



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1782

DETERMINA N. 1483 DEL 11/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F., MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 01.08.2016 -31.12.2017 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0090238/2016 del 11/07/2016
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 1782

DETERMINA N. 1483 DEL 11/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F., MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 01.08.2016 -31.12.2017 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- il nucleo familiare del sig. **H.F.**, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto socialmente debole, in carico al Servizio attraverso la definizione di un progetto di inclusione sociale;
- in particolare, l'assistente sociale referente del caso, con relazione del 6.6.2016 - conservata agli atti, evidenzia che l'assunzione in locazione di un alloggio potrà favorire il rafforzamento del percorso intrapreso, rispetto al quale il sig. H.F. sta dimostrando collaborazione ed impegno;
- il Servizio Sociale Territoriale, pertanto, ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un soggetto che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale e, conseguentemente, il reinserimento nella comunità locale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento abitativo a carattere transitorio da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del sig. H.F., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita del soggetto beneficiario;
- che l'assegnazione di un alloggio con contratto di locazione di tipo transitorio viene richiesta in favore del nucleo familiare composto dal sig. H.F. e del figlio maggiorenne, H.A., atteso che i figli di minore età risultano collocati in ambiente extrafamiliare;



Proposta N. 1782

DETERMINA N. 1483 DEL 11/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F., MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 01.08.2016 -31.12.2017 (AVVIO).

Dato atto:

- che risulta disponibile l'alloggio di proprietà comunale sito in Via Quadri n. 129, piano terzo (cod. 396.1.15) stralciato dall'ambito di applicazione della normativa ERP, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 1296 del 10.10.1996, in gestione diretta dell'Agenzia Comunale per la Locazione;
- che lo stesso è dato in gestione ad AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell'11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;

Ritenuto opportuno:

- disporre in favore del sig. H.F. l'assegnazione del citato alloggio in locazione temporanea ad uso abitativo mediante la stipula di un contratto di locazione di natura transitoria per il periodo dal **1.8.2016 fino al 31.12.2017** da sottoscrivere con l'Ente Gestore, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato;
- stabilire, come da proposta dell'assistente sociale referente del caso, un canone di locazione pari ad € 15,00 mensili, oltre ad € 30,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine anno) per tutto il periodo di validità del presente intervento, da versare all'Ente Gestore;

Considerato:

- che il sig. H.F., in data 3.6.2016 ha formalmente accettato la proposta di locazione con contratto di natura transitoria dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 15,00 mensili, oltre ad € 30,00 per spese spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio) **per un totale di € 45,00 mensili** per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1782

DETERMINA N. 1483 DEL 11/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F., MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 01.08.2016 -31.12.2017 (AVVIO).

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1782

DETERMINA N. 1483 DEL 11/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F., MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 01.08.2016 -31.12.2017 (AVVIO).

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del sig. H.F., mediante l'assegnazione transitoria in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, Via Quadri n. 129 - cod. 396.1.15, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse. Si dà atto che il nucleo familiare assegnatario è composto dallo stesso e da un figlio maggiorenne, H.A.. I figli minorenni non beneficiano del presente intervento quali assegnatari, ma a loro è riconosciuto il "diritto di visita", secondo quanto stabilito dal competente Tribunale per i Minori;
3. che il sig. H.F. dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
4. di stabilire la durata del contratto dal **1.8.2016** sino al **31.12.2017**;
5. di stabilire che il sig. H.F. dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € 15,00 mensili, oltre ad € 30,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine anno) per **un totale di € 45,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS Srl;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente";



Proposta N. 1782

DETERMINA N. 1483 DEL 11/07/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rigon Bertilla;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. H.F., MEDIANTE LOCAZIONE TEMPORANEA AD USO ABITATIVO TRANSITORIO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA QUADRI N. 129 (COD. 396.1.15) - PERIODO 01.08.2016 -31.12.2017 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/07/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)