



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2341

DETERMINA N. 2011 DEL 26/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

BENI CULTURALI - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DI PALAZZO CHIERICATI 1° E 2° STRALCIO - LOTTO 1. CUPB58F05000000004.

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0120439/2016 del 26/09/2016 Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2341

DETERMINA N. 2011 DEL 26/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: BENI CULTURALI - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO CHIERICATI 1° E 2° STRALCIO - LOTTO 1. CUPB58F05000000004.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con determina dirigenziale PGN 57877 del 23/10/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo 1° e 2° stralcio – lotto 1 di Palazzo Chiericati dell'importo complessivo di € 3.300.960,03, di cui € 2.490.179,22 per lavori soggetti a ribasso + € 24.901,79 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il progetto esecutivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo 1° e 2° stralcio – lotto 1 è stato finanziato utilizzando le seguenti somme:

- per € 619.748,28 contributo concesso dall'Autostrada Bs/Pd,
- per € 1.919.211,75 con parte del contributo concesso dalla Fondazione Cariverona,
- per € 762.000,00 mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti.

L'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato istituito con determinazione dirigenziale PGN 14345 del 6/03/2009 e così composto: Direttore dei lavori, contabilità, assistenza al collaudo e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: arch. Emilio Alberti di Vicenza; Direttore operativo per i lavori impiantistici: ing. Bruno Frinzi di Schio.

A seguito della gara d'appalto, con determina dirigenziale PGN 41333 del 25/06/2009 i lavori sono stati aggiudicati all'ATI fra le ditte Eurocostruzioni S.p.A., ora Eurocostruzioni srl di Padova e SIELV srl ora Bilfinger Sielv Facility Management srl di Fossò (VE) per il prezzo di € 1.949.013,47 più € 24.901,79 per oneri di sicurezza, pari ad € 1.973.915,26 + IVA 10%.

Il relativo contratto di appalto è stato sottoscritto in data 22/9/2009 n. 27345 di Rep. S.

Con ulteriore determina dirigenziale PGN 1530 del 12/01/2010 è stato incaricato l'arch. Gianni Toffanello (PD) del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori.

In seguito alla necessità riscontrata nel corso dei lavori di eseguire alcune lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità senza alcun aumento di costo rispetto al progetto approvato, con atto del Responsabile del Procedimento PGN 67884 del 15/06/2010 sono stati



Proposta N. 2341

DETERMINA N. 2011 DEL 26/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: BENI CULTURALI - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO CHIERICATI 1° E 2° STRALCIO - LOTTO 1.
CUPB58F05000000004.**

approvati n. 22 (ventidue) nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi in data 10/09/2010.

Con determina dirigenziale PGN 71983 del 29/10/2010 si è provveduto ad affidare all'arch. Gianni Toffanello di Cittadella (PD) il collaudo statico dei lavori.

Con successiva determina dirigenziale PGN 79421 del 26/11/2010 è stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati – 1° e 2° stralcio – lotto 1, dell'importo di € 318.737,37 compresi oneri per la sicurezza + IVA complessivamente € 350.611,10, che non ha comportato aumenti di spesa rispetto all'importo complessivo di progetto pari a € 3.300.960,03.

Con il medesimo provvedimento è stato riconosciuto all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 150 per l'ultimazione dei lavori.

Con successiva delibera di Giunta Comunale n. 38 del 28/2/2013 è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variante dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo Chiericati – 1° e 2° stralcio – lotto 1, dell'importo di € 572.891,52 compresi oneri per la sicurezza + IVA complessivamente € 630.180,67, comportando un aumento di spesa dell'importo complessivo di progetto rideterminato in € 3.980.900,94, IVA compresa.

Per l'esecuzione dei maggiori lavori, con il medesimo provvedimento, è stato riconosciuto all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 250 sulla data di ultimazione prevista nel contratto.

Per effetto delle sospensioni e proroghe concesse per complessivi giorni 663, la nuova scadenza utili per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 20/9/2012.

La direzione lavori con certificato in data 15/1/2016 dichiarava ultimati i lavori medesimi e pertanto in ritardo, pertanto secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del contratto di appalto, dovrà corrispondere la penale di € 1.973,92 per ogni giorno di ritardo m, superando il 10% si incorre nel comma 2 che fissa l'importo massimo nella misura del 10% pari quindi a € 194.902,35. Con scrittura privata tra l'Amministrazione comunale e l'ATI in data 2/10/2015 l'Amministrazione rinunciava all'applicazione della penale per i ritardi e l'ATI rinunciava all'applicazione delle riserve per "sospensione illegittima".

In data 25/5/2016 il direttore dei lavori ha redatto l'allegata relazione sul conto finale.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2341

DETERMINA N. 2011 DEL 26/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: BENI CULTURALI - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO CHIERICATI 1° E 2° STRALCIO - LOTTO 1. CUPB58F0500000004.

Con certificato di collaudo in data 30/5/2016 il collaudatore incaricato, arch. Gianni Toffanello, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto e le varianti approvate e per un ammontare complessivo così risultante dallo stato finale:

Importo netto dei lavori eseguiti (oneri per la sicurezza compresi)	€ 2.865.537,23
a dedurre i pagamenti in acconto all'impresa:	€ 2.722.619,21
Resta il credito netto da riconoscere all'Impresa	€ 142.918,02 + IVA 10%

previo accantonamento della somma di € 16.523,00 + IVA per lavori da completare, come evidenziato dal collaudatore in sede di certificato di collaudo, per l'esecuzione dei quali la direzione lavori (incaricata della verifica) non si è ancora pronunciata.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

- 1) di approvare l'allegata relazione del direttore dei lavori, arch. Emilio Alberti in data 25/5/2016 relativa ai lavori di restauro e risanamento conservativo 1° e 2° stralcio – lotto 1 di Palazzo Chiericati, realizzati dall'ATI fra le ditte Eurocostruzioni S.p.A., ora Eurocostruzioni srl di Padova e SIELV srl ora Bilfinger Sielv Facility Management srl di Fossò (VE);
- 2) di approvare l'allegato certificato di collaudo redatto dal collaudatore incaricato, arch. Gianni Toffanello in data 30/5/2016 relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo 1° e 2° stralcio – lotto 1 di Palazzo Chiericati, realizzati dall'ATI fra le ditte Eurocostruzioni S.p.A., ora Eurocostruzioni srl di Padova e SIELV srl ora Bilfinger Sielv Facility Management srl di Fossò (VE);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2341

DETERMINA N. 2011 DEL 26/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: BENI CULTURALI - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO CHIERICATI 1° E 2° STRALCIO - LOTTO 1.
CUPB58F05000000004.**

- 3) di prendere atto che sulla base dello stato finale e della contabilità dei lavori può essere liquidato il credito residuo all' ATI esecutrice che ammonta a € 142.918,02 + IVA 10%, previo accantonamento della somma di € 16.523,00 + IVA per lavori da completare, come evidenziato dal collaudatore in sede di certificato di collaudo, per l'esecuzione dei quali la direzione lavori (incaricata della verifica) non si è ancora pronunciata;
- 4) di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria del 2/9/2009 emessa da Reale Mutua Assicurazioni, agenzia di Padova 399, a garanzia dell'esecuzione dei lavori di cui al punto 1);
- 5) di prendere atto che l'ATI appaltatrice, ai sensi del comma 1 dell'art. 23 del contratto di appalto, si è impegnata ad estendere il periodo di garanzia sugli impianti, oltre ai 2 previsti dal progetto, per anni 15 (quindici). A garanzia degli adempimenti, secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 23 del contratto di appalto, l'ATI appaltatrice si è impegnata a presentare, con decorrenza dalla data del collaudo, fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa di € 150.000,00, il cui ammontare rimarrà fisso e invariabile per tutta la durata;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 7) di prendere atto che l'ATI appaltatrice non ha confermato le riserve nel conto finale e nel certificato di collaudo, per cui si intendono definitivamente ritirate.



Proposta N. 2341

DETERMINA N. 2011 DEL 26/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pivotto Paola;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: BENI CULTURALI - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PALAZZO CHIERICATI 1° E 2° STRALCIO - LOTTO 1.
CUPB58F05000000004.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
23/09/2016 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)