



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1822

## DETERMINA N. 1521 DEL 15/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN V.LE FUSINATO N. 94, DESTINATO ALLA SISTEMAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0095202/2016 del 21/07/2016

Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1822

**DETERMINA N. 1521 DEL 15/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN V.LE FUSINATO N. 94, DESTINATO ALLA SISTEMAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29.02.2000 è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione con lo scopo, tra l'altro, di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contatti agevolati (ex Legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazioni di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti sostegno di vario tipo;
- con determina PGN 51543 del 16.07.2012 è stata approvata l'assunzione in locazione di due unità abitative, di cui una sita in v.le Fusinato n. 94 di proprietà della sig.a Aldighieri Lidia, per far fronte alla sistemazione temporanea di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo, stipulando un contratto di locazione transitoria della durata di un anno, prorogabile per un altro anno, con decorrenza dal 01.08.2012 ad un canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali;
- con determina PGN 54947 del 09.07.2014 è stato approvato in rinnovo del contratto di locazione delle due unità abitative di cui alla determina 51453/2012 con decorrenza dal 01.08.2014 , prorogabile per un anno fino al 31.07.2016;
- con la determina di cui al punto precedente era stata altresì impegnata la spesa per il periodo 01.08.2014 – 31.07.2016;

Considerato:

- che permane la necessità di continuare l'intervento di sostegno abitativo nei confronti del nucleo familiare occupante l'alloggio sito in v.le Fusinato 2014;
- che la proprietaria, in data 15.07.2016, ha accettato la proposta del Comune di stipulare un contratto alle stesse condizioni del precedente, in particolare:
  - durata di un anno con decorrenza 01.08.2016, prorogabile, salvo disdetta da comunicare 90 giorni prima della scadenza;
  - canone mensile di € 350,00 oltre a € 70,00 per spese condominiali, salvo conguaglio a fine anno;



Proposta N. 1822

**DETERMINA N. 1521 DEL 15/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN V.LE FUSINATO N. 94, DESTINATO ALLA SISTEMAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.**

Ritenuto necessario procedere alla copertura della spesa per un anno, dal 01.08.2016 e fino al 31.07.2017;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1822

**DETERMINA N. 1521 DEL 15/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN V.LE FUSINATO N. 94, DESTINATO ALLA SISTEMAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.**

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il rinnovo, per un anno – prorogabile – salvo disdetta da comunicare 90 giorni prima della scadenza, del contratto di locazione transitorio per uso abitativo, stipulato ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 431/1998, per l'alloggio sito in v.le Fusinato n. 94 di proprietà della sig.a Aldighieri Lidia;
- 2) di approvare la spesa di € 5.040,00 a copertura delle spese per il pagamento dei canoni pari a € 350,00 mensili e delle spese condominiali pari a € 70,00 mensili – salvo conguaglio, dal 01.08.2016 e fino al 31.07.2017;
- 3) di impegnare detta spesa di € 5.040,00 al cap. 1100700 “fitti alloggi di proprietà privata concessi in locazione al Comune destinati a nuclei familiari in difficoltà” del Bilancio di Previsione 2016-18 come segue:
  - per € 2.100,00 sull'esercizio 2016
  - per € 2.940,00 sull'esercizio 2017
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1822

**DETERMINA N. 1521 DEL 15/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN V.LE FUSINATO N. 94, DESTINATO ALLA SISTEMAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.**





Proposta N. 1822

**DETERMINA N. 1521 DEL 15/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN V.LE FUSINATO N. 94, DESTINATO ALLA SISTEMAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.**



Proposta N. 1822

**DETERMINA N. 1521 DEL 15/07/2016**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO DI UN ALLOGGIO SITO IN V.LE FUSINATO N. 94, DESTINATO ALLA SISTEMAZIONE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 15/07/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)