



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1792

## DETERMINA N. 1616 DEL 28/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2656/09 RIGUARDANTE L'AREA A VERDE ATTREZZATO PUBBLICO A SAVIABONA, IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA RC\*10.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0098296/2016 del 29/07/2016

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 1792

**DETERMINA N. 1616 DEL 28/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2656/09 RIGUARDANTE L'AREA A VERDE ATTREZZATO PUBBLICO A SAVIABONA, IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA RC\*10.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

In data 06.07.2009, la ditta Pier S.r.l. in qualità di proprietaria delle aree identificate al catasto terreni al fg. 74 mapp. n. 767, 772, 774, ha presentato domanda di Permesso di Costruire NUT 2656/09 e NPG 43868/09 per la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare nel quartiere di Saviabona, condizionata dalla stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29/30971 del 06.05.2010, e con l'obbligo di realizzare un'area a verde attrezzato ad uso pubblico come prevista nella scheda n.10 del PRG all'epoca vigente.

In data 12.04.2011, con atto n. 27601 di rep.S. della Segreteria del Comune di Vicenza, è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Vicenza e la ditta proponente Pier S.r.l., rappresentata dal sig. Cappellari Lorenzo in qualità di Amministratore unico, dove il privato si impegna a realizzare e cedere gratuitamente un'area a verde attrezzato, di superficie pari a 618,05 mq, e a stanziare una somma di €10.000,00 per opere di interesse collettivo legate alla zona di Saviabona. Il progetto dell'area a verde attrezzato, destinato a parco giochi, è stato concordato con il Settore Infrastrutture in data 26.11.2009, autorizzato con il Permesso di costruire NUT 3643/2011 NPG 74069 del 25.10.2011 e confermato, senza modifiche, nei successivi provvedimenti di variante.

Per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla Convenzione, la proponente ha depositato una polizza fideiussoria emessa il 31.03.2011 da Generali Assicurazioni SpA con n. 312992130, per un importo pari a €39.883,20 a copertura del 100% del valore dell'intervento.

Ai sensi dell'art. 5 della convenzione del 12.04.2011 con determina dirigenziale n.1793 del 20.10.2015 PGN 116026 è stato incaricato il Dr. For. Domenico Maltauro di Vicenza del collaudo delle opere di urbanizzazione previste.

In data 09.06.2016 il collaudatore incaricato ha presentato il certificato di collaudo finale delle opere in cui il collaudatore certifica che i lavori di esecuzione dell'area a verde attrezzato ad uso pubblico, sono collaudabili e conformi agli obblighi convenzionali e ai provvedimenti rilasciati, e



Proposta N. 1792

**DETERMINA N. 1616 DEL 28/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO  
AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2656/09 RIGUARDANTE L'AREA A VERDE  
ATTREZZATO PUBBLICO A SAVIABONA, IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA RC\*10.**

che l'area oggetto di cessione al Comune di Vicenza, individuata al N.C.T. del Comune di Vicenza al Fg. 71 m.n. 1198, corrisponde per dimensioni a quanto convenzionato.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 113 del 8/7/2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;
- Visto l'art. 215 del DPR 207/2010;

**DETERMINA**

1. di approvare l'allegato Certificato di Collaudo redatto dal Dr. For. Domenico Maltauro, depositato il 09.06.2016 con NPG 75526, relativo ad un'area a verde attrezzato ad uso pubblico (parco giochi) nel quartiere di Saviabona, realizzata in base alla convenzione del 12.04.2016, atto n. 27601 di racc.S., e ai provvedimenti rilasciati dal Comune di Vicenza;
2. di trasmettere copia del presente atto al Settore Patrimonio ed Espropri, per l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune di Vicenza dell'area a verde e delle opere e degli arredi in essa realizzati, individuata con frazionamento del 15.02.2013 prot. 2013/VI0011334 e identificata al fg. 74 m.n. 1198, per una consistenza pari 618 mq;
3. di trasmettere copia del presente atto al Settore Sportello unico edilizia privata, attività produttive e commercio, per le procedure di competenza ed in particolare per lo svincolo della polizza fidejussoria n. 312992130 di Generali Assicurazioni SpA, con importo pari a € 39.883,20, che su prescrizione del collaudatore potrà essere svincolata su richiesta della proponente non prima della fine del mese di Novembre 2016, e ad avvenuta cessione gratuita dell'area al Comune di Vicenza;
4. di dare atto che in base alla convenzione del 12.04.2016, ogni spesa relativa al collaudo e al trasferimento a titolo gratuito dell'area e delle opere sopra individuate, è a carico della ditta proponente;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1792

**DETERMINA N. 1616 DEL 28/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2656/09 RIGUARDANTE L'AREA A VERDE ATTREZZATO PUBBLICO A SAVIABONA, IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA RC\*10.**

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 1792

**DETERMINA N. 1616 DEL 28/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Scarso Paola;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 2656/09 RIGUARDANTE L'AREA A VERDE ATTREZZATO PUBBLICO A SAVIABONA, IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA RC\*10.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 28/07/2016 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)