



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2117

DETERMINA N. 1858 DEL 31/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT.0784/2014 IN STRADA DI BERTESINA.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0110383/2016 del 01/09/2016
Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2117

DETERMINA N. 1858 DEL 31/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT.0784/2014 IN STRADA DI BERTESINA.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

Con Permesso di Costruire NUT 0784/2014 PGN 65874/2015 del 23.06.2015, relativo ad interventi in Strada Bertesina n.270, sono stati autorizzati lavori di ristrutturazione di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo, ai sensi degli artt. 40 e 41 del Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, con l'obbligo di realizzare, a cura e spese del privato, delle opere di urbanizzazione primaria a standard, nel rispetto degli artt. 19 e 35 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, soggette a Convenzione e collaudo.

La richiesta è stata avanzata dal sig. Scarpari Francesco, in qualità di proprietario delle aree interessate e titolare del permesso di costruire.

La Convenzione che disciplina la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, è stata sottoscritta tra il titolare del permesso di costruire sig. Scarpari Francesco, e il Comune di Vicenza, in data 25.06.2016 con n. 4094 di Rep. e n. 1397 di Racc. del notaio dr. Diego Trentin di Vicenza.

Gli artt. 6 e 8 della Convenzione prevedono l'obbligo di realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato per una superficie di 38 mq, collegato alla pista ciclabile comunale lungo strada di Bertesina, e uno spazio e parcheggio e sosta per 45 mq antistante l'accesso all'area privata, come meglio definiti nella tav. 16 del progetto autorizzato; l'art. 13 definisce le modalità di collaudo delle opere in questione. Si precisa che per le opere convenzionate il progetto non prevede reti di sottoservizi né impianti di illuminazione, essendo la zona già servita da illuminazione pubblica.

Il progettista è l'arch. Paola Vighy, iscritta con n. 967 all'ordine degli architetti P.P.C. di Vicenza, il direttore dei lavori è l'arch. Giovanni Traverso iscritto al n. 988 dell'ordine degli architetti P.P.C. di Vicenza, entrambi con studio in strada Querce 22a a Costabissara (VI).

I lavori sono stati affidati all'impresa De Facci Luigi S.p.A. con sede in Corso Palladio n. 42 a Vicenza.

La realizzazione delle opere in questione è stata garantita mediante il deposito di una polizza fidejussoria n. 76914 della Banca Popolare di Vicenza di importo pari a € 2.182,19.

I lavori sono iniziati in data 08.07.2015 e conclusi in data 26.04.2016 come da Verbale di ultimazione e consegna dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori e depositato il 02.05.2016.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2117

DETERMINA N. 1858 DEL 31/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO
AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT.0784/2014 IN STRADA DI BERTESINA.**

Con determina dirigenziale n. 276 del 18.02.2016 è stato incaricato l'ing. Marco Meneghetti in qualità di Collaudatore delle opere di urbanizzazione in questione.

Dal Certificato di Collaudo depositato il 01.08.2016 PGN 99398, risulta che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto autorizzato e alla Convenzione, e che sono collaudabili.

Le aree da assoggettare a vincolo ad uso pubblico sono identificate al fg. 10 mn 496 con consistenza pari a 45mq per l'area destinata a parcheggi, e al fg. 10 mn 502 di 38 mq per area a verde attrezzato, in conformità a quanto convenzionato.

Tutto ciò premesso;

- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- Visto l'art. 215 del DPR 207/10;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione redatto dall'ing. Marco Meneghetti depositato il 01.08.2016 PGN 99398, relativo al Permesso di Costruire convenzionato NUT 0784/2014 del 23.06.2015;
2. di prendere atto che ai sensi dell'art. 12 della Convenzione n. 4094 di Rep. del notaio dr. Diego Trentin di Vicenza, le aree identificate nell'allegata planimetria catastale al fg. 10 mn 496 per 45 mq destinata ad area a parcheggio, e al mn 502 di 38 mq a verde attrezzato, sono da assoggettare a vincolo ad uso pubblico, con obbligo del privato di provvedere alla manutenzione e alla gestione delle opere e degli impianti;
3. di demandare al Settore Patrimonio la definizione dell'atto di vincolo ad uso pubblico delle aree indicate al punto 2) con obbligo di manutenzione in carico ai privati, e di demandare

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2117

DETERMINA N. 1858 DEL 31/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT.0784/2014 IN STRADA DI BERTESINA.

al Settore Edilizia Privata lo svincolo della polizza fidejussoria n. 76914 della Banca Popolare di Vicenza emessa il 02.07.2015;

4. di prendere atto che ogni spesa relativa al collaudo e al vincolo ad uso pubblico delle aree indicate al punto 2) sono a carico del privato proponente;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 2117

DETERMINA N. 1858 DEL 31/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT.0784/2014 IN STRADA DI BERTESINA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/08/2016 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)