



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2147

## DETERMINA N. 1821 DEL 30/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA F.L. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 29 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.9.2016 - 31.8.2017 (RINNOVO).

Comune di Vicenza Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0109922/2016 del 31/08/2016
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 2147

**DETERMINA N. 1821 DEL 30/08/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA F.L. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 29 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.9.2016 - 31.8.2017 (RINNOVO).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo familiare della sig.ra F.L., composto dalla stessa e da una figlia minore, è già in corso da parte del Settore Servizi Sociali e Abitativi un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1/6/2014, mediante l'assegnazione transitoria dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza, Via Quadri n. 129, disposta con determina N.Gen. 686/2014;
- il caso è tutt'ora seguito dal Servizio Sociale Territoriale, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti;

Verificato:

- che, come evidenziato nell'ultima relazione sociale, la situazione economica rimane instabile, in quanto nell'anno in corso ha lavorato un solo mese e attualmente percepisce l'indennità di disoccupazione;
- in considerazione di ciò, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto all'Agenzia Comunale per la Locazione la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo a favore del nucleo familiare della sig.ra F.L. alle stesse condizioni, tenuto conto che permane l'impossibilità di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del nucleo sul mercato privato, proponendo inoltre una riduzione rispetto al canone precedentemente concordato;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Considerato:

- che l'unità abitativa contrassegnata con cod. 396.1.3 (con garage sub. 43) presenta le caratteristiche idonee alle esigenze del nucleo e risulta assegnabile per un'ulteriore periodo, in quanto facente parte di una palazzina composta da 16 alloggi, ubicata in Via Quadri n. 129/131, individuata con codice 396.1, acquisita nel patrimonio comunale con proprio provvedimento n. 27410 R.S., perfezionato in data 29.1.2010;
- che tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2147

**DETERMINA N. 1821 DEL 30/08/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA F.L. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 29 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.9.2016 - 31.8.2017 (RINNOVO).**

- opportuno proseguire l'intervento di sostegno abitativo per il nucleo familiare, mediante il rinnovo per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, al fine di consentire allo stesso di migliorare la qualità della vita;
- che per il suddetto alloggio la sig.ra F.L. possa versare un canone pari ad € 50,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad Euro 30,00 (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 80,00 mensili** per la durata del presente intervento, che verrà riscossa da AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;

Considerato:

- che la sig.ra F.L. in data 10.5.2016 ha formalmente accettato la proposta di rinnovo del progetto di sostegno al disagio abitativo riferito all'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 50,00 mensili più le spese condominiali (€ 30,00 mensili salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;
- che la sig.ra F.L. nelle more contrattuali (il periodo la sublocazione precedente è scaduta il 31/5/2015) ha provveduto al versamento di una indennità di occupazione pari al canone contrattualmente stabilito precedentemente;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2147

**DETERMINA N. 1821 DEL 30/08/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA SIG.RA F.L. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 29 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.9.2016 - 31.8.2017 (RINNOVO).**

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di rinnovare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare della sig.ra **F.L.**, mediante assegnazione temporanea dell'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP sito in Via Quadri n. 129 – Vicenza (cod. 396.1.3), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stabilire la durata dell'intervento in parola in anni 1 e precisamente **dall'1.9.2016 sino al 31.8.2017**, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo;
- 3) di fissare in € 50,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 30,00 (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 80,00 mensili**, il canone di locazione per la durata del presente provvedimento, da versare ad AIM S.p.A. – Divisione Valore Città – AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio del Comune di Vicenza.
- 5) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2147

**DETERMINA N. 1821 DEL 30/08/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DELLA  
SIG.RA F.L. MEDIANTE LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 29 (COD. 396.1.3) - PERIODO 1.9.2016 - 31.8.2017 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
30/08/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)