



COMUNE DI VICENZA
Settore Patrimonio ed Espropri
Ufficio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Vicenza, come da determinazione dirigenziale n. 1940 PGN 115748 del 15 settembre 2016, intende procedere all'esperimento di gara pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c. del R.D. 23 maggio 1924 n.827, al fine di concedere in uso per nove anni la seguente unità immobiliare facente parte del Demanio comunale:

Unità immobiliare con destinazione commerciale sita in Basilica Palladiana, Piazza dei Signori, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 243 subalterno 42 e avente la superficie complessiva di mq 46, di cui mq 23,5 al piano terra e mq 22,5 al piano ammezzato, come da planimetria allegata.

L'unità immobiliare può essere visionata previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Patrimonio (tel 0444221399 – 0444221279).

Le condizioni che saranno inserite nella concessione amministrativa da stipularsi con il soggetto aggiudicatario sono sviluppate nel capitolato d'oneri allegato al presente avviso.

La scelta del concessionario sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il canone annuo a base di gara, e aggiudicazione in favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al canone annuo di € 12.000,00 (dodicimila/00) fissato a base di gara.

Presso l'unità immobiliare dovrà essere svolta un'attività specializzata nel commercio di beni di merceologie riconducibili ai prodotti di lusso, con preferenza all'oreficeria, argenteria e gioielli, griffe, prodotti della tradizione vicentina o veneta.

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1 – Non aver commesso reati che comportino l'interdizione a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2 – Assenza di contenziosi di qualsiasi natura, sia giudiziari che stragiudiziali, con il Comune di Vicenza;
- 3 – Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente;
- 4 – Essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte, tasse e contributi previdenziali.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Vicenza – Corso Palladio n.98, tramite il servizio postale o consegna a mano all'Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 7 ottobre 2016 a pena di esclusione.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Sul plico dovrà essere posta la seguente dicitura: Offerta per concessione in uso unità immobiliare sita in Basilica Palladiana.

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine fissato non verrà preso in alcuna considerazione.

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Al suo interno il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'indicazione della gara, il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A – Documenti amministrativi

B – Offerta economica

La busta A – Documenti amministrativi – dovrà contenere:

- dichiarazione, debitamente sottoscritta, con i dati anagrafici del soggetto partecipante alla gara o i dati del legale rappresentante, nel caso di imprese o società, che attesti ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.45, il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e meglio specificati nei precedenti punti da 1 a 4;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la dichiarazione;
- copia dell'avviso di gara e dell'allegato capitolato d'oneri debitamente sottoscritti in ogni pagina dal soggetto partecipante;
- ricevuta del versamento presso la Tesoreria comunale del deposito cauzionale provvisorio di € 1.200,00 (milleduecento/00) avente validità di 180 giorni dal termine per la presentazione delle offerte.
- sintetica relazione, debitamente sottoscritta, illustrativa dell'attività commerciale che si intende svolgere presso l'unità immobiliare nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 4 del Capitolato d'oneri.

La busta B – Offerta economica – dovrà contenere:

- offerta economica, debitamente sottoscritta, con indicazione sia in cifre che in lettere del canone annuo offerto, che dovrà essere superiore al canone annuo posto a base di gara.

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore 10,00 del giorno martedì 11 ottobre 2016 presso la sede del Settore Patrimonio ed Espropri del Comune di Vicenza – in Piazza San Biagio n.1.

Non sono ammesse offerte in ribasso o di pari importo rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte condizionate o per persone da nominare.

In caso di offerte di pari importo si procederà a sorteggio.

Il Comune di Vicenza procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte che saranno ritenute non conformi con quanto previsto dall'articolo 4 del capitolato d'oneri allegato al presente avviso di gara.

Il Comune di Vicenza si riserva di non concedere in uso l'unità immobiliare nel caso in cui le offerte pervenute siano ritenute non conformi con la destinazione d'uso di cui all'articolo 4 del capitolato d'oneri allegato al presente avviso.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente, lo sarà per il Comune di Vicenza solo dopo l'esecutività del provvedimento di aggiudicazione.

L'offerta avrà una validità di 180 giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicatario sarà contattato dagli Uffici comunali per la stipula dell'atto di concessione entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese contrattuali saranno a carico del concessionario.

Conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196), i dati raccolti dal Comune di Vicenza saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione dell'atto di concessione.

Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Patrimonio ed Espropri dott. Fausto Zavagnin.

Per qualsiasi informazione in merito al presente avviso di gara potrà essere contattato l'Ufficio Patrimonio del Comune di Vicenza (Piazza San Biagio n.1 – 2 piano) al numero 0444221279.

Vicenza

15 SET. 2016

IL DIRETTORE
Dott. Fausto Zavagnin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fausto Zavagnin', written over the printed name.