



PGN u.

Comune di Vicenza

**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA, CUSTODIA E SORVEGLIANZA, PULIZIA E PICCOLA MANUTENZIONE DEI PARCHI GIOCO E DI AREE VERDI NEL TERRITORIO COMUNALE – CIG VARI**

L’anno DUEMILASEDICI, addì 23 (ventitrè) del mese di agosto, alle ore 14.30, presso l’ufficio del Direttore del Settore Provveditorato, Gare e Contratti del Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio n. 98, il Presidente della Commissione di gara dott.ssa Alessandra Pretto, alla presenza dei Sigg.ri:

- Dott.ssa Elena Munaretto – Funzionario del Settore Risorse Umane e Partecipazione: COMPONENTE,
- Emanuela Sonia Ongaro – collaboratrice amministrativa del Settore Risorse Umane e Partecipazione: COMPONENTE,
- Giovanni Pilastro – istruttore direttivo del Settore Risorse Umane e Partecipazione: SEGRETARIO VERBALIZZANTE

riunisce in seduta pubblica la Commissione, nominata con atto di nomina PGN 105276 del 17/08/2016, per l’affidamento del servizio in oggetto da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione

**PREMESSO CHE**

Nella seduta del 17 agosto 2016, la Commissione:

- ha proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti e all'apertura delle buste contrassegnate con “A - Documentazione amministrativa”;
- ha ammesso a partecipare alla gara l'Associazione ASD Vicenza Calcio Femminile.
- relativamente agli altri concorrenti, ha rilevato la mancanza o l'incompletezza di documentazione essenziale prevista dal disciplinare di gara e ha disposto che i concorrenti Unione delle Associazioni di Campedello, ASD Pro San Bortolo, A.S.D. New Volley Vicenza Est, Associazione Marathon Club, A.S.D. San Lazzaro Serenissima fossero invitati a presentare integrazione e regolarizzazione, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, entro il termine delle ore 12.00 del 23.8.2016, della documentazione mancante o incompleta con applicazione della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara.

Con lettere spedite in data 17.8.2016 i suddetti concorrenti sono stati invitati a presentare entro il termine delle ore 12.00 del 23.8.2016 l'integrazione e regolarizzazione della documentazione mancante o

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0109584/2016 del 30/08/2016

incompleta ai sensi dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 unitamente alla ricevuta del pagamento della sanzione.

La Commissione prende atto che nessun concorrente è presente alla seduta.

La Commissione prende atto che tutti i soggetti invitati hanno provveduto a presentare entro il termine stabilito la documentazione integrativa richiesta e che la medesima risulta regolare.

In seguito alla presentazione delle suddette integrazioni, i soggetti sopra elencati risultano aver regolarmente completato la documentazione da includere nella busta contrassegnata con "A - Documentazione amministrativa", secondo le prescrizioni del bando e del disciplinare.

Dall'esame della documentazione presentata, la Commissione accerta che i concorrenti hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e li dichiara pertanto ammessi alla medesima.

Risultano pertanto ammessi alla gara, per i lotti indicati a fianco di ciascuno, i seguenti concorrenti:

Unione delle Associazioni di Campedello	Lotto 2
ASD Pro San Bortolo	Lotti 1 – 6 - 7 – 8 - 9
ASD Vicenza Calcio Femminile	Lotto 13
A.S.D. New Volley Vicenza Est	Lotti 4 – 5 - 11
Associazione Marathon Club	Lotto 10
A.S.D. San Lazzaro Serenissima	Lotti 10 – 11

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contrassegnate con "B – OFFERTA TECNICA" e verifica che esse contengano la documentazione prevista dal bando e dal disciplinare di gara.

Il bando ed il disciplinare di gara prevedono che la busta debba contenere documentazione idonea a descrivere la modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, descrivendo le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste d'intervento.

Inoltre saranno valutati anche servizi ed attività proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara, oltre alle modalità di verifica e monitoraggio dei servizi svolti.

All'offerta tecnica è attribuito un massimo di **30 punti** sulla base dei seguenti aspetti organizzativi e qualitativi del progetto:

	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	max 20 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	max 5 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	max 5 punti

**- A.S.D. New Volley Vicenza Est – Lotto 11 – quartiere San Lazzaro**

La Commissione verifica che la busta contiene una relazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Accertata la regolarità della suddetta documentazione, in seguito all'esame della relazione la Commissione formula le seguenti valutazioni:

Relativamente alle modalità organizzative la proposta appare completa, bene articolata e ben centrata sugli obiettivi del servizio. Risulta limitato il numero e la consistenza delle attività aggiuntive proposte. Le modalità di verifica e il monitoraggio del servizio risultano sufficientemente efficaci. La proposta nel complesso risponde in maniera adeguata alle esigenze del servizio in oggetto.

La Commissione attribuisce pertanto i seguenti punteggi:

- A.S.D. New Volley Vicenza Est – Lotto 11 – quartiere San Lazzaro	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	17 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	2 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	2 punti
Totale	21 punti

**- Associazione Marathon Club - Lotto 10 – quartiere Santa Bertilla – Mercato Nuovo**

La Commissione verifica che la busta contiene una relazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Accertata la regolarità della suddetta documentazione, in seguito all'esame della relazione la Commissione formula le seguenti valutazioni:

Relativamente alle modalità organizzative la proposta appare valida e correttamente finalizzata. Non vengono proposti servizi o attività aggiuntive. Le modalità di verifica e il monitoraggio del servizio risultano efficaci. La proposta nel complesso risponde in maniera adeguata alle esigenze del servizio in oggetto.

La Commissione attribuisce pertanto i seguenti punteggi:

- Associazione Marathon Club - Lotto 10 – quartiere Santa Bertilla – Mercato Nuovo	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	15 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto	0 punti

dei servizi di cui alla presente gara.	
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	3 punti
Totale	18 punti

**- A.S.D. San Lazzaro Serenissima – Lotti offerti:**

**Lotto 10** – quartiere Santa Bertilla – Mercato Nuovo

**Lotto 11** – quartiere San Lazzaro

La Commissione verifica che la busta contiene una relazione relativa ai due lotti offerti sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Accertata la regolarità della suddetta documentazione, in seguito all'esame della relazione la Commissione formula le seguenti valutazioni:

Relativamente alle modalità organizzative la proposta appare generica e minimale. Non vengono proposti servizi o attività aggiuntive. Le modalità di verifica e il monitoraggio del servizio risultano sufficienti. La proposta nel complesso risponde in maniera minimale ma comunque sufficiente alle esigenze del servizio in oggetto.

La Commissione attribuisce pertanto i seguenti punteggi:

<b>– ASD S. Lazzaro Serrenissima - Lotto 10 – quartiere Santa Bertilla – Mercato Nuovo</b>	<b>Max 30 PUNTI</b>
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	8 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	0 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	1 punti
Totale	9 punti

<b>– ASD S. Lazzaro Serenissima Lotto - 11 – quartiere San Lazzaro</b>	<b>Max 30 PUNTI</b>
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	8 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	0 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	1 punti
Totale	9 punti

La Commissione si aggiorna alla data del 25.8.2016, alle ore 9.00.

Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	4 punti
Totale	24 punti

Associazione Pro San Bortolo – <b>Lotto 9</b> – quartiere Italia, Santa Croce	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	17 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	3 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	4 punti
Totale	24 punti

**- ASD Vicenza Calcio Femminile - Lotto 13 – quartiere Ferrovieri**

La Commissione verifica che la busta contiene una relazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Accertata la regolarità della suddetta documentazione, in seguito all'esame della relazione la Commissione formula le seguenti valutazioni:

Dalla descrizione delle modalità organizzative il servizio appare delineato in termini minimali. Non vengono proposte attività aggiuntive. Manca la descrizione della verifica e il monitoraggio del servizio. Nel complesso l'offerta risponde in maniera minimale ma comunque sufficiente rispetto alle esigenze del servizio.

La Commissione attribuisce pertanto i seguenti punteggi:

ASD Vicenza Calcio Femminile - <b>Lotto 13</b> – quartiere Ferrovieri	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	8 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	0 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	0 punti
Totale	8 punti

**- A.S.D. New Volley Vicenza Est – Lotto 4) – quartieri Bertessinella e Stanga**

La Commissione verifica che la busta contiene le relazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Accertata la regolarità della suddetta documentazione, in seguito all'esame della relazione la Commissione formula le seguenti valutazioni:

Relativamente alle modalità organizzative la proposta appare completa, bene articolata e ben centrata sugli obiettivi del servizio. Sono valutati positivamente i servizi e le attività aggiuntive proposti. Le modalità di verifica e il monitoraggio del servizio risultano sufficientemente efficaci. La proposta nel complesso risponde in maniera adeguata alle esigenze del servizio in oggetto.

La Commissione attribuisce pertanto i seguenti punteggi:

A.S.D. New Volley Vicenza Est – <b>Lotto 4)</b> – quartieri Bertesinella e Stanga	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	17 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	4 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	2 punti
<b>Totale</b>	<b>23 punti</b>

**– A.S.D. New Volley Vicenza Est - Lotto 5) – quartiere San Pio X**

La Commissione verifica che la busta contiene una relazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Accertata la regolarità della suddetta documentazione, in seguito all'esame della relazione la Commissione formula le seguenti valutazioni:

Relativamente alle modalità organizzative la proposta appare completa, bene articolata e ben centrata sugli obiettivi del servizio. Risulta limitato il numero e la consistenza delle attività aggiuntive proposti. Le modalità di verifica e il monitoraggio del servizio risultano sufficientemente efficaci. La proposta nel complesso risponde in maniera adeguata alle esigenze del servizio in oggetto.

La Commissione attribuisce pertanto i seguenti punteggi:

<b>– A.S.D. New Volley Vicenza Est - Lotto 5) – quartiere San Pio X</b>	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	17 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	2 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	2 punti
<b>Totale</b>	<b>21 punti</b>

La Commissione procede quindi alla lettura e valutazione dell'offerta tecnica presentata da:

**- Unione delle Associazioni di Campedello - Lotto 2) – quartiere Campedello**

La Commissione verifica che la busta contiene una relazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Accertata la regolarità della suddetta documentazione, in seguito all'esame della relazione la Commissione formula le seguenti valutazioni:

La Commissione rileva che la proposta descrive l'organizzazione del servizio in termini generici e per, alcuni aspetti, approssimativi. Articola comunque il servizio in maniera adeguata e prevede idonee modalità di rapporto con l'Amministrazione comunale. E' stata presentata una considerevole proposta di attività aggiuntive varie e diversificate nel corso del periodo del servizio. Le modalità di verifica e monitoraggio risultano sufficientemente efficaci. La proposta risponde nel complesso in maniera adeguata alle esigenze di gestione del servizio in oggetto.

La Commissione attribuisce pertanto i seguenti punteggi:

Unione delle Associazioni di Campedello - <b>Lotto 2)</b> – quartiere Campedello	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	10 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	5 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	2 punti
Totale	17 punti

**- Associazione Pro San Bortolo – Lotti offerti:**

- **Lotto 1** – Cento Storico
- **Lotto 6** – quartieri Sant'Andrea e Araceli
- **Lotto 7** – quartiere San Francesco
- **Lotto 8** – quartieri Anconetta, Saviabona, Ospedaletto
- **Lotto 9** – quartiere Italia, Santa Croce

La Commissione verifica che la busta contiene una relazione unica, relativa a tutti i lotti offerti, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Accertata la regolarità della suddetta documentazione, in seguito all'esame della relazione la Commissione formula le seguenti valutazioni:

Dalla descrizione delle modalità organizzative la proposta, relativamente a tutti i lotti offerti dall'Associazione, appare completa, bene articolata e ben centrata sugli obiettivi del servizio. Viene proposto un apprezzabile ventaglio di attività aggiuntive. La verifica e il monitoraggio del servizio sono proposti in maniera efficace e bene organizzata.

La Commissione attribuisce pertanto i seguenti punteggi:

Associazione Pro San Bortolo - <b>Lotto 1</b> – Cento Storico	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	17 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	3 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	4 punti
Totale	24 punti

Associazione Pro San Bortolo – <b>Lotto 6</b> – quartieri Sant’Andrea e Araceli	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	17 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	3 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	4 punti
Totale	24 punti

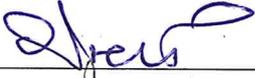
Associazione Pro San Bortolo – <b>Lotto 7</b> – quartiere San Francesco	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	17 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	3 punti
Modalità di verifica e monitoraggio del servizio	4 punti
Totale	24 punti

Associazione Pro San Bortolo – <b>Lotto 8</b> – quartieri Anconetta, Saviabona, Ospedaletto	Max 30 PUNTI
Descrizione della modalità di organizzazione dei servizi previsti in relazione alle tipologie e caratteristiche degli spazi inclusi nei lotti scelti, indicando le soluzioni individuate in riferimento a modalità di svolgimento delle attività di apertura e chiusura, custodia e sorveglianza, pulizia e piccola manutenzione, metodi e criteri di organizzazione e supervisione, modalità di comunicazione con l'Amministrazione comunale in riferimento a segnalazioni e richieste di intervento.	17 punti
Descrizione dei servizi ed attività aggiuntive proposte negli spazi oggetto dei servizi di cui alla presente gara.	3 punti

La seduta è tolta alle ore 17.15.

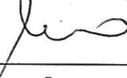
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente Alessandra Pretto



---

Il Componente Elena Munaretto



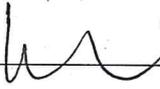
---

Il Componente Emanuela Sonia Ongaro



---

Il Verbalizzante Giovanni Pilastro



---

