

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. *11980u-f.6.S.*  
Data *23 SET 2016*



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

## VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016.  
CUP B34B15000060004  
CIG Z911B0B82A

### Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 22 settembre 2016 alle ore 10:30 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1602 del 28/07/2016 PGN 102618/2016 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento della ex chiesa dei SS. Ambrogio e Bellino dell'importo complessivo di € 25.000,00 (IVA compresa) di cui € 15.754,54 per lavori a base d'appalto ed € 2.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con il medesimo provvedimento venne stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa delle offerte fornite da tre operatori economici individuati fra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG2 classifica 1°, contenuti nell'elenco costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 sulla base dei seguenti:

- ribasso sull'importo a base d'asta - offerta prezzi unitari - punti 40
- giorni di anticipo sul termine esecuzione lavori – punti 30
- garanzia sugli impianti – punti 30

- con lettere PGN 111308 – 111338 – 111345 – 111357 – 111361 del 2/09/2016, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:



Città Patrimonio Mondiale Unesco

CORTESE MARIO SRL di Marostica (VI);  
ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL di Albignasego (PD);  
IMPRESA TASCA SRL di Bassano del Grappa (VI);  
ZCR SRL di Mirano (VE);  
IMPREDIL SRL di Padova.

- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 21/09/ 2016;

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1979 del 22/09/2016, presenti i Sigg.:

- ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Presidente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Preso visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Ribasso sull'importo a base di gara	40
2	Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori	30
3	Numero anni manutenzione, controllo e pulizia impianto	30
<b>Massimo ottenibile</b>		<b>100</b>

#### MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la voce di valutazione n. 1 il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 40 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$



Città Patrimonio Mondiale Unesco

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

**Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 33 (trentatre) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.**

3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{A_j}{A_{\max}}$$

nella quale "A max" è il numero più alto di anni di manutenzione, controllo e pulizia impianto fra tutti quelli offerti e "A j" è il numero di anni di manutenzione, controllo e pulizia impianto offerta dal concorrente j.

**Per la voce di valutazione n. 3 il concorrente deve indicare il numero di anni per i quali si impegna ad effettuare il servizio di manutenzione, controllo e pulizia dell'impianto a propria cura e spese. L'aggiudicatario dovrà presentare una fidejussione pari ad € 500,00 per ogni anno di servizio offerto. La garanzia sarà svincolata al termine del periodo offerto.**

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 10,35 ha inizio la seduta pubblica.

Assiste alla seduta il signor Zamengo Paolo per la ditta ZCR srl di Mirano (VE).

La Commissione constata che entro le ore 12,00 del giorno 21/09/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenuti n. 4 plichi da parte delle imprese di seguito elencate:

CORTESE MARIO SRL via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA03775910247;

IMPREDIL SRL via S. Lucia Padova P.IVA 04197470281;

IMPRESA TASCA SRL via Gen. Cantore, 8 Bassano del Grappa (VI)

P.IVA03863740241;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

ZCR srl via Don Giulio Costantino Mirano (VE) P.IVA 01138320328.

Verificate l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che all'interno di ciascuno di essi sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 - Documentazione amministrativa" - Plico "2 - Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute in tutti i plichi, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura Plico "1 - Documentazione amministrativa" nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta CORTESE MARIO SRL, accertandone la regolarità.

La CORTESE MARIO SRL è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta IMPREDIL SRL, accertandone la regolarità.

La ditta IMPREDIL SRL è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta IMPRESA TASCA SRL, accertandone la regolarità.

La ditta IMPRESA TASCA SRL è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione

La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta ZCR srl, accertandone la regolarità.

La ditta ZCR srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione



Città Patrimonio Mondiale Unesco

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera d'invito, alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti ammessi.

A tale scopo, dopo aver constatato che le buste contrassegnate "Plico n. 2 – Offerta economica", sono sigillate ed integre, si procede alla loro apertura nell'ordine indicato nel summenzionato elenco delle domande pervenute e all'esame della documentazione in esse contenute.

Tutti i documenti contenuti nelle buste vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Vengono pertanto attribuiti i punteggi previsti per i criteri per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente tabella:

### OFFERTE

DITTA	Ribasso %	Anticipo gg.	Garanzia impianti
<b>CORTESE MARIO</b>	<b>15,103</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>IMPREDIL</b>	<b>0,044</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>IMPRESA TASCA</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
<b>ZCR srl</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>1</b>

### PUNTEGGIO:

Ditta	Ribasso %	Anticipo gg.	Garanzia impianti	Totale
<b>CORTESE MARIO</b>	<b>40,00</b>	<b>18,750</b>	<b>30,00</b>	<b>88,750</b>
<b>IMPREDIL</b>	<b>0,117</b>	<b>11,250</b>	<b>0,00</b>	<b>11,367</b>
<b>IMPRESA TASCA</b>	<b>13,242</b>	<b>18,750</b>	<b>6,00</b>	<b>37,992</b>
<b>ZCR srl</b>	<b>7,945</b>	<b>30,00</b>	<b>6,00</b>	<b>43,945</b>

La Commissione approva la seguente graduatoria finale:

**1° classificato: CORTESE MARIO SRL** con punteggio totale di 88,750 punti;

**2° classificato: ZCR SRL** con punteggio totale di 43,945 punti;

**3° classificato: IMPRESA TASCA** con punteggio totale di 37,992 punti;

**4° classificato: IMPREDIL** con punteggio totale di 11,367 punti;

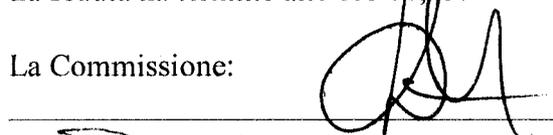
La Commissione constata che relativamente alla migliore offerta, presentata dalla ditta CORTESE MARIO SRL via Btg. Val Brenta Marostica (VI) P.IVA03775910247 sia i punti relativi al prezzo (40,00) sia i punti relativi agli altri criteri di valutazione (48,75) sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

La Commissione segnala al Responsabile Unico del Procedimento che occorre pertanto sottoporre l'offerta alla verifica di anomalia con la procedura prevista dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

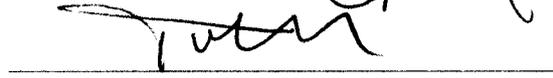


La seduta ha termine alle ore 10,45.

La Commissione:



Diego Galiazzo, Presidente



Mariano Tibaldo, Componente



Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco

Palazzo Trissino Baston - Corso Andrea Palladio, 98/A - 36100 Vicenza - Tel.0444-221111 - Codice Fiscale e Partita IVA N° 00516890241



