



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1665

## DETERMINA N. 1393 DEL 30/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.Z. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3) - PERIODO 15.7.2016 - 14.7.2017 (AVVIO).

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0085670/2016 del 01/07/2016  
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1665

**DETERMINA N. 1393 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3) - PERIODO 15.7.2016 - 14.7.2017 (AVVIO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare della sig.ra D.I.D.D.Z., unico componente, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto - a seguito dell'incendio dell'appartamento di residenza - è rimasta priva di alloggio in quanto dichiarato inagibile dai Vigili del Fuoco;
- in particolare, l'assistente sociale evidenzia la difficile situazione economica e abitativa della signora, a cui si aggiunge una separazione con affidamento congiunto dei figli, per i quali il Tribunale ha tuttavia stabilito la residenza con il padre;
- la sig.ra D.I.D.D.Z. ha attualmente un lavoro di badante che prevede 12 ore settimanali, con un introito mensile di Euro 450, insufficienti per permetterle di affrontare le conseguenze dell'incidente domestico che l'ha vista coinvolta;
- in rapporto a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, nella prospettiva che la situazione si possa risolvere in tempi brevi, permettendole il rientro nell'alloggio già in affitto da privati proprietari;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore della sig.ra D.I.D.D.Z., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio - anche se per un periodo transitorio - adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di sostegno definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire la stabilità della qualità di vita del soggetto beneficiario;

Preso atto:

- che risulta disponibile l'alloggio di proprietà comunale sito in Contrà Porta S.ta Croce n. 2, piano secondo con soppalco (cod. 243.1.3) stralciato dall'ambito di applicazione della normativa ERP, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 1296 del 10.10.1996, in gestione diretta dell'Agenzia Comunale per la Locazione;
- che lo stesso è dato in gestione ad AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1665

**DETERMINA N. 1393 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL  
NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO  
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3)  
- PERIODO 15.7.2016 - 14.7.2017 (AVVIO).**

- proporre alla sig.ra D.I.D.D.Z. l'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di locazione di natura transitoria per il periodo di **1 anno** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - poter rendere stabile la qualità della propria vita;
- stabilire che tale intervento decorrerà dal **15 luglio 2016 fino al 14 luglio 2017**;
- stabilire un canone di locazione pari ad € 10,00 mensili più le spese condominiali, quantificate in € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine anno) per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore, ritenuto congruo in ragione della precaria situazione socio-economica dell'interessata;

Considerato:

- che la sig.ra D.I.D.D.Z. in data 21.6.2016 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 10,00 mensili più le spese condominiali di € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente all'andamento progettuale concordato;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1665

**DETERMINA N. 1393 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3) - PERIODO 15.7.2016 - 14.7.2017 (AVVIO).**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **D.I.D.D.Z.**, unico componente, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo transitorio dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Contrà Porta S.ta Croce n. 2 - cod. 243.1.3, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che la stessa dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dal **15.7.2016** sino al **14.7.2017**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € 10,00 mensili, oltre alle spese condominiali pari ad € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 15,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1665

**DETERMINA N. 1393 DEL 30/06/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO AL DISAGIO ABITATIVO A FAVORE DEL  
NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA D.I.D.D.Z. MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO  
DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.3)  
- PERIODO 15.7.2016 - 14.7.2017 (AVVIO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
30/06/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)