



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2717

## DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI) DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS. AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0138686/2016 del 02/11/2016

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2717

**DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI)  
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS.  
AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il programma triennale dei lavori pubblici 2015 – 2017 e l'elenco annuale 2015 approvati unitamente al bilancio di previsione 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 e successive variazioni, hanno previsto, tra l'altro, interventi di straordinaria manutenzione agli impianti della ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino, adibita ad attività culturali.

Con determina dirigenziale n. 1921/2015 è stato affidato ad AIM Vicenza spa l'incarico della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di sistemazione degli impianti della ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 210/124289 del 11/11/2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della ex Chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino dell'importo complessivo di € 25.000,00, finanziato con mutuo concesso dalla CDP.

Con determinazione dirigenziale n. 1602 del 28/07/2016 PGN 102618/2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento della ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino dell'importo di € 25.000,00 (IVA compresa) di cui € 15.754,54 per lavori a base d'appalto ed € 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Con il medesimo provvedimento venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 previa comparazione delle offerte fornite da tre operatori economici, nel rispetto dell'art. 36 comma 1 del medesimo decreto legislativo, individuati nell'elenco aperto e pubblicato nel sito del Comune di Vicenza costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, tra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati per lavori appartenenti alla categoria OG2 classifica 1° o nelle condizioni di cui all'art. 90 del DPR 217/2010, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti criteri:

percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta

punti 40

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2717

**DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI)  
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS.  
AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A**

|   |          |
|---|----------|
| n. giorni di anticipo sul termine di ultimazione lavori | punti 30 |
| garanzia degli impianti                                 | punti 30 |

Con lettere PGN 111308 – 111338 – 111345 – 111357 – 111361 del 2/09/2016, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte individuate come da verbale allegato in data 31/08/2016 :

CORTESE MARIO SRL di Marostica (VI);  
ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL di Albignasego (PD);  
IMPRESA TASCA SRL di Bassano del Grappa (VI);  
ZCR SRL di Mirano (VE);  
IMPREDIL SRL di Padova.

Entro il termine stabilito dalla lettera d'invito (ore 12:00 del 21/09/2016) hanno presentato offerta le seguenti ditte:

CORTESE MARIO SRL via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA03775910247;  
IMPREDIL SRL via S. Lucia Padova P.IVA 04197470281;  
IMPRESA TASCA SRL via Gen. Cantore, 8 Bassano del Grappa (VI) P.IVA03863740241;  
ZCR srl via Don Giulio Costantino Mirano (VE) P.IVA 01138320328.

Con atto dirigenziale n. 1979 del 22/09/2016 PGN 119015/2016 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei lavori in parola e a seguito della procedura negoziata, come risulta dagli atti verbali PGN 119804 del 23/09/2016 e PGN 134513 del 24/10/2016 che formano parte integrante del presente provvedimento, è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori alla ditta CORTESE MARIO srl via Btg. Val brenta Marostica (VI) P.IVA 03775910247 che si è resa disponibile ad eseguire i lavori alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara e per il prezzo offerto di € 13.375,13 pari ad un ribasso del 15,103% più € 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 15.475,13 cui vanno aggiunti € 3.404,53 per IVA 22% e quindi € 18.879,66, con un anticipo di giorni 5 rispetto al termine di 33 giorni fissato dal progetto per l'ultimazione dei lavori ed impegnandosi ad effettuare il servizio di manutenzione, controllo e pulizia dell'impianto a propria cura e spese per n. 5 anni.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2717

**DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI)  
DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS.  
AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A**

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta CORTESE MARIO srl via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA 03775910247, in possesso dei requisiti richiesti, visto il DURC regolare INPS 4172945 e considerata l'urgenza di iniziare i lavori, si ritiene opportuno procedere all'affidamento immediato dei lavori alla ditta medesima, alle condizioni di cui al precedente paragrafo, subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di aggiudicare in via definitiva, sulla base degli uniti verbali di gara PGN 119804 del 23/09/2016 e PGN 134513 del 24/10/2016 che formano parte integrante del presente provvedimento, alla ditta CORTESE MARIO srl via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2717

**DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI)****DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS.****AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A**

03775910247 i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino alle condizioni del progetto posto a base di gara e per il prezzo offerto di € 13.375,13 pari ad un ribasso del 15,103% più € 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 15.475,13 cui vanno aggiunti € 3.404,53 per IVA 22% e quindi € 18.879,66, con un anticipo di giorni 5 rispetto al termine di 33 giorni fissato dal progetto per l'ultimazione dei lavori ed impegnandosi ad effettuare il servizio di manutenzione, controllo e pulizia dell'impianto a propria cura e spese per n. 5 anni;

- 2) di subordinare l'efficacia del presente affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che la spesa di € 18.879,66 (IVA compresa) trova copertura nell'impegno n. 111252 del 2/08/2016 al cap. n. 1949702 "Chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino – sistemazione impianti" del bilancio dell'esercizio 2016 finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. dove la somma occorrente è stata vincolata con la determinazione dirigenziale n. 1602 del 28/07/2016 richiamata in premessa;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:





Proposta N. 2717

**DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI)**

**DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS.**

**AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A**



Proposta N. 2717

**DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI)**

**DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS.**

**AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 25/10/2016 da Raffaella Gianello con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2717

## DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Oggetto: BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI) DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS. AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A

### PARERE art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

| IMPEGNO /ACCERTAMENTO | ESERCIZIO | DES. CAPITOLO   | CAPITOLO             | IMPORTO   |
|-----------------------|-----------|---|----------------------|-----------|
| 112425                | 2016      | CHIESA DEI SS. AMBROGIO E BELLINO - SISTEMAZIONE IMPIANTI | 05012.02.194970<br>2 | 18.879,66 |

La presente determinazione è: **REGOLARE**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste/non esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

**LA PO DI RAGIONERIA**

Vicenza, 27/10/2016

Lorella Sorgato

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 70d8ec6db1f5cca8d27790a3a53dd3b71e962a20

La presente determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: Raffaella Gianello

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2717

## DETERMINA N. 2305 DEL 26/10/2016

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** BENI CULTURALI - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA CORTESE MARIO SRL DI MAROSTICA (VI) DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO EX CHIESA DEI SS. AMBROGIO E BELLINO CUP B34B15000060004 CIG Z911B0B82A

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

| IMPEGNO /ACCERTAMENTO | ESERCIZIO | DES. CAPITOLO  | E/U | CAPITOLO         | IMPORTO   |
|-----------------------|-----------|--|-----|------------------|-----------|
| 112425                | 2016      | CHIESA DEI SS. AMBROGIO E BELLINO<br>- SISTEMAZIONE IMPIANTI | U   | 05012.02.1949702 | 18.879,66 |

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 31/10/2016

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 70d8ec6db1f5cca8d27790a3a53dd3b71e962a20

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: Raffaella Gianello

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 119804-6.S.  
Data 23 SET 2016



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

## VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.  
CUP B34B15000060004  
CIG Z911B0B82A

### Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 22 settembre 2016 alle ore 10:30 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1602 del 28/07/2016 PGN 102618/2016 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento della ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino dell'importo complessivo di € 25.000,00 (IVA compresa) di cui € 15.754,54 per lavori a base d'appalto ed € 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con il medesimo provvedimento venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa delle offerte fornite da tre operatori economici individuati fra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG2 classifica I°, contenuti nell'elenco costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti:

- ribasso sull'importo a base d'asta - offerta prezzi unitari - punti 40
- giorni di anticipo sul termine esecuzione lavori – punti 30
- garanzia sugli impianti – punti 30

- con lettere PGN 111308 – 111338 – 111345 – 111357 – 111361 del 2/09/2016, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:



Città Patrimonio Mondiale Unesco

CORTESE MARIO SRL di Marostica (VI);  
ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL di Albignasego (PD);  
IMPRESA TASCA SRL di Bassano del Grappa (VI);  
ZCR SRL di Mirano (VE);  
IMPREDIL SRL di Padova.

- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 21/09/ 2016;

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1979 del 22/09/2016, presenti i Sigg.:

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Presidente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Preso visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

| N.                        | VOCE DI VALUTAZIONE                                    | PESO       |
|---------------------------|--|------------|
| 1                         | Ribasso sull'importo a base di gara                    | 40         |
| 2                         | Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori    | 30         |
| 3                         | Numero anni manutenzione, controllo e pulizia impianto | 30         |
| <b>Massimo ottenibile</b> |  | <b>100</b> |

#### MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la voce di valutazione n. 1 il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 40 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$



Città Patrimonio Mondiale Unesco

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

**Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 33 (trentatre) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.**

3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{A_j}{A_{\max}}$$

nella quale "A max" è il numero più alto di anni di manutenzione, controllo e pulizia impianto fra tutti quelli offerti e "A j" è il numero di anni di manutenzione, controllo e pulizia impianto offerta dal concorrente j.

**Per la voce di valutazione n. 3 il concorrente deve indicare il numero di anni per i quali si impegna ad effettuare il servizio di manutenzione, controllo e pulizia dell'impianto a propria cura e spese. L'aggiudicatario dovrà presentare una fidejussione pari ad € 500,00 per ogni anno di servizio offerto. La garanzia sarà svincolata al termine del periodo offerto.**

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 10,35 ha inizio la seduta pubblica.

Assiste alla seduta il signor Zamengo Paolo per la ditta ZCR srl di Mirano (VE).

La Commissione constata che entro le ore 12,00 del giorno 21/09/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenuti n. 4 plichi da parte delle imprese di seguito elencate:

CORTESE MARIO SRL via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA03775910247;

IMPREDIL SRL via S. Lucia Padova P.IVA 04197470281;

IMPRESA TASCA SRL via Gen. Cantore, 8 Bassano del Grappa (VI)

P.IVA03863740241;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

ZCR srl via Don Giulio Costantino Mirano (VE) P.IVA 01138320328.

Verificate l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che all'interno di ciascuno di essi sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 - Documentazione amministrativa" - Plico "2 - Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute in tutti i plichi, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura Plico "1 - Documentazione amministrativa" nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta CORTESE MARIO SRL, accertandone la regolarità.

La CORTESE MARIO SRL è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta IMPREDIL SRL, accertandone la regolarità.

La ditta IMPREDIL SRL è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta IMPRESA TASCA SRL, accertandone la regolarità.

La ditta IMPRESA TASCA SRL è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta ZCR srl, accertandone la regolarità.

La ditta ZCR srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.



Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

A tale scopo, dopo aver constatato che le buste contrassegnate "Plico n. 2 – Offerta economica", sono sigillate ed integre, si procede alla loro apertura nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenute.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente tabella:

### OFFERTE

| DITTA                | Ribasso %     | Anticipo gg. | Garanzia impianti |
|----------------------|---------------|--------------|-------------------|
| <b>CORTESE MARIO</b> | <b>15,103</b> | <b>5</b>     | <b>5</b>          |
| <b>IMPREDIL</b>      | <b>0,044</b>  | <b>3</b>     | <b>0</b>          |
| <b>IMPRESA TASCA</b> | <b>5</b>      | <b>5</b>     | <b>1</b>          |
| <b>ZCR srl</b>       | <b>3</b>      | <b>8</b>     | <b>1</b>          |

### PUNTEGGIO:

| Ditta                | Ribasso %     | Anticipo gg.  | Garanzia impianti | Totale        |
|----------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|
| <b>CORTESE MARIO</b> | <b>40,00</b>  | <b>18,750</b> | <b>30,00</b>      | <b>88,750</b> |
| <b>IMPREDIL</b>      | <b>0,117</b>  | <b>11,250</b> | <b>0,00</b>       | <b>11,367</b> |
| <b>IMPRESA TASCA</b> | <b>13,242</b> | <b>18,750</b> | <b>6,00</b>       | <b>37,992</b> |
| <b>ZCR srl</b>       | <b>7,945</b>  | <b>30,00</b>  | <b>6,00</b>       | <b>43,945</b> |

La Commissione approva la seguente graduatoria finale:

**1° classificato: CORTESE MARIO SRL** con punteggio totale di 88,750 punti;

**2° classificato: ZCR SRL** con punteggio totale di 43,945 punti;

**3° classificato: IMPRESA TASCA** con punteggio totale di 37,992 punti;

**4° classificato: IMPREDIL** con punteggio totale di 11,367 punti;

La Commissione constata che relativamente alla migliore offerta, presentata dalla ditta **CORTESE MARIO SRL** via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA03775910247 sia i punti relativi al prezzo (40,00) sia i punti relativi agli altri criteri di valutazione (48,75) sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

La Commissione segnala al Responsabile Unico del Procedimento che occorre pertanto sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.



Città Patrimonio Mondiale Unesco

La seduta ha termine alle ore 10,45.

La Commissione:



Diego Gializzo, Presidente



Mariano Tibaldo, Componente



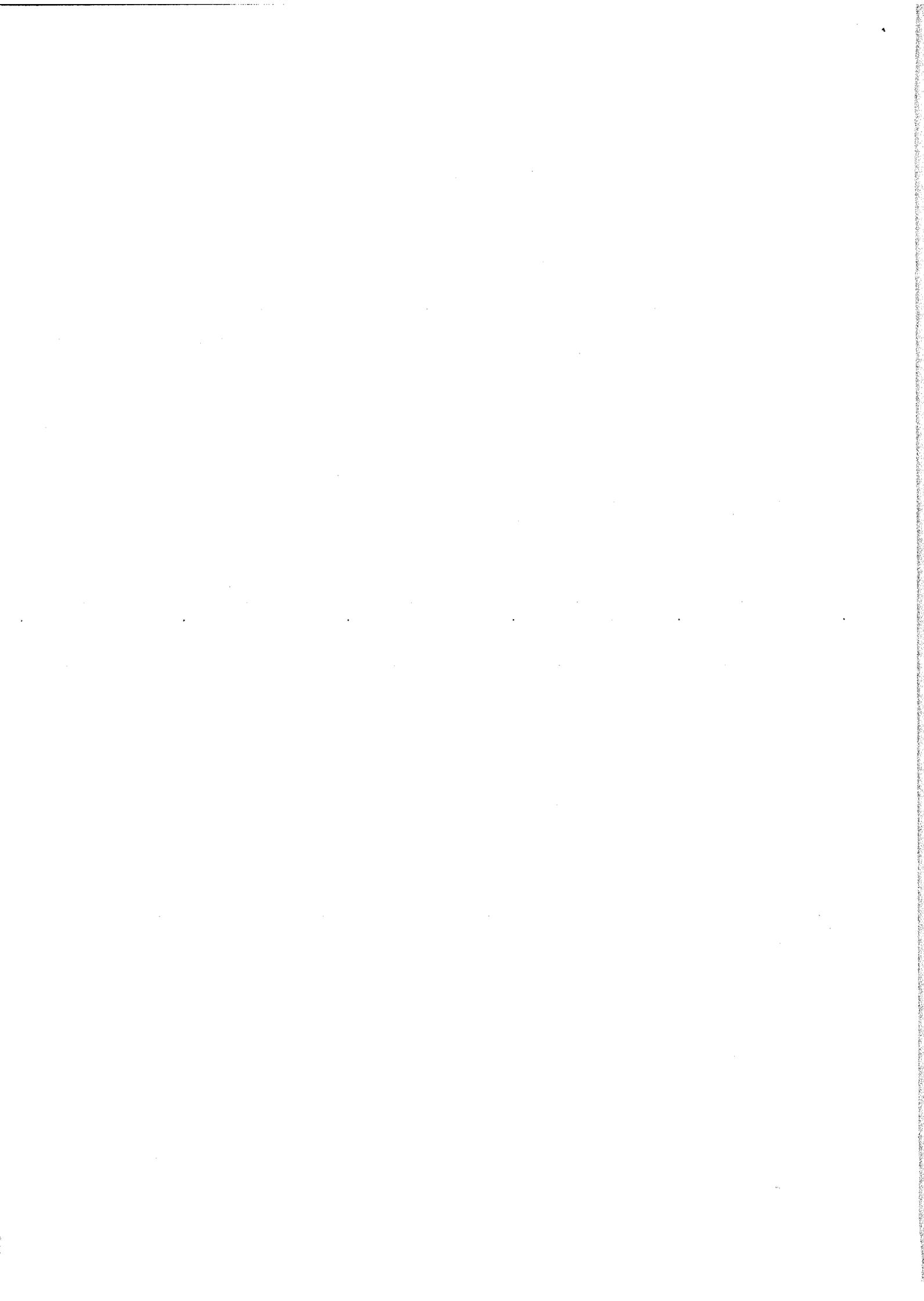
Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco

Palazzo Trissino Baston - Corso Andrea Palladio, 98/A - 36100 Vicenza - Tel.0444-221111 - Codice Fiscale e Partita IVA N° 00516890241







COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 134513/265  
Data 24.10.2016

COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

## VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.  
CUP B34B15000060004  
CIG Z911B0B82A

### Verbale della 2° riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 21/10/2016 alle ore 10,30 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con precedente verbale in data 23/09/2016 PGN 119804 del 23/09/2016 la Commissione di gara ha approvato la graduatoria finale della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, individuando come primo classificato la ditta CORTESE MARIO srl via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA 03775910247 con un punteggio totale di 88,750 punti;
- che la commissione ha constatato che relativamente alla migliore offerta, presentata dalla ditta CORTESE MARIO srl via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA 03775910247 sia i punti relativi al prezzo (40,00) sia i punti relativi agli altri criteri di valutazione (48,75) sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito;
- che la commissione ha pertanto segnalato al responsabile del procedimento che occorre sottoporre l'offerta alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

tanto premesso si è riunita la commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1979 del 22/09/2016, presenti i Sigg.:

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Presidente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Laura Casarotto, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.



Città Patrimonio Mondiale Unesco

1

La Commissione prende visione della nota PGN 121526 del 28/09/2016 con la quale il direttore del Settore lavori Pubblici e Manutenzioni ha richiesto alla ditta Cortese Mario srl di fornire, entro il termine di 15 giorni, le giustificazioni relative agli elementi di valutazione dell'offerta.

La Commissione prende quindi visione della relazione del Responsabile del procedimento PGN 132733 del 19/10/2016 il quale ritiene complete ed esaustive le giustificazioni presentate dalla ditta Cortese Mario srl.

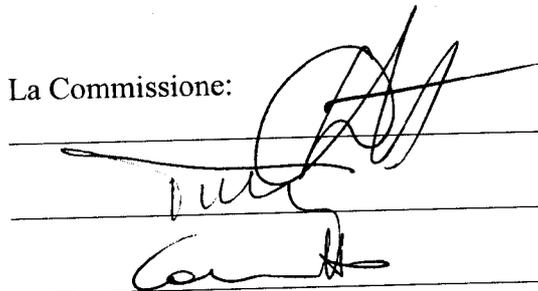
Sulla base della relazione del responsabile del procedimento la commissione di gara conferma la seguente graduatoria:

- 1° classificato: **CORTESE MARIO SRL** con punteggio totale di 88,750 punti;
- 2° classificato: **ZCR SRL** con punteggio totale di 43,945 punti;
- 3° classificato: **IMPRESA TASCA** con punteggio totale di 37,992 punti;
- 4° classificato: **IMPREDIL** con punteggio totale di 11,367 punti;

La commissione propone quindi l'aggiudicazione provvisoria dei lavori manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento ex chiesa SS. Ambrogio e Bellino alla ditta **CORTESE MARIO srl via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA 03775910247** per il prezzo offerto di € 13.375,13 pari ad un ribasso del 15,103% più € 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 15.475,13 cui vanno aggiunti € 3.404,53 per IVA 22% e quindi € 18.879,66 alle condizioni del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 5 rispetto al termine di 33 giorni fissato dal progetto per l'ultimazione dei lavori ed impegnandosi ad effettuare il servizio di manutenzione, controllo e pulizia dell'impianto a propria cura e spese per n. 5 anni.

La seduta ha termine alle ore 10,50.

La Commissione:



Diego Galiazzo, Presidente

Mariano Tibaldo, Componente

Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco