

COMUNE DI VICENZA  
Protocollo Generale  
N. ... *M.3.04.6.5*  
Data ... *1.2.SET.2016* .....



COMUNE DI VICENZA  
DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI  
SETTORE PROVVEDITORATO, GARE E CONTRATTI  
Corso Palladio, 98/A – 36100 Vicenza

## VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dei lavori di riordino funzionale del piazzale della stazione, riqualificazione del verde e attivazione del bici park – parcheggio custodito per cicli.  
CUP B37H15000950005  
CIG 678637991B

### Verbale della riunione della Commissione Giudicatrice

Il giorno 9 settembre 2016 alle ore 10,00 presso gli uffici del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1625 del 29/07/2016, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riordino funzionale del piazzale della stazione, riqualificazione del verde e attivazione del bici park + parcheggio custodito per cicli dell'importo complessivo di € 140.000,00 (IVA compresa) di cui € 100.290,07 per lavori a base d'appalto ed € 3.008,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata con invito rivolto ad almeno tre operatori economici individuati fra quelli che hanno manifestato interesse ad essere invitati a procedure negoziate per lavori appartenenti a categoria OG1 cl. I contenuti nell'elenco costituito in seguito all'avviso pubblico PGN 26677/2012 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con lettere PGN 108603 – 108589 – 108595 – 108602 – 108608 del 25/08/2016 trasmesse a mezzo PEC sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
  - COSTRUZIONI FRIGO srl di Longare (VI);
  - SACCARDO GIUSEPPE srl di Thiene (VI);
  - MUBRE COSTRUZIONI srl di Marostica (VI);
  - COSTRUZIONI EDILI POZZA MATTEO & C. sas di Monticello Conte Otto (VI);
  - MASCOTTO MARIO srl di Sandrigo (VI);
- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 7/09/ 2016;

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale n. 1906 del 9/09/2016, presenti i Sigg.:



Città Patrimonio Mondiale Unesco

- Ing. Vittorio Carli, Direttore del Settore Prevenzione e Sicurezza, Presidente;
- Sig.ra Fernanda Cogo, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente;
- sig.ra Casarotto Laura, funzionario amministrativo del Settore Provveditorato, Gare e Contratti, componente che svolge anche le funzioni di segretario.

Presa visione dell'elenco delle domande pervenute, ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Successivamente il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali della lettera di invito.

La Commissione poi prende atto che per la valutazione opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nella lettera d'invito, così suddivisi:

N.	VOCE DI VALUTAZIONE	PESO
1	Ribasso sull'importo a base di gara	50
2	Giorni di anticipo sul termine di esecuzione lavori	30
3	n. di anni di manutenzione delle aiuole verdi interne all'area, compresa potatura degli alberi	10
4	Aggiunta di tessere di prossimità oltre a quelle previste dal progetto	10
<b>Massimo ottenibile</b>		<b>100</b>

#### MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE

1) Per la **voce di valutazione n. 1** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 50 \times \frac{R_j}{R_{\max}}$$

nella quale "R max" è il ribasso più alto (in percentuale) fra tutti quelli offerti e "R j" è il ribasso (in percentuale) offerto dal concorrente j.

2) Per la **voce di valutazione n. 2** il punteggio a ciascun concorrente verrà assegnato applicando la formula:

$$\text{punteggio del concorrente } j = 30 \times \frac{G_j}{G_{\max}}$$

nella quale "G max" è il numero più alto di giorni di anticipo sul termine di esecuzione dei lavori fra tutti quelli offerti e "G j" è il numero di giorni di anticipo offerti dal concorrente j.

**Per la voce n. 2 il concorrente deve indicare il numero di giorni di anticipo rispetto al termine fissato in progetto di 45 (cquarantacinque) giorni, entro cui si impegna a ultimare i lavori.**



3) Per la **voce di valutazione n. 3** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{M_j}{M_{\max}}$$

nella quale "M max" è il numero di anni di manutenzione offerto più alto fra tutti quelli offerti e "M j" è il numero di anni offerto dal concorrente j.

**Per la voce n. 3 il concorrente deve indicare il numero di anni di manutenzione delle aiuole verdi interne all'area, compresa potatura degli alberi, che si rende disponibile a realizzare a propria cura e spese, alle seguenti condizioni:**

- n. 6 sfalci all'anno;
- 2 volte all'anno diserbo, controllo infestanti tramite rimozione meccanica, controllo ricacci polloni dal tronco;
- potatura di sagoma biennale.

4) Per la **voce di valutazione n. 4** il punteggio a ciascun concorrente è assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio del concorrente } j = 10 \times \frac{T_j}{T_{\max}}$$

nella quale "T max" è il numero di tessere di prossimità, oltre a quelle previste dal progetto, offerto più alto fra tutti quelli offerti e "T j" è numero di tessere offerto dal concorrente j.

**Per la voce n. 4 il concorrente deve indicare il numero di tessere di prossimità, oltre a quelle previste dal progetto, che si rende disponibile ad offrire a propria cura e spese.**

Il punteggio complessivo risulterà dalla somma dei punteggi conseguiti per ciascun criterio.

Alle ore 10,10 ha inizio la seduta pubblica.

La Commissione constata che entro le ore 12:00 del giorno 7/09/2016, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera d'invito, è pervenuta la sola offerta della ditta:

- COSTRUZIONI FRIGO srl via dell'Artigianato Longare (VI) P.IVA 03357990245.

Verificate l'integrità e la regolarità del plico la Commissione ne dispone l'apertura, accertando che al suo interno sono inclusi i 2 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 – Documentazione amministrativa" – Plico "2 – Documentazione - offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità delle buste contenute nel plico, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura Plico "1 – Documentazione amministrativa" e all'esame della documentazione in esse contenuta.



La Commissione procede all'esame dei documenti inclusi nella busta "1 - Documentazione amministrativa" della ditta COSTRUZIONI FRIGO srl, accertandone la regolarità.

La ditta COSTRUZIONI FRIGO srl è pertanto ammessa alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il Presidente invita quindi la Commissione a procedere, secondo quanto previsto dalla lettera di invito, alla valutazione dell'offerta economica del concorrente ammesso.

A tale scopo, dopo aver constatato che la busta contrassegnata "Plico n. 2 - Offerta economica", è sigillata ed integra, si procede alla sua apertura e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Viene data lettura dell'offerta presentata dalla ditta COSTRUZIONI FRIGO srl:

DITTA	Ribasso %	Anticipo gg	Anni manutenzione aiuole	Numero tessere prossimità
<b>COSTRUZIONI FRIGO srl</b>	<b>15,514</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>500</b>

La Commissione propone quindi di aggiudicare i lavori di riordino funzionale del piazzale della stazione, riqualificazione del verde e attivazione bici park alla ditta **COSTRUZIONI FRIGO srl via dell'Artigianato Longare (VI) P.IVA 03357990245** per il prezzo offerto di € 84.731,07 pari ad un ribasso del 15,514% più € 3.008,70 e quindi € 87.739,77 più € 19.302,75 per IVA 22% e quindi € 107.042,52, alle condizioni tutte del progetto posto a base di gara, con un anticipo di giorni 15 sul termine di 45 giorni previsto in progetto per ultimare i lavori, rendendosi disponibile ad effettuare a propria cura e spese la manutenzione delle aiuole verdi interne all'area per n. 3 anni e a fornire n. 500 tessere di prossimità ulteriori rispetto alla previsione di progetto.

La seduta ha termine alle ore 10,25.

La Commissione:



Vittorio Carli, Presidente



Fernanda Cogo, Componente



Laura Casarotto, Componente e Segretario



Città Patrimonio Mondiale Unesco