – 31/10/2017, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che la sig.ra B.S., pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;



Proposta N. 2644

DETERMINA N. 2245 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (A/4) - PERIODO 1.11.2016 - 31.09.2017 (AVVIO).

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di ridare avvio, preso atto delle determinazioni N.Gen. 645/2016 e N.Gen.1787/2016, all'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **B.S.**, unico componente, mediante l'assegnazione temporanea in sub-locazione ad uso abitativo transitorio dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, Via del Carso n. 39/C (cod. A/4), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse,
- 2) di stipulare con la sig.a B.S. un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi della L. 431/98 - art. 1, comma 3,) della durata di **mesi 11** e precisamente **dall'1.11.2016 e sino al 30.9.2017**;
- 3) di fissare in € **30,00 mensili** (omnicomprensive) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto;
- 4) di accertare la somma di 395,50 dovute dalla sig.ra B.S. (di cui € 330,00 quale canone di sub-locazione a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dal Comune di Vicenza ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) a valere sul Cap. Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio corrente;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 2644

DETERMINA N. 2245 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (A/4) - PERIODO 1.11.2016 - 31.09.2017 (AVVIO).



Proposta N. 2644

DETERMINA N. 2245 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (A/4) - PERIODO 1.11.2016 - 31.09.2017 (AVVIO).

- 6) di dare atto che la relativa spesa è già stata impegnata con determina N.Gen. 226/2015;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2644

DETERMINA N. 2245 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA B.S. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (A/4) - PERIODO 1.11.2016 - 31.09.2017 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 19/10/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)