



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2306

DETERMINA N. 1956 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PIANI DI LOTTIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 4 DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA C13 - PAC 2/3 CAMPEDELLO.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0116306/2016 del 16/09/2016
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2306

DETERMINA N. 1956 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PIANI DI LOTTIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 4 DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA C13 - PAC 2/3 CAMPEDELLO.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20/03/2013 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato C13 ex PAC 2/3 Campedello, presentato dal Consorzio PAC3 Campedello, Edilvilla s.r.l., Campagnaro Alessandro, Carbone Antonia, Palin Lucio, Salin Giancarlo e Società Agricola Verde Più, e redatto dagli architetti Mario Frigo e Franco Zanella di Vicenza.

L'ambito unitario del P.U.A. con superficie di 48.773 mq, è suddiviso in due stralci funzionali: lo "stralcio 1" ex Pac 3, riguarda una superficie di 38.015 mq, lo "stralcio 2" ex PAC 2 una superficie di 10.758 mq.

In data 15/07/2014 è stata stipulata la Convenzione tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti, con atto del Segretario dott. Antonio Caporrino n. 1693 di Racc. n. 27967 di Rep. S.

Le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo sono state autorizzate in data 22/12/2014 con Permesso di Costruire n. NUT 1935/2013 – NPG 102912, e i lavori sono iniziati il 18/02/2015.

Le imprese incaricate per i lavori sono l'Impresa Bedin Strade s.r.l. di Vicenza, Mattiello Bruno Scavi s.r.l. di Vicenza ed Edilvilla s.r.l. di Castegnero (VI).

Le ditte lottizzanti, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, hanno costituito due garanzie fino all'ammontare di € 1.212.147,00 (pari al 100% del costo delle opere di urbanizzazione come da approvazione del PUA di cui trattasi) suddivise per i due stralci previsti dal piano:

- atto di fidejussione n. 156293/300614 in data 30/06/2014 emesso dalla Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. Di Longare, a garanzia dell'importo di € 926.515,00 per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3, realizzate dalla Società Consorzio PAC 3 di Campedello;
- polizza fidejussoria n. 101368911 emessa il 13/05/2014 da Unipol Sai Assicurazioni – agenzia di Lonigo, a garanzia dell'importo di € 285.632,00, per le opere dello "stralcio 2" ex PAC 2, che saranno realizzate dalla Società Edilvilla s.r.l.



Proposta N. 2306

DETERMINA N. 1956 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PIANI DI LOTTIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 4 DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA C13 - PAC 2/3 CAMPEDELLO.

I lavori sono diretti dall'arch. Mario Frigo di Vicenza, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza, al n. 913.

Con determina dirigenziale n. 722 del 11/05/2015 è stato incaricato del collaudo delle opere in oggetto l'ing. Marco Reffo di Monselice (PD), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 2595.

Su richiesta del Consorzio PAC 3 - Campedello, come previsto dall'art. 14 della Convenzione, in riferimento alle opere di urbanizzazione del PUA C13 comparto 1 – ex PAC 3 Campedello, il predetto professionista ha redatto:

1. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 1, depositato il 15/09/2015 con PGN 99936, approvato con determina dirigenziale n.1667 del 1/10/2015 PGN 107252, riguardante l'esecuzione della rete delle acque nere e le fondazioni di recinzione, e conseguente riduzione della fidejussione n. 156293/300614 della Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. Di Longare per un importo di € 156.618,33 per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3;
2. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 2, depositato il 12.11.2015 con PGN 127381, riguardante l'esecuzione della rete delle acque bianche, approvato con determina dirigenziale n. 2263 del 14/12/2015 PGN 141857, con riduzione della fidejussione n. 156293/300614 per un ulteriore importo di € 124.090,55 rispetto allo svincolo del collaudo parziale n. 1, per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3;
3. il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 3, depositato il 31.03.2016 con PGN 41803, approvato con determina dirigenziale n. 806 del 22.04.2016 PGN 54337/16, riguardante i cassonetti stradali, il tombamento del fossato, le reti Telecom, pubblica illuminazione ed Enel; la polizza n. 156293/300614 è stata ulteriormente ridotta rispetto ai collaudi parziali n. 1 e n. 2, per un l'importo di € 116.605,87, per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3;

Il totale complessivo delle opere oggetto dei Collaudi n. 1, n. 2 e n. 3, corrispondente all'importo svincolato fino ad oggi per le opere dello "stralcio 1" ex PAC 3, è di € 397.314,75, pari al 33% dell'importo delle opere di urbanizzazione approvate.

Su richiesta del Consorzio PAC3 del 18.07.2016, il collaudatore ha redatto il Certificato di Collaudo parziale in corso d'opera n. 4, depositato il 02/08/2016 con PGN 99856, riguardante la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2306

DETERMINA N. 1956 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PIANI DI LOTTIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 4 DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA C13 - PAC 2/3 CAMPEDELLO.

realizzazione di marciapiedi e piste ciclabili, ad esclusione della pavimentazione finale, dei percorsi nelle aree verdi, cordonate e passi carrai, stanti e recinzioni lungo il confine Nord, e il completamento delle dorsali relative alle reti energia elettrica, approvvigionamento idrico, gas, pubblica, illuminazione, telefono. Le predette opere sono state realizzate e contabilizzate nel IV S.A.L. alla data del 30.06.2016.

Con comunicazione del 27.07.2016 PGN97428, il collaudatore ha redatto un aggiornamento dello stato dei lavori, precisando che alla data odierna ha effettuato 6 visite di cantiere e che risultano eseguite, a meno di finiture, le seguenti opere:

Per conto del Consorzio PAC 3

- linea condotta acque nere con pozzetti di linea e allaccio ai lotti;
- linea acque bianche;
- fondazioni per muri e recinzione dei lotti;
- posa cavidotti per linee reti elettrica, telefonica, e pubblica illuminazione;
- marciapiedi e pista ciclabile (esclusa la pavimentazione finale).

Per conto di EDILVILLA

- bacino ipogeo in c.a.

Nel Certificato di Collaudo parziale n. 4, il Collaudatore rileva che, rispetto all'importo totale dei lavori preventivato pari a € 1.212.147,00, l'ammontare dei lavori del IV stato avanzamento lavori è pari a € 150.060,68 corrispondente al 12% del totale, e che l'importo progressivo dei lavori finora eseguiti è di € 547.375,43 pari al 45,15% del totale, e poiché è inferiore all' 80% del valore garantito è possibile procedere allo svicolo parziale della polizza fideiussoria relativa alle opere dello "stralcio 1" ex PAC 3, nel rispetto dell'art. 2 della convenzione.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- Visto l'art. 215 del DPR 207/10;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2306

DETERMINA N. 1956 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PIANI DI LOTTIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA N. 4 DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA C13 - PAC 2/3 CAMPEDELLO.

DETERMINA

1. di approvare l'allegato Certificato di Collaudo Parziale n. 4 redatto dall'ing. Marco Reffo di Monselice (PD), depositato il 02.08.2016 PGN 99856, relativo alle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico Attuativo C13, "stralcio 1" ex PAC 3 Campedello, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20/03/2013, alle condizioni della convenzione sottoscritta in data 15/07/2014 con atto del Segretario dott. Antonio Caporrino n. 1693 di Racc. n. 27967 di Rep. S.;
2. di demandare al competente ufficio la riduzione progressiva della fidejussione n. 156293/300614 del 30/06/2014, emessa dalla Banca del Centroveneto Credito Cooperativo S.C. Di Longare, relativa alle opere dello "stralcio1" realizzate dalla Società Consorzio PAC 3 Campedello, per un importo pari a € 150.060,68, in aggiunta a quanto già svincolato con i Collaudi Parziali n. 1, n. 2 e n. 3, con valore complessivo inferiore all'80% del valore garantito dalla polizza nel rispetto dell'art. 2 della convenzione, fermo restando che lo svincolo totale avverrà solo dopo l'approvazione del collaudo definitivo delle opere medesime;
3. di dare atto che ogni spesa relativa al trasferimento/cessione delle aree sopra individuate rimane a carico della ditta proponente;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 2306

DETERMINA N. 1956 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: PIANI DI LOTTIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PARZIALE IN CORSO D'OPERA
N. 4 DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PUA C13 - PAC 2/3 CAMPEDELLO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
15/09/2016 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)