



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2680

## DETERMINA N. 2244 DEL 19/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.11.2016 - 31.10.2017 (AVVIO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0132996/2016 del 20/10/2016  
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 2680

**DETERMINA N. 2244 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.11.2016 - 31.10.2017 (AVVIO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare del sig. A.A., composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, è stato segnalato dal Servizio Sociale di Zona con relazione dell'11.10.2016, conservata agli atti, in quanto soggetto ad esecuzione di sfratto per morosità dall'alloggio di residenza ed attualmente inserito presso una struttura con costi a carico dell'Amministrazione, il cui progetto è in scadenza;
- in particolare, l'assistente sociale rileva che il sig. A.A., disoccupato da lungo tempo, da alcuni mesi ha un contratto a tempo indeterminato, percependo, tuttavia, una retribuzione che non gli consente di pagare un regolare canone di affitto sul mercato privato, nel nucleo, inoltre, sono presenti problematiche di carattere sanitario;
- a fronte di tali problematiche, il Servizio Sociale di Zona ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio di emergenza, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e personale, con conseguente reinserimento nel tessuto sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di sostegno abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del Sig. A.A., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato adeguato alle necessità del proprio nucleo;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che risulta disponibile l'alloggio di proprietà comunale sito in Vicolo Cieco Retrone n. 7, piano terzo – codice 238.1.7 – stralciato dall'ambito di applicazione della normativa ERP, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 1296 del 10.10.1996, in gestione diretta dell'Agenzia Comunale per la Locazione;
- che lo stesso è dato in gestione ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2680

**DETERMINA N. 2244 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.11.2016 - 31.10.2017 (AVVIO).**

- proporre al sig. A.A. l'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di locazione di natura transitoria per il periodo di **1 anno** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguente-mente - poter migliorare la qualità della propria vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dall'**1.11.2016 e sino al 31.10.2017**;
- stabilire un canone di locazione pari ad € 50,00 mensili, oltre alle spese condominiali (con eventuale conguaglio a fine anno) per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore;

Considerato:

- che la sig.ra B.H., coniuge convivente, in data 11.10.2016 ha formalmente accettato la proposta dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 50,00 mensili oltre alle spese condominiali (con eventuale conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2680

**DETERMINA N. 2244 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.11.2016 - 31.10.2017 (AVVIO).**

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **A.A.**, composto dallo stesso, dalla moglie e da due figli minori, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo transitorio dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Vicolo Cieco Retrone n. 7 - cod. 238.1.7, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.11.2016** sino al **31.10.2017**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € **50,00 mensili**, oltre alle spese condominiali (con eventuale conguaglio a fine esercizio), per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza - sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2680

**DETERMINA N. 2244 DEL 19/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. A.A. MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VICOLO CIECO RETRONE N. 7 (COD. 238.1.7) - PERIODO 1.11.2016 - 31.10.2017 (AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 19/10/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)