



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

Comune di Vicenza
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0108840/2016 del 29/08/2016

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gializzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il programma triennale dei lavori pubblici 2016 – 2018 e l'elenco annuale 2016 approvati unitamente al bilancio di previsione 2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5/11935 del 28/1/2016 e successive variazioni, prevedono, tra l'altro, interventi urgenti per straordinaria manutenzione, compresi impianti tecnologici, CPI e D. Lgs. 81/08, del patrimonio comunale .

La Giunta Comunale con propria direttiva n° 180 del 03.05.2016 ha deciso la creazione di un nuovo front-office negli spazi presso l'edificio di proprietà comunale dismesso di via Torino civ. 11-13-15-17 in Vicenza, ed è pertanto necessario ora avviare la progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione dell'edificio in funzione del nuovo utilizzo, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016.

Inoltre il Consiglio Comunale ha approvato l'Ordine del giorno in data 12.07.2016 n. 28/2016 che individua, tra gli interventi prioritari per lo sviluppo della programmazione, anche la riorganizzazione degli uffici e la realizzazione di un unico front-office comunale.

E' stato pertanto eseguito anche un sopralluogo che ha evidenziato che per la progettazione di fattibilità tecnico economica di riqualificazione dell'immobile descritto sono necessari propedeutiche indagini e rilievi sullo stato effettivo dell'immobile.

Con determinazione dirigenziale a contrattare n. 1687 del 5/08/2016 PGN 103233 del 9/08/2016 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico dei rilievi e delle indagini conoscitive per la progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di riqualificazione dell'edificio comunale in via Torino secondo quanto stabilito dall'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da tre professionisti in possesso dei necessari requisiti al fine di valutare la convenienza del prezzo in rapporto alla tipologia della prestazione.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

Con la medesima determinazione venne quantificato il valore a base di gara in € 31.490,18 più IVA e INARCASSA.

Con lettere PGN 101909 – 101952 – 101927 del 5/08/2016 trasmesse a mezzo PEC, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti professionisti individuati come da verbale in data 5/08/2016 allegato:

- Ing. Michele Artusato di Area Engineering via Dall'Armi 3/3 San Donà di Piave (VE);
- ing. Michele Sanfilippo vic. Parentino 23 Padova;
- A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. Via Impastato 14 Mestre (VE).

Entro il termine stabilito dalla lettera d'invito (ore 12:00 del 16/08/2016) hanno presentato offerta tutti e tre i professionisti invitati:

- Ing. Michele Artusato di Area Engineering via Dall'Armi 3/3 San Donà di Piave (VE) – P.IVA 03663170276;
- ing. Michele Sanfilippo dello Studio Associato 2 S Ingegneria vic. Parentino 23 Padova - P.IVA 03591650282;
- A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. Via Impastato 14 Mestre (VE) P.IVA 03474500273.

Come risulta dall'unito verbale di apertura offerte in data 17/08/2016 PGN 105862 del 18/08/2016, che forma parte integrante della presente determinazione, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale l'offerta dell'arch. Massimo Furlan dello studio A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. Via Impastato 14 Mestre (VE) P.IVA 03474500273 che si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni richieste dalla lettera d'invito applicando un ribasso del 33,30% sull'importo posto a base di gara di € 31.490,18 e quindi per € 21.003,95 più CNPAIA più IVA.

Il presente incarico, che viene conferito alle condizioni dell'unito disciplinare, non rientra nelle tipologie previste dall'art. 3 commi 54 – 55 – 56 – 67 – 57 – 76 della legge 244/07 (finanziaria 2008) trattandosi di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D. Lgs. 50/2016 né deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella legge 248/06 (elenco dei propri consulenti).

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di affidare, per i motivi indicati in premessa, all'arch. Massimo Furlan dello studio A.I. Progetti Architettura Ingegneria s.c. di Mestre – Venezia l'incarico per l'esecuzione di indagini e della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, rilievi della riqualificazione di edificio comunale in via Torino per la realizzazione del Front Office del Comune, messa a norma ed efficientamento energetico dell'edificio alle condizioni dell'unito disciplinare d'incarico che forma parte integrante del presente provvedimento e per l'importo di € 21.003,95 più CNPAIA ed IVA;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di € 26.649,81 (IVA e CNPAIA comprese) trova copertura nell'impegno n. 111289 del 2016 al cap. n. 1374900 "Progettazione opere pubbliche" del bilancio dell'esercizio 2016 dove la somma occorrente è stata vincolata con la determinazione dirigenziale n. 1687 del 5/08/2016 richiamata in premessa;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2



Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO
OGGETTO: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2016	2017	2018	
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
TOTALE		competenza:	0,00	0,00	0,00
		cassa:	0,00	0,00	0,00

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)			
CAPITOLO	IMPEGNO	2016	2017	2018	
1374900	111.289,00	competenza:	26.649,81		
		cassa:	26.649,81		
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
TOTALE		competenza:	26.649,81	0,00	0,00
		cassa:	26.649,81	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it/4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'uso dei siti internet ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

- 7) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";



Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Casarotto Laura;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DISCIPLINARE

d'incarico per l'esecuzione dei rilievi, indagini e progettazione di fattibilità tecnica ed economica della riqualificazione di edificio comunale in via Torino per la realizzazione del Front Office del Comune, messa a norma ed efficientamento energetico dell'edificio.

ART. 1
OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di Vicenza conferisce l'incarico per l'esecuzione dei rilievi, indagini e progettazione di fattibilità tecnica ed economica della riqualificazione di edificio comunale in via Torino per la realizzazione del Front Office del Comune, messa a norma ed efficientamento energetico dell'edificio all'arch. Massimo Furlan dello Studio A.I. Progetti Architettura Ingegneria S.C. di Mestre Venezia.

Nel seguito del presente disciplinare al suddetto professionista si fa riferimento con la dicitura "il professionista incaricato":

Si riporta una breve descrizione degli obiettivi della riqualificazione e delle finalità della progettazione:

Per la riqualificazione dell'edificio è possibile seguire diverse ipotesi di progetto in relazione agli obiettivi finali dell'intervento. Da approfondimenti successivi verrà definita la porzione dell'edificio necessaria alla realizzazione del Front Office e la rimanente potrà poi essere riqualificata in un secondo momento in funzione della destinazione che verrà determinata. Sicuramente nel momento in cui si mette mano alla struttura è necessario realizzare degli interventi che interessano la funzionalità di tutto il palazzo – per esempio messa a norma - mentre gli interventi funzionali ad una o all'altra funzione potranno avere momenti realizzativi differenti. Le principali voci di intervento sono:

1. Risoluzione criticità idraulica del piano interrato
2. Abbattimento barriere architettoniche
3. Messa a norma e adeguamento impianti elettrici e trasferimento dati
4. Riqualificazione impianti antincendio (CPI)
5. Revisione dell'assetto degli uffici funzionalmente al Front Office
6. Riqualificazione impianti di sorveglianza e antintrusione
7. Riqualificazione impianto di riscaldamento e adeguamento sistema di condizionamento
8. Sostituzione dei serramenti, isolamento delle pareti e della copertura in ragione dell'esistente e delle necessità che emergono dall'analisi energetica dell'edificio

9. Adeguamento e/o riqualificazione dei portoncini di accesso funzionalmente all'uso previsto
10. Adeguamento ascensore o eventuale nuovo ascensore
11. Adeguamento e nuove realizzazioni di bagni

La riqualificazione dell'edificio ha come obiettivo l'inserimento della struttura di Front Office del Comune di Vicenza. Il Comune fornirà le caratteristiche precise del fabbisogno in termini di uffici, locali operativi, front office, sale d'attesa, sale riunioni, infrastrutturazione ecc al fine di consentire al progettista di predisporre dei layout funzionali alle richieste. Sulla base di quest'analisi emergeranno, con esattezza, le superfici necessarie al Front Office ovvero quelle che verranno riqualificate con priorità rispetto alle altre superfici a cui verrà assegnata successivamente altra destinazione.

Risulta sicuramente necessario rivedere il layout degli spazi rispetto all'attuale disposizione e questo comporta dei lavori edili con lo spostamento di pareti con eventuali interventi per il miglioramento sismico.

Per una riqualificazione più radicale sarebbe necessaria una riqualificazione energetica dell'edificio ovvero con un adeguamento dei serramenti, della copertura e con l'isolamento delle pareti. Questa operazione comporta un investimento significativo a fronte di una ottimizzazione dei consumi.

Attività richieste

Al fine di definire adeguatamente il layout del nuovo Front Office e di tutti gli interventi necessari alla messa a norma e all'efficientamento energetico dell'edificio, si ritiene opportuno procedere con la realizzazione di adeguate indagini e redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ai sensi del nuovo codice degli appalti. Tale attività comprende anche il rilievo completo della struttura sia per le parti edilizie che impiantistiche, le indagini strutturali, ambientali e la diagnosi energetica dell'intero edificio.

A seguito delle risultanze dello studio e della disponibilità finanziaria programmata dall'amministrazione comunale, il progetto definitivo delle opere funzionali al Front Office e alla riqualificazione dell'edificio potrà essere sviluppato in stralci funzionali successivi di cui il primo relativo alle opere funzionali all'apertura del Front Office.

Le indagini sono riportate nell'allegato elenco.

ART. 2

CONTENUTI E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il progettista è obbligato all'osservanza delle norme del regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" approvato con D.P.R. 207 del 5/10/2010 per la parte in vigore per effetto dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, del D. Lgs. 50/2016, della Direttiva 89/106 sui materiali da costruzione nonché di altre norme di legge e di regolamento vigenti per specifiche categorie di opere. Nella compilazione del progetto si dovrà tener conto delle direttive e disposizioni che potranno essere impartite dall'Amministrazione.

Ai sensi del Titolo II Capo I del Regolamento 207/10, la progettazione dell'opera verrà articolata con le caratteristiche, le modalità, le finalità e le prescrizioni di legge.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- relazione tecnica;
- studio di prefattibilità ambientale;
- studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati dai dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate;
- planimetria generale ed elaborati grafici;
- prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- calcolo sommario della spesa;
- quadro economico di progetto;
- piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili.

e comunque ogni altro documento ritenuto idoneo, secondo le indicazioni del Responsabile del Procedimento.

Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in triplice copia più un adeguato supporto informatico contenente i files relativi agli archivi fotografici e ai disegni dei progetti in formato .DWG o .DXF (preferibilmente *.DWG), .TXT, .PDF firmati digitalmente.

Il progetto verrà sottoposto all'approvazione degli organi competenti. Qualora il progetto presentasse delle carenze, l'Amministrazione dovrà richiedere l'integrazione al professionista specificando i difetti e/o le incompletezze da sanare. Se il progetto, nonostante le integrazioni prodotte, presentasse inattendibilità tecnica ed economica motivata dall'organo tecnico dell'Amministrazione, al professionista non sarà dovuto alcun compenso.

Il progettista è tenuto a fornire a prezzo di costo tutte le ulteriori riproduzioni degli elaborati progettuali richieste dall'Amministrazione.

Il professionista incaricato dovrà consegnare il progetto entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

L'amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico. A tale scopo l'Amministrazione indica nell'ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore LLPP. e Manutenzioni, Responsabile del procedimento, la persona a cui dovrà fare riferimento il professionista incaricato per tutte le comunicazioni e consegne inerenti l'incarico in oggetto.

ART. 3 CONSEGNA-RITARDI-PENALI

L'esecuzione delle indagini e la consegna dello studio di fattibilità dovrà avvenire non oltre **30 giorni** dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

Qualora la presentazione del progetto venisse ritardata oltre il termine stabilito, salvo proroghe che saranno concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale giornaliera del 1‰ del corrispettivo professionale; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 (trenta) l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

ART. 4 ONORARIO

L'onorario complessivo per l'incarico in oggetto è pari a € 21.003,95, cui vanno aggiunti € 840,16 per INARCASSA 4% e € 4.805,70 per IVA 22%, per complessivi € 26.649,81, in base all'offerta presentata.

ART. 5 LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

Le competenze relative alla progettazione saranno corrisposte in unica soluzione, entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati previa verifica da parte del Rup, su presentazione di fattura e verifica della regolarità contributiva.

ART. 6 OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche, a pena di nullità del presente contratto, nonché si impegna ad applicare la tracciabilità anche per gli eventuali contratti di subappalto/subcontratto.

Il professionista, ai fini della regolarità dei pagamenti, dovrà comunicare al Comune di Vicenza entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Il professionista dovrà completare le fatture relative al presente affidamento con il codice identificativo di gara (CIG) e, ove presente, con il codice unico di progetto (CUP), con l'indicazione del numero di conto corrente dedicato ai pagamenti del presente affidamento.

Ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis, della L. 136 del 13/08/2010 costituisce causa di risoluzione del presente contratto il fatto che le relative transazioni siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165" e dell'art. 1 del Codice di comportamento del Comune di

Vicenza, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 28 gennaio 2014, il professionista, e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopraccitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al contratto - sono pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune di Vicenza www.comune.vicenza.it/ alla pagina “amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali”.

Il professionista incaricato si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto con le Prefetture del Veneto in data 23/07/2014 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e consultabile sul sito della Giunta regionale.

Il professionista incaricato dichiara altresì di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vicenza che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti degli operatori medesimi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ART. 7 REQUISITI

Il professionista incaricato dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e generale, con particolare riguardo all'assenza di cause ostative alla conclusione del contratto ai sensi dell'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 8 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 gg, da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al giudice competente. In pendenza del giudizio il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

ART. 9 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento al D. Lgs. 50/2016 e al DPR 207/10 e s.m.i..

Le eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del professionista. L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dal professionista accettato e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

ART. 10 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., il Comune di Vicenza dichiara che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Vicenza,

IL PROFESSIONISTA

per IL COMUNE DI VICENZA

EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO – *Indagini sperimentali conoscitive e prove necessarie ai sensi delle Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 14/01/2008) e della relativa Circolare al conseguimento dell'opportuno livello di conoscenza delle caratteristiche della struttura.*

Descrizione		Costo unitario €	n.	Totale €
1	Impianto cantiere	290,00	1	290,00
2	Relazione	600,00	1	600,00
3	Determinazione delle caratteristiche meccaniche di barra di armatura mediante prova a trazione in laboratorio	30,00	2	60,00
4	Esecuzione di carotaggio su calcestruzzo diam. 40-100 mm, estrazione del campione cilindrico e prova a compressione dello stesso fino a rottura	200,00	4	800,00
5	Esecuzione di indagine videoendoscopica all'interno di foro eseguito mediante trapano con punta min diametro 12 mm	100,00	4	400,00
6	Pacometro per la determinazione degli elementi metallici	35,00	10	350,00
7	Prova di carico su elemento strutturale	950,00	2	1.900,00
8	Assistenza edile per effettuazione di saggi su solaio corrispondenti a demolizione all'intradosso ed estradosso della pavimentazione soletta intonaco travetto ecc... per la determinazione delle caratteristiche tipologiche e geometriche del solaio (pessori e stratigrafie) inclusa la localizzazione e quantificazione delle barre di armatura se a tipologia in C.A.	150,00	4	600,00

Totale € 5.000,00



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Oggetto: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

PARERE art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	CAPITOLO	IMPORTO
111289	2016	PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	01031.10.137490 0	39.954,74
111289	2016	PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	01031.10.137490 0	-39.954,74
111289	2016	PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	01031.10.137490 0	26.649,81

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste/non esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

LA PO DI RAGIONERIA

Vicenza, 22/08/2016

Lorella Sorgato

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : c2ed068cea3d4c2d00dda99e5172937b805576b3

La presente determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2101

DETERMINA N. 1768 DEL 19/08/2016

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Oggetto: STABILI COMUNALI - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. MASSIMO FURLAN DELLO STUDIO A.I. PROGETTI ARCHITETTURA INGEGNERIA SC DI MESTRE DELL'INCARICO PER L'ESECUZIONE DI INDAGINI E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, RILIEVI DELLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA TORINO PER LA REALIZZAZIONE DEL FRONT OFFICE DEL COMUNE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO CIG Z9E1ADFEA2

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
111289	2016	PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	U	01031.10.1374900	39.954,74
111289	2016	PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	U	01031.10.1374900	-39.954,74
111289	2016	PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	U	01031.10.1374900	26.649,81

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 26/08/2016

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : c2ed068cea3d4c2d00dda99e5172937b805576b3

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: –

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"