



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2050

DETERMINA **N. 1940 DEL 15/09/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO E ESPROPRI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA PALLADIANA.



Proposta N. 2050

DETERMINA N. 1940 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER
CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA
PALLADIANA.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza è proprietario di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana, Piazza dei Signori, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 42 e avente la superficie complessiva di mq 46, di cui 23,5 al piano terra e mq 22,5 al piano ammezzato.

Detta unità immobiliare è attualmente libera.

Al fine di individuare il soggetto cui concedere in uso detta unità immobiliare, si ritiene di indire gara pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c del R.D. 23 maggio 1924 n.827.

Pertanto, trattandosi di unità immobiliare sita in Basilica Palladiana, si ritiene, come avvenuto in occasione del precedente bando di gara riguardante altre unità site nel medesimo contesto immobiliare, di concederla in uso a un operatore economico che svolga un'attività commerciale che sia consona con il prestigio del monumento palladiano che la ospiterà.

Pertanto, presso l'unità immobiliare dovrà essere svolta un'attività specializzata nel commercio di beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, con preferenza all'oreficeria, argenteria e gioielli, griffe, prodotti della tradizione vicentina o veneta.

Il canone di concessione annuo a base di gara è stabilito in € 12.000,00 (dodicimila/00) e la durata della concessione in uso è stabilita in anni nove.

Tutte queste condizioni sono inserite nel capitolato d'onere disciplinante le condizioni da inserire nell'atto da stipularsi con il concessionario, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante



Proposta N. 2050

DETERMINA N. 1940 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER
CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA
PALLADIANA.**

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di indire gara pubblica ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c del R.D. 23 maggio 1924 N.827 al fine di individuare il soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare con destinazione commerciale sita nella Basilica Palladiana, Piazza dei Signori, avente la superficie complessiva di mq 46 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 42

2) di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nel Capitolato speciale d'onere che contestualmente si approva e che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

3) di porre a base di gara il canone di concessione annuo di € 12.000,00 (dodicimila/00);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2050

DETERMINA N. 1940 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER
CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA
PALLADIANA.**

- 4) di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura dei plichi ad apposito avviso di gara che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
- 5) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad apposita Commissione;
- 6) di riservare al Comune di Vicenza la facoltà di aggiudicare la concessione dell'unità immobiliare anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 2050

DETERMINA N. 1940 DEL 15/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Zavagnin Fausto;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: PATRIMONIO - DETERMINA A CONTRATTARE - INDIZIONE PROCEDURA DI GARA PER
CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITA IN BASILICA
PALLADIANA.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
15/09/2016 da Michela Piron con parere favorevole.
Eventuali motivazioni: .**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Fausto Zavagnin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)