



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 779

DETERMINA N. 629 DEL 01/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PRATICA EDILIZIA NUT 0641/2015 E PGN 24168/15 IN VIA BEDESCHI.



Proposta N. 779

DETERMINA N. 629 DEL 01/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PRATICA EDILIZIA NUT 0641/2015 E PGN 24168/15 IN VIA BEDESCHI.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

In data 10/10/2013 con atto n. 1615 di Racc. rep. n. 27888 del Segretario Comunale, il sig. Trevisan Massimo ha sottoscritto una convenzione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano degli Interventi nell'ambito "08", assoggettato a IED convenzionato ai sensi dell'art. 68 delle Norme Tecniche Operative vigenti e in applicazione dell'art. 6 della L.R 11/2004. Successivamente in data 16 febbraio 2016 è stata depositata la polizza fideiussoria dell'Assicurazione Unipol Sai n. 136011053 per un importo pari a € 202.790,00, e in data 5 aprile 2016 è stato stipulato l'atto unilaterale d'obbligo n. rep. 123.197 del notaio Paolo Dianese di Vicenza, con dettagli sugli obblighi convenzionali.

Il progetto delle opere di urbanizzazione è stato autorizzato dal Comune di Vicenza in data 26/04/2016 con permesso di Costruire NUT 0641/2015 NPG 56643 con alcune prescrizioni accolte nella successiva SCIA di variante in corso d'opera n. TRVMSM67E30C111L-27102017-1444 del 05.11.2017.

I lavori, eseguiti dall'impresa BASSO S.r.l. con sede in Dueville (VI) in Via S. Giovanni n. 71, sono iniziati il 06/05/2016 e terminati il 18/12/2017 sotto la direzione del geom. Bocola Walter di Vicenza.

In conformità alle indicazioni della convenzione, con determina dirigenziale n. 1681 del 04/08/2016 PGN 108851 del 29/08/2016 per il collaudo delle opere è stato incaricato l'arch. Marco Vianello, iscritto al n. 611 dell'Albo dell'Ordine degli architetti della provincia di Vicenza e all'Albo dei Collaudatori della Regione Veneto.

In data 20.12.2017 con PGN 174224 il collaudatore ha rilasciato un'Attestazione di Collaudo delle opere, in cui certificava che le opere erano sostanzialmente completate e funzionali al rilascio del certificato di agibilità degli edifici, rimanendo da completare il manto di usura stradale, le pavimentazioni dei percorsi ciclabili e pedonali e la segnaletica.

In data 04.09.2018 con PGN 130914 è stato depositato il certificato di collaudo finale, che conferma il rispetto degli obblighi convenzionali, e delle prescrizioni del permesso di costruire, collauda le opere di urbanizzazione e autorizza lo svincolo parziale della polizza fideiussoria fino al massimo concesso pari all'80% del totale, come prescritto dall'art. 14 dell'atto unilaterale d'obbligo.

In fase istruttoria, su richiesta dello scrivente settore del 24.09.2018 PGN 141525, l'ente gestore Aim Amcps con nota del 18.10.2018 PGN 151834, ha rilevato alcune problematiche di natura manutentiva che sono state sistemate come da dichiarazione del direttore lavori del 19.11.2018 PGN 172466; in merito all'osservazione del settore Mobilità del 29.01.2019 PGN 14812 sulla sistemazione della segnaletica della rotatoria, il Direttore Lavori con nota del 06.03.2019 PGN 36744 ha risposto di aver provveduto come da documentazione fotografica allegata.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 779

DETERMINA N. 629 DEL 01/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PRATICA EDILIZIA NUT 0641/2015 E PGN 24168/15 IN VIA BEDESCHI.

Infine alla richiesta sull'adempimento della costituzione del vincolo sulle superfici destinate alle opere di mitigazione idraulica, previsto dall'art. 3 comma 3 dell'atto unilaterale d'obbligo, il Settore Edilizia Privata, con nota del 05.03.2019 PGN 35691, ha confermato che si deve procedere alla definizione del vincolo in applicazione dell'art. 23 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale che stabilisce che *“Ogni opera di mitigazione dovrà essere dotata di piano di manutenzione e opportunamente mantenuta in modo che nel tempo non riduca la propria efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge. Le superfici destinate all'invaso delle acque meteoriche dovranno essere vincolate in modo che ne sia stabilita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare inalterata la loro destinazione nel tempo.”*

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;
- Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare l'allegato Certificato di collaudo finale, redatto dall'arch. Marco Vianello di Vicenza, acquisito il 04.09.2018 al PGN 130914 relativo alle opere di urbanizzazione del Permesso di Costruire convenzionato NUT 0641/2015 NPG 56643 e successiva SCIA di variante in corso d'opera del 05.11.2017, attuato alle condizioni della convenzione sottoscritta in data in data 10/10/2013 n. rep.S. 1615 del Segretario generale e dell'atto unilaterale d'obbligo n.rep. 123.197 del notaio Paolo Dianese di Vicenza;
2. di considerare che nel certificato di collaudo è allegata la dichiarazione del Direttore Lavori che le opere relative alla fognatura delle acque nere sono allacciamenti in carico ai privati

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 779

DETERMINA N. 629 DEL 01/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PRATICA EDILIZIA NUT 0641/2015 E PGN 24168/15 IN VIA BEDESCHI.

per i quali non si rende necessaria la presa in carico da parte dell'ente gestore Viacqua (ex Acque Vicentine);

3. di dare atto che in base alla certificazione del collaudatore e ai sensi degli artt. 3 e 8 dell'atto unilaterale d'obbligo, il soggetto attuatore dovrà procedere alla formalizzazione dell'atto di cessione gratuita a favore del comune di Vicenza delle aree con destinazione pubblica, delle opere di urbanizzazione e degli allacciamenti (di cui all'art. 6 dell'atto); le aree da cedere al comune di Vicenza sono identificate al catasto terreni al foglio 73 mappale 2508 per una superficie catastale pari a 751 mq, corrispondente alle superfici convenzionate. Ai sensi dell'art.11 dell'atto unilaterale d'obbligo, fino al contratto di cessione la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere saranno a totale ed esclusivo carico del soggetto attuatore;
4. di prendere atto che il soggetto attuatore dovrà costituire a titolo gratuito servitù di passaggio per l'accesso carrabile ai fabbricati confinanti, servitù di passaggio delle reti tecnologiche se previste in aree private, e definire l'atto di vincolo delle superfici destinate alle opere di mitigazione idraulica in modo che ne sia stabilita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare inalterata la loro destinazione nel tempo, e di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria a sua onere e cura, come prescritto dall'art. 3 comma 3 dell'atto unilaterale d'obbligo e in applicazione dell'art. 23 del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
5. di demandare al Settore Edilizia Privata la procedura di svincolo della polizza fideiussoria dell'Assicurazione Unipol Sai n. 136011053, contratta dal soggetto attuatore Trevisan Massimo pari a € 202.790,00, per un importo pari all'80% del totale; lo svincolo del restante 20% della polizza, potrà avvenire a compimento di tutti gli obblighi previsti dalla convenzione e dall'atto unilaterale d'obbligo;
6. di demandare al Settore Mobilità e Trasporti la definizione di provvedimenti e ordinanze relative alla disciplina della circolazione stradale e e della segnaletica delle aree interessate dagli interventi in oggetto;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune.



Proposta N. 779

DETERMINA N. 629 DEL 01/04/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Andriolo Carlo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALLA PRATICA EDILIZIA NUT 0641/2015 E PGN 24168/15 IN VIA BEDESCHI.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/04/2019 da PAOLA PIVOTTO con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Carlo Andriolo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)