



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0083103/2016 del 24/06/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti della sig.a R.A. è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno al disagio abitativo disposto con provvedimento PGn. 41618 del 30.5.2013 intestato inizialmente alla figlia G.B. e successivamente prorogato a nome della sig.ra R.A con determina PGn. 46670 dell'11.6.2014;
- a seguire, con Det. N.Gen. 682 del 5.5.2015, è stato chiuso anticipatamente il contratto transitorio in vigore in quanto l'alloggio assegnato alla sig.ra R.A. è stato riconsegnato alla proprietà e la sig.ra R.A. è stata trasferita in altro alloggio a disposizione dell'Agenzia comunale per la Locazione, ubicato sempre nello stesso complesso, avviando un nuovo contratto con decorrenza 15.5.2015 e durata di un anno;
- con relazione sociale del 10.5.2016, viene presentato l'aggiornamento della situazione della sig.ra R.A. che sostanzialmente non è migliorata, persistendo una situazione di ristrettezza economica dovuta alla difficoltà di reperire una attività lavorativa, legata sia all'età che ad una invalidità civile certificata al 60%, dove attualmente l'unico sostegno è rappresentato dai contributi di minimo vitale erogati dal Servizio sociale;
- in considerazione di ciò, l'assistente sociale propone la prosecuzione dell'intervento di sostegno al disagio abitativo e la riduzione del canone di sub-locazione ad € 25,00 mensili onnicomprensivi;
- esiste tuttavia un debito - quantificato in € 400,00 - dovuto al mancato pagamento di quanto dovuto rispetto al contratto di sub-locazione in scadenza, per il quale è stato sottoscritto da parte della sig.ra R. un piano di rientro con importo mensile di € 25,00, da versare congiuntamente al canone corrente, sino a completa sanatoria del debito stesso;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento di emergenza abitativa a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare della sig.ra R.A., preso atto dell'impossibilità della stessa di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità nel mercato privato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente;

Ritenuto opportuno:



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo al nucleo familiare per un ulteriore periodo, con proroga dell'assegnazione dell'alloggio attualmente occupato (cod. A/7);
- di proporre alla sig.a R.A. un nuovo contratto di sub-locazione transitorio, per il periodo di un anno e precisamente dall'1.6.2016 al 30.9.2017 (data di scadenza del contratto principale), eventualmente prorogabile per un ulteriore periodo, previa verifica intermedia con esito positivo, ad un canone di € 25,00 mensili comprensivi di spese condominiali. Nelle more contrattuali (per il periodo 15.5.2016 - 31.5.2016) la sig.ra R.A. verserà una indennità di occupazione pari ad € 25,00;

Preso atto:

- che con determinazione numero 226/2015 è stata approvata la proroga biennale del contratto di locazione dei cinque alloggi siti a Vicenza, Via del Carso n. 39/C, di proprietà della Società PEN.COS. Srl e precisamente la proroga fino al 30/9/2017 del contratto reg.to al n. 4941 il 25/10/2007 riferito agli alloggi A3-A4-A5-A6-A7;
- che, sempre con la medesima determina è stata approvata ed impegnata la spesa di € 70.971,10 (salvo conguaglio Istat) a copertura del costo relativo a tutto il periodo del contratto sopra citato;
- che l'alloggio individuato con il cod. A/7 risulta ad oggi già occupato dalla sig.ra R.A. e pertanto disponibile per un ulteriore periodo;
- che il contratto di locazione principale, rinnovato fino al 30.9.2017, prevede un canone di locazione mensile attuale di € 332,81, oltre ad € 40,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);
- che il proprietario è favorevole all'assegnazione dell'unità abitativa al sig.ra R.A.;

Considerato:

- che la sig.a R.A. in data 9.5.2016 ha accettato la proposta di proroga dell'intervento abitativo a suo beneficio, mediante la stipula di un contratto di sub-locazione per l'alloggio di Via del Carso 39/C, impegnandosi a corrispondere un canone di € 25,00 mensili, comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1.6.2016 - 30.9.2017, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;
- che la sig. R.A., pertanto, si è impegnata formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una propria autonomia economica e sociale;
- che la sig.ra R.A. in data 17.6.2016 ha sottoscritto un piano di rientro per il debito accertato di € 400,00 da pagare in rate di € 25,00 mensili da aggiungere al canone di sub-locazione corrente, sino a concorrenza del debito;

Richiamata:



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore della sig.ra **R.A.**, mediante assegnazione dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione sito in Via del Carso n. 39/C (int. A/7) - Vicenza, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con la sig.a R.A. un contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1 - comma 3 della L. 431/98) della durata di **quindici mesi** e precisamente **dall'1.6.2016 sino al**



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).

30.9.2017 (data di scadenza del contratto principale), eventualmente prorogabile per un ulteriore periodo, previa verifica intermedia con esito positivo;

- 3) di fissare in € **25,00 mensili** (comprensivo delle spese condominiali) il canone di compartecipazione alla spesa da versare al Comune di Vicenza per tutta la durata del contratto. All'importo così definito verrà aggiunta la quota di ammortamento del debito esistente pari ad € 25,00 mensili, sino ad estinzione dello stesso, quantificato in € 400,00, come specificato nelle premesse. Inoltre, nelle more contrattuali (per il periodo 15.5.2016 – 31.5.2016) la sig.ra R.A. verserà una indennità di occupazione pari ad € 25,00;
- 4) di aggiornare nel seguente modo gli accertamenti in capo alla sig.ra R.A., in quanto con determinazione N.Gen. 682/2015 era stata definita una riduzione di € 500,00 a suo favore, non rilevata:
 - a- riduzione di € 350,00 dell'acc. n. 19/2014,
 - b- riduzione di € 150,00 dell'acc. n. 237/2015;
- 5) di ridurre di € 25,00 l'accertamento n. 237/2015, in quanto è stato chiuso anticipatamente il contratto PGN. 60635 del 30.7.2014 per trasferimento in altro alloggio con decorrenza 15.5.2015;
- 6) di accertare la somma di € **425,00** a titolo di parziale rimborso da parte della sig.ra R.A. delle spese sostenute dal Comune, da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà";
- 7) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA
 SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO
 DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016
 - 30.9.2017 (PROROGA).**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2016	2017	2018			
42300/E		competenza: 200,00	225,00				
		cassa: 200,00	225,00				
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza: 200,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 200,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2016	2017	2018			
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza: 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4430/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Ufficio UP e i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento "l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).

- 8) di dare atto che la spesa relativa al pagamento del canone di locazione del contratto principale è già stata impegnata con determina N.Gen. 226/2015;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174;
- 10) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1537

DETERMINA N. 1290 DEL 21/06/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA R.A. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VIA DEL CARSO N. 39/C (COD. A/7) - PERIODO 1.6.2016 - 30.9.2017 (PROROGA).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/06/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)