

ATTO DI IMPEGNO IN MERITO ALL'AFFITTO SOCIALE

Le parti

LOCATORE (PROPRIETARIO)

nome	cognome	Codice fiscale
Residente in Via	cap	Città e provincia

LOCATARIO (INQUILINO)

nome	cognome	Codice fiscale
Residente in Via	cap	Città e provincia

In merito al contratto di locazione dell'alloggio sito in Via _____ di _____

registrato il _____ n. _____ Agenzia entrate _____,

si assumono i seguenti impegni:

- il locatore si **impegna a ridurre l'attuale canone di locazione** mensile da € _____,___ a € _____,___ a far data dal _____ **assumendosi la responsabilità di darne comunicazione all'Agenzia delle Entrate nelle forme previste dalla legge;**
- il locatore è a conoscenza che il Comune di Vicenza e la Caritas Diocesana Vicentina, in attuazione al “Protocollo di intesa sull'emergenza abitativa per promuovere l'affitto sociale” sottoscritto presso la Prefettura di Vicenza in data 23/4/2014 provvederanno a versare **sul c/c intestato allo stesso locatore IBAN _____** la somma massima di € 250,00 mensili di cui il 60% a carico del Comune di Vicenza (max € 150,00 mensili) e il 40% a carico della Caritas Diocesana Vicentina (max € 100,00 mensili);

- il locatore dichiara di essere a conoscenza che l'erogazione dei contributi suddetti è condizionata dall'accettazione del presente accordo di riduzione del canone di locazione da parte del Comune di Vicenza e si impegna a **non intraprendere, per il periodo in cui verranno erogati i contributi di cui sopra, eventuali procedure di sfratto**;
- il locatario **si impegna a versare direttamente al proprietario** la somma mensile di € _____, _____ a titolo di copertura della eventuale quota del canone di locazione non coperta dal contributo comunale e dalla Caritas;
- il locatario **provvederà, altresì, a farsi carico delle spese per i consumi domestici (utenze) e delle spese condominiali**;
- il locatario è a conoscenza che i criteri di ammissione ai contributi previsti dal summenzionato protocollo di intesa privilegiano situazioni dove, con il contributo straordinario Comune/Caritas sia possibile sostenere e proseguire nel regolare pagamento del canone contrattuale ridotto:
- il locatario è informato che la procedura prevede che siano ammesse al beneficio le domande in ordine di graduatoria fino ad esaurimento dell'importo stanziato dal Comune di Vicenza.

Vicenza, _____

Il locatore

Il locatario

Allegare copia di un documento di identità, in corso di validità, dei firmatari.