

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. 108695/65  
Data ....2.5.AGO.2016...



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

## VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di rifacimento dei servizi igienici presso il primo piano della scuola primaria Zanella.  
CUP B34H15002930004  
CIG Z151AD9EE1

### Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 25 agosto 2016 alle ore 10,10 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1599 del 28/07/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento dei servizi igienici presso il primo piano della scuola primaria Zanella in contrà Porta Padova dell'importo complessivo di € 45.000,00 (IVA compresa) di cui € 33.949,89 per lavori a base d'appalto ed € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno tre operatori economici individuati fra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 cl. I contenuti nell'elenco costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Con lettere PGN 101804 – 101547 - 101519 del 4/08/2016 trasmesse a mezzo PEC sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- NEGRO DANILLO COSTRUZIONI srl di Meledo di Sarego (VI);
  - FRATELLI FRANCESCHINI srl di San Giorgio in Bosco (PD);
  - VERONA ANTICA srl di San Martino Buon Albergo (VR).
- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 24/08/ 2016;

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1778 del 24/08/2016, presenti i Sigg.:

- arch. Carlo Andriolo, Direttore del Settore Mobilità e Trasporti, Presidente;
- dott. Mariano Tibaldo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;



Città Patrimonio Mondiale Unesco

- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Preso visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Ribasso sull'importo a base di gara	40
2	Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori	30
3	Mq. di superficie di tinteggiature per interni	30
<b>Massimo ottenibile</b>		<b>100</b>

#### MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 40 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

**Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 60 (sessanta) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.**



3) Per la voce di valutazione n. 3 il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{S_j}{S_{\max}}$$

nella quale “S max” è il valore di tinteggiatura espresso in mq. più alto fra tutti quelli offerti e “S j” è il valore di tinteggiatura espresso in mq. offerto dal concorrente j.

**Per la voce di valutazione n. 3 il concorrente deve indicare il numero di mq. di superficie di tinteggiatura con idropittura per interni che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, alle seguenti condizioni:**

**“Tinteggiatura di pareti e soffitti interni a due mani di idropittura trasparente lavabile atossica additivata con antimuffa e antivegetativa (colore e tipo scelti dalla D.L.), comprese le campionature da sottoporre all’approvazione della D.L., la preparazione del fondo con una mano di isolante fissativo ad acqua, compresa la protezione per gli altri elementi di fabbrica, eventuali stuccature con idoneo sigillante e/o stucco, le pulizie ad opera ultimata, il carico, il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, l’eventuale onere per lo smaltimento ed ogni altro onere accessorio per dare l’opera finita a perfetta regola d’arte.”**

La superficie massima offerta non può eccedere il valore di 200 mq.

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 10,15 ha inizio la seduta pubblica.

La Commissione constata che entro le ore 12:00 del giorno 24/08/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera d’invito, è pervenuta la sola offerta della ditta:

- VERONA ANTICA srl via Magellano 10 San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 04078520238.

Verificate l’integrità e la regolarità del plico la Commissione ne dispone l’apertura, accertando che al suo interno sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico “1 – Documentazione amministrativa” – Plico “2 – Documentazione - offerta economica”.

Dopo aver constatato l’integrità e la regolarità delle buste contenute nel plico, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all’apertura della busta recante la dicitura Plico “1 – Documentazione amministrativa” e all’esame della documentazione in esse contenuta.

La Commissione procede all’esame dei documenti inclusi nella busta “1 – Documentazione amministrativa” della ditta VERONA ANTICA srl, accertandone la regolarità.



La ditta VERONA ANTICA srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica del concorrente ammesso.

A tale scopo, dopo aver constatato che la busta contrassegnata "Plico n. 2 – Offerta economica", è sigillata ed integra, si procede alla sua apertura e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

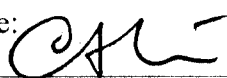
Viene data lettura dell'offerta presentata dalla ditta VERONA ANTICA srl:

DITTA	Ribasso %	Anticipo gg	Tinteggiature mq.
VERONA ANTICA srl	14,00	30	180,00

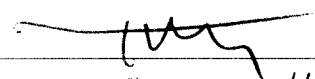
La Commissione propone quindi di aggiudicare i lavori di rifacimento dei servizi igienici presso il primo piano della scuola primaria Zanella alla ditta **VERONA ANTICA srl via Magellano 10 San Martino Buon Albergo (VR) P.IVA 04078520238** per il prezzo offerto di € 29.196,91 pari ad un ribasso del 14,00% più € 1.000,00 e quindi € 30.196,91 più € 6.643,32 per IVA 22% e quindi € 36.840,22, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 30 sul termine di 60 giorni previsto in progetto per ultimare i lavori e rendendosi disponibile a realizzare a propria cura e spese mq. 180,00 di tinteggiatura con idropittura per interni.

La seduta ha termine alle ore 10,20.

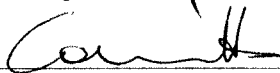
La Commissione:



Carlo Andriolo, Presidente



Mariano Tibaldo, Componente



Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco